

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

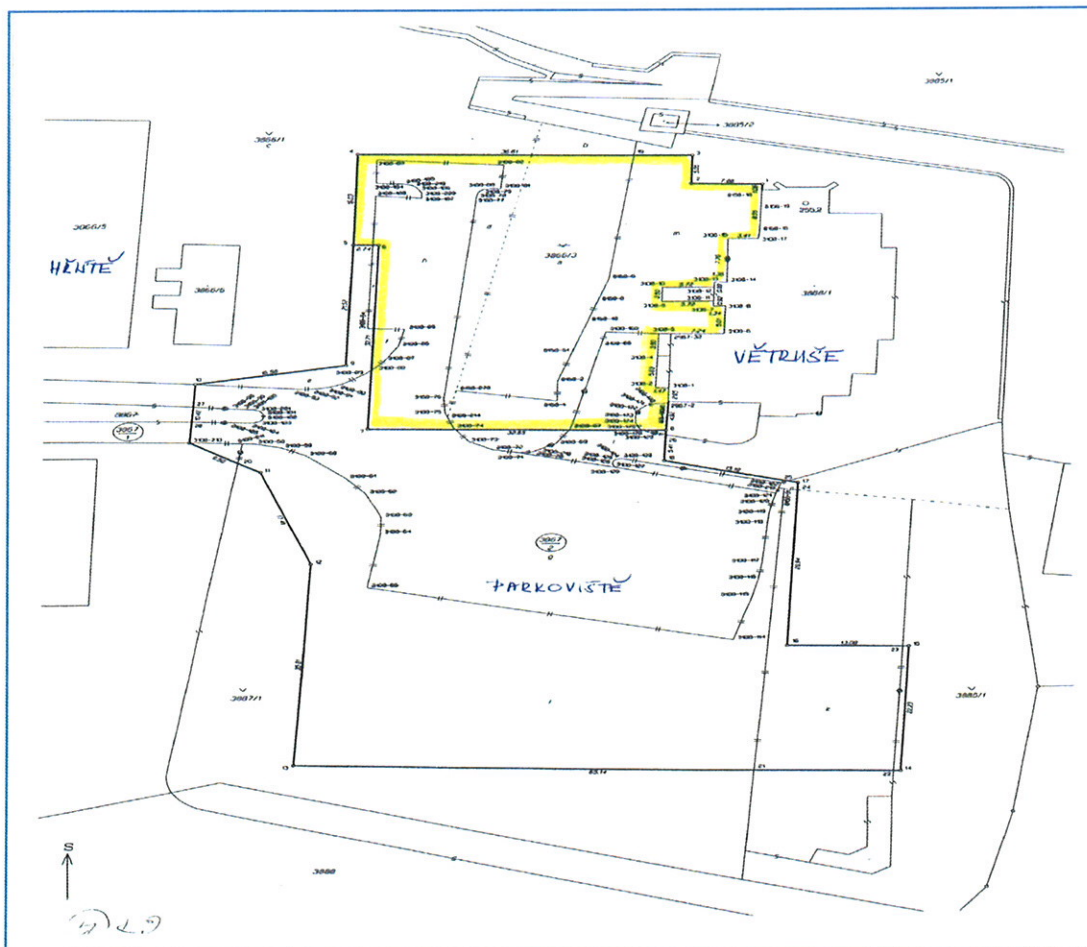
DOSTAVBA HOTELOVÉ KOMPLEXU NAVAZUJÍCÍHO NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT VĚTRUŠE Č.P. 392

## PRODEJ/PRONÁJEM

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	charakter	kat.území	Poznámky
1.	3866/1	206	ost. plocha	Ústí nad Labem	část z 8 503 m <sup>2</sup>
2.	3866/3	502	ost. plocha	Ústí nad Labem	část z 547m <sup>2</sup>
3.	3867	441	ost. plocha	Ústí nad Labem	část z 3 080 m <sup>2</sup>
4.	3868/1	649	ost. plocha	Ústí nad Labem	část z 2 853 m <sup>2</sup>

### Podmínky prodeje/pronájmu:

- a) prodejní cena .... Kč/m<sup>2</sup> a nájemné do doby prodeje ve výši .... Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem stávajícího objektu Větruše č. p. 392 za nájemné ve výši ... Kč/rok
- c) bude předložena zastavovací studie dostavby hotelové části vč. vizualizace
- d) architektura a hmota objektu musí respektovat stávající stavbu
- e) bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní a před uzavřením této smlouvy bude složena na účet MmÚ částka rovna 100 % budoucí kupní ceny
- f) pronájem pozemku do doby prodeje, max. však na dobu 42 měsíců
- g) vlastní kupní smlouva bude uzavřena nejdříve po dokončení 2. nadzemního podlaží stavby
- h) nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem
- i) hotel s parametry min. \*\*\*
- j) ubytovací kapacita min. 50 pokojů
- k) zachování vlastnictví města ke stávající budově – užívání bude řešeno nájemní smlouvou
- l) zachování funkčního využití stávající budovy a její využití v rámci hotelu
- m) zahájení stavby do 18 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, v případě nedodržení tohoto termínu bude budoucí kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý měsíc nesplnění této podmínky, která může být i důvodem k odstoupení města od smlouvy
- n) dokončení stavby do 24 měsíců od zahájení stavby, v případě nedodržení tohoto termínu bude kupující bude budoucí kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý měsíc nesplnění této podmínky, která může být i důvodem k odstoupení města od smlouvy
- o) zachovat současný počet parkovacích míst pro veřejnost
- p) zachovat a neomezit přístup na vyhlídkovou věž pro veřejnost
- g) zachovat a neomezit provoz restaurace s přístupem pro veřejnost bez omezování jejího provozu provozem hotelu
- r) zachovat a neomezit provoz sportoviště a bludiště
- s) záměr prodeje/pronájmu může být zrušen bez udání důvodu



Upozornění pro nabyvatele :

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor správy a evidence majetku MmÚ  
Bc. Romana Röhrlová, tel. 477 010 462  
[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor správy  
a evidence majetku  
-1-

Šárka Francová  
vedoucí odboru SEM MmÚ

Vyvěšení : 7.9.2009  
Sejmutí : 22.9.2009

**Přijímání žádostí: do 29.9.2009 do 15.00 na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L., k žádosti bude připojena nabídka s výší kupní a nájemní ceny v zalepené obálce na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT"**

ff.