



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 4. 2016

bod programu:

21

věc:

Plavecký a sportovní areál Klíše

důvod předložení:

plánovaná rekonstrukce venkovní části plaveckého areálu Klíše a výstavba dalších sportovišť

zpracoval:

Ing.arch. Jan Hrouda

předkládá:

Ing.arch. Jan Hrouda

projednáno:

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) ukládá Radě města

1. nechat vypracovat odborné zadání a komplexní program pro celkové řešení sportovního areálu na Klíši, včetně plánované obnovy venkovní části plaveckého areálu a výstavby nové sportovní haly
2. vyhlásit architektonicko-urbanisticko-krajinářskou soutěž na řešení celého území sportovního areálu na Klíši, včetně kompletní rekonstrukce venkovní části plaveckého areálu, rekonstrukce atletického a fotbalového areálu, obnovy přilehlých ploch zeleně, řešení parkování a případné rezervy pro rozšíření plavecké a sportovní haly
3. informovat zastupitele města o zvoleném postupu, obsahu zadání a harmonogramu obnovy a výstavby jednotlivých částí sportovního areálu na Klíši

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

dovoluji si předložit pro projednání Zastupitelstvu města Ústí nad Labem návrh na uspořádání architektonicko-urbanisticko-krajinářské soutěže na řešení celého území sportovního areálu na Klíši, včetně kompletní rekonstrukce venkovní části plaveckého areálu, rekonstrukce atletického a fotbalového areálu, obnovy přilehlých ploch zeleně, řešení parkování a případné rezervy pro rozšíření plavecké a sportovní haly.

Důvodem pro předložení a zpracování tohoto materiálu je havarijní stav venkovní části plaveckého areálu na Klíši a informace o nutnosti ho komplexně rekonstruovat. V nedávné době byla také schválena sportovní koncepce města, která obsahuje některé konkrétní cíle v rozvoji celé sportovní infrastruktury v tomto území (dostavba další haly za halou Sluneta, obnova fotbalového a atletického areálu, nutnost řešení parkování atd.)

První krokem plánované rekonstrukce i jakékoliv výstavby bude zpracování zadání s programem záměru a následující projekční práce. Právě tyto dva kroky budou zcela zásadní pro budoucí podobu a kvalitu řešení celého areálu i jednotlivých staveb, proto považuji za důležité věnovat jim patřičnou pozornost. O tom, jak dopadají projekty s nedostatečně propracovaným a neodkomunikovaným zadáním a především s velmi nekvalitní prací projektanta se bohužel můžeme přesvědčit v některých aspektech na nedávno dokončené rekonstrukci plavecké haly (nevyhovující parametry pro sportovce, krkolomné dispoziční řešení, absence některých funkcí, výrazné poškození původního osobitého architektonického konceptu) i dalších stavbách ve městě.

Venkovní plavecký areál je důležitou součástí občanské vybavenosti města už od 30.let 20. století a při jeho budování kladlo předválečné vedení města velkou váhu na jeho architektonickou kvalitu, na kterou pak navázal opět velmi zdařilý návrh objektu plavecké haly od Josefa Slívy.

Navrhuji proto tímto zastupitelům, aby navrženým usnesením uložili Radě města vyhlásit na řešení celého území sportovního areálu na Klíši a zpracování projektu rekonstrukce venkovní části plaveckého areálu architektonicko-urbanisticko-krajinářskou soutěž.

Této soutěži by mělo předcházet zpracování kvalitního, odborného a komplexního programu rekonstrukce a dostavby celého sportovního areálu, který by měl obsahovat všechny plány a požadavky, to jest jeho rozsah, způsoby užívání, vybavení, prostorové, funkční a technické řešení. Tento program by měl vzniknout na základě odborné diskuze za účasti všech důležitých uživatelů, vlastníků či provozovatelů sportovní infrastruktury a především také na základě veřejného projednání a participací s občany města. Nabízí se možnost pojmout areál jako celek, to jest včetně okolních ploch krajiny a zeleně a případně do zpracování zahrnout i možnou dostavbu plavecké a sportovní haly. Soutěž by se proto měla zabývat nejen řešením architektonickým ale i urbanistickým a krajinářským.

Dle mého názoru je nejlepší formou pro nalezení kvalitního řešení právě uspořádání architektonicko-urbanisticko-krajinářské soutěže. To je jediná cesta, jak získat širokou škálu názorů na řešení celého areálu a po důkladné diskuzi z nich vybrat ten nejvhodnější k realizaci. Soutěž je, na rozdíl od veřejné zakázky s jediným kritériem (cenou), nástrojem, který umožňuje porovnat rozmanité pohledy a názory a v naprosté většině případů je také cestou k opravdu kvalitnímu a trvalému výsledku. O tom je možné se přesvědčit na mnoha

příkladech u nás i v zahraničí, což jsem se pokusil ilustrovat v přílohách. Město samo má zkušenosti z proběhlé soutěže na řešení prostoru mezi obchodními domy Labe a Forum, či je možné čerpat inspiraci v nedávné soutěži na novostavbu objektu CPTO UJEP v kampusu univerzity.

Soutěž může mít formu jak veřejnou, kdy se může zúčastnit kdokoliv splňující předepsaná kritéria, tak vyzvanou, kdy je osloveno pouze několik konkrétních architektonických ateliérů, případně kombinaci obou forem. V každém případě by součástí zvoleného procesu měla být veřejná projednání a prezentace výsledného řešení s možností participace občanů města. Pro metodickou a odbornou pomoc s přípravou soutěže je možné se obrátit na Českou komoru architektů. Finanční a časové prostředky, vložené do takového postupu, budou pouze zlomkem celkových investičních nákladů a přinesou, věřím, tolik potřebnou kvalitu řešení celého areálu.

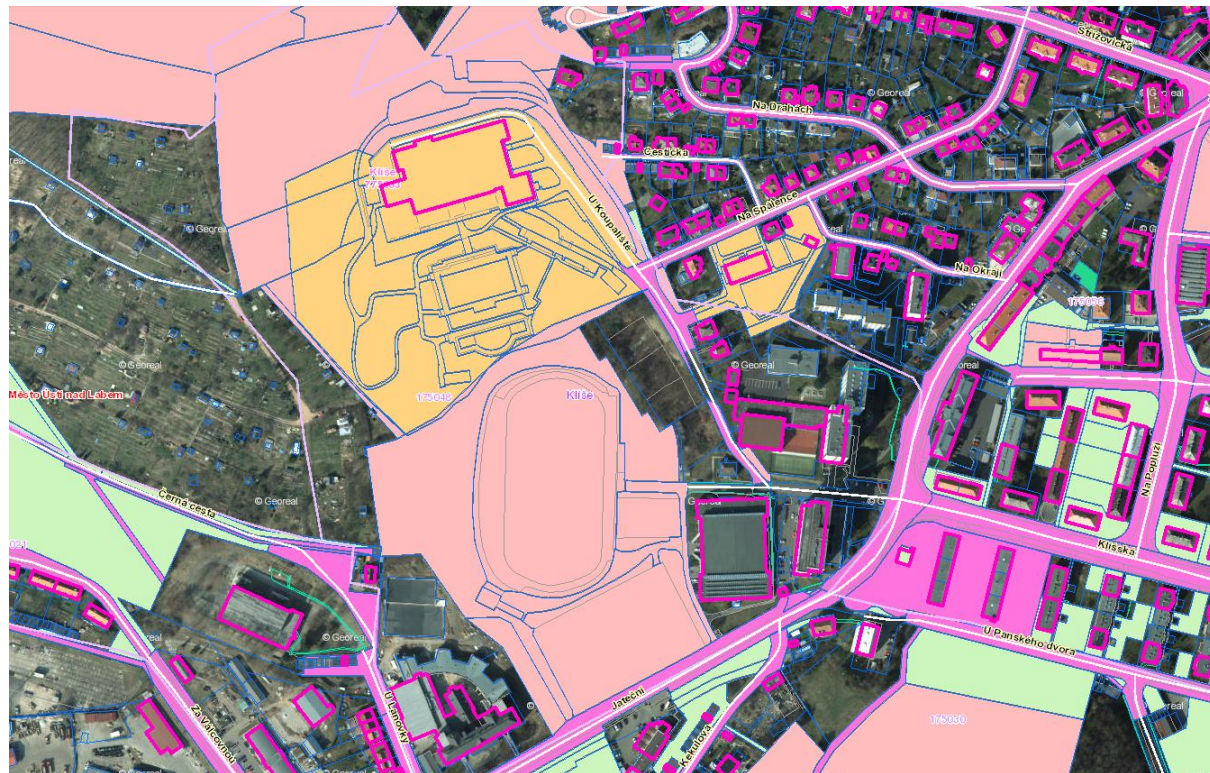
Výsledkem by měl být krásný, funkční, logický a fungující sportovní, plavecký a odpočinkový areál, sloužící dobře občanům našeho města a navazující na předešlé kvalitní architektonické a krajinářské řešení celého území a staveb na něm. Dobrá koncepce umožní v neposlední řadě také smysluplně rozfázovat výstavbu a obnovu na mnoho dalších let, při udržení celkové kvality a logiky území. Samotná studie by měla být také jedním z podkladů pro nově připravovaný územní plán města.

Historické pohlednice plaveckého areálu :



Příloha č.1

Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků ve vlastnictví města a ortofotomapa.



Příloha č.2 – vybrané pozitivní příklady z ČR

1.místo v architektonické soutěži – sportovní areál Blanice – Vodňany (edit! architects)



Sportoviště v Sazovicích – Pavel Mudřík



Plovárna Litomyšl



Zázemí biotopu v Honěticích – Prokš+Příkryl



Příloha č.2 – vybrané pozitivní příklady ze zahraničí

Freibad Arzberg – h2m Architekten – realizováno na základě architektonické soutěže



Freibad Trier Süd – Blass Architekten

