



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 4. 2016

bod programu:

22.

věc:

**Žádost občanů o zachování břehu Habrovického rybníka pro veřejnost**

důvod předložení:

žádost občanů města

zpracoval:

David Daduč, zastupitel

předkládá:

David Daduč, zastupitel

projednáno:

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### **A) bere na vědomí**

1. žádost občanů o zachování břehu Habrovického rybníka ze dne 1. 10. 2015

### **B) konstatuje,**

1. že je v zájmu města, aby na ploše označené v Územním plánu Ústí nad Labem indexem P4-7 bylo zachováno a dodržováno funkční využití pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem a aby území vymezené touto plochou bylo a zůstalo přístupné bez omezení z hlediska vlastnictví pozemků

## Důvodová zpráva:

V říjnu 2015 byla zastupitelům doručena do schránek „Žádost o zachování břehu Habrovického rybníka pro veřejnost,“ podepsaná 19 občany města. Žádost se formálně podobá petici, byť nespĺňuje všechny nároky dle petičního zákona.

Žádost se týká bývalé pláže koupaliště v jihozápadní části Habrovického rybníka, která je dnes v územním plánu funkčně vymezena jako *plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)*. Jedná se o pás podél rybníka o šířce 16-17 metrů a délce zhruba 330 metrů.

Žádost občanů se domáhá následujícího: *„Prosíme, abyste považovali naši žádost za příspěvek každého z nás, respektive skupiny lidí, za naše vyjádření k nadcházejícím změnám územního plánu, aby v něm nadále zůstal zakotven požadavek na oněch 17m pláži, a tato sloužila občanům města!“*

Nový územní plán bude vznikat několik let a jeho tvorbu ovlivní řada aktérů, přesto platí, že zastupitelstvo je svéprávný suverén, který určuje priority a územní plán schvaluje a vydává. Navržené usnesení bude uklidňujícím signálem pro znepokojenou veřejnost. Zároveň bude signálem pro pořizovatele (úřad) i zpracovatele (architekta); ti jej při tvorbě nového územního plánu zohlední.

V první řadě zájem města vyjádřený navrženým usnesením zohlední pořizovatel v návrhu zadání územního plánu, který v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona po projednání s dotčenými orgány a veřejností schvaluje zastupitelstvo města.

### Přílohy:

1. Výřez z koordináčního výkresu platného územního plánu
2. Funkční vymezení ploch s indexem RN dle platného územního plánu
3. Žádost občanů ze dne 1. 10. 2015



**X**

**Koordináční výkres - Návrh**

FUNKČNÍ VYUŽITÍ: rekreace na plochách  
přírodního charakteru  
KOD F. VYUŽITÍ: RN  
ETAPA: e1  
NÁVRHOVÁ PLOCHA: P4-7  
PLOCHA (m2): 5469.232428991774  
PŘEJÍT NA: REGULATIV

**Zoom to**

Habrovské rybníky

RN

SM-R

SM-R

SM-R

PV

244J

W

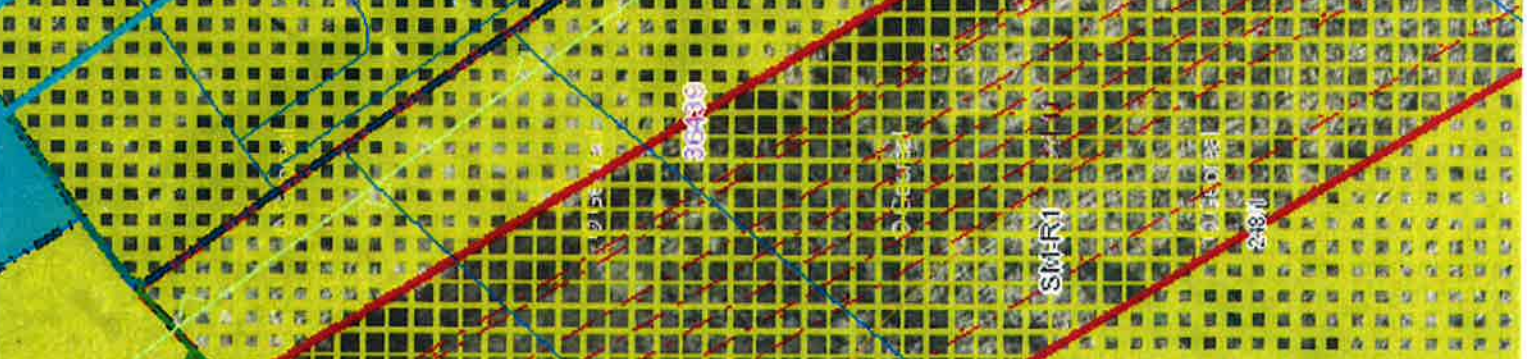
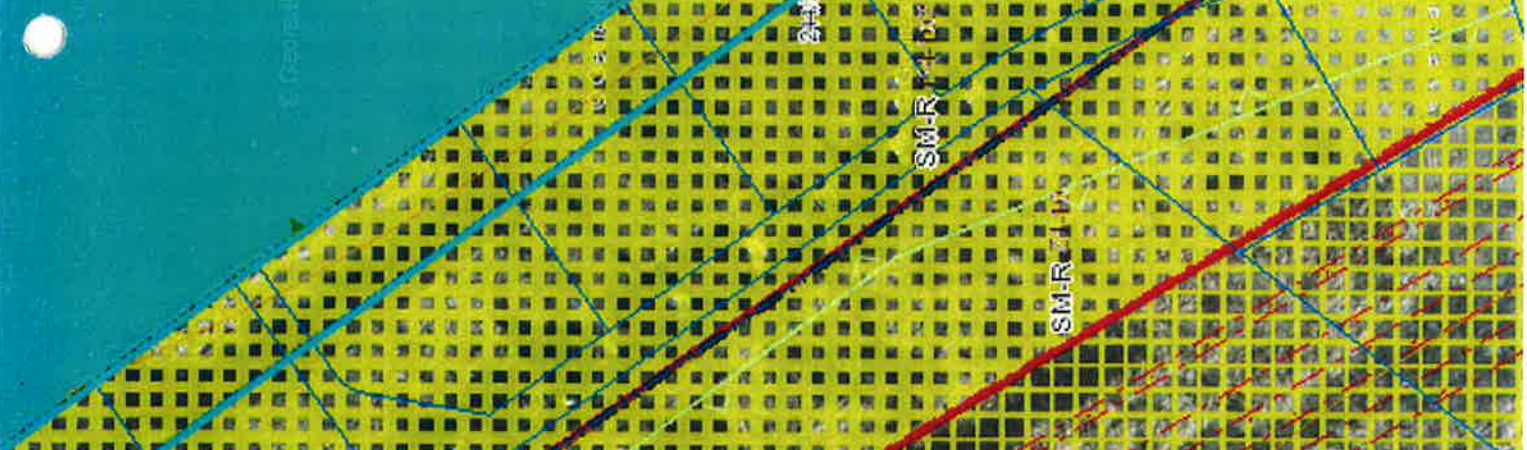
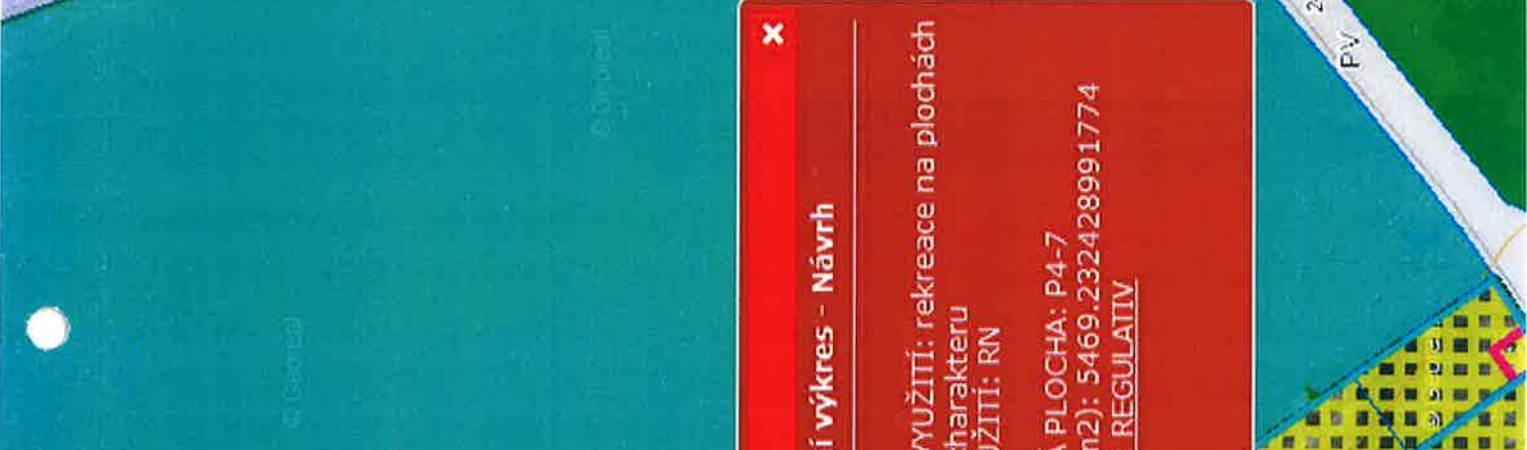
DIPS

SM-INP

243B

ZO

ZO



## **RN plochy rekreace na plochách přírodního charakteru**

### **a) převažující účel využití**

- plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území přístupné bez omezení z hlediska vlastnictví pozemků

### **b) přípustné**

- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (pastva, seč v intervalu 1 – 5 let), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároku na trvalé stavby a turistické aktivity (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky, přírodní koupaliště a pláže), vyjíždky na koních apod. sportovně rekreační činnosti
- lyžařské tratě pro sjezdový a zejména běžecký sport s nezbytným technickým vybavením
- jednotlivé skladebné prvky ÚSES

### **c) podmíněně přípustné**

- upravené a udržované trvalé travní porosty s nízkými dřevinami sloužící jako plochy pro golfové hřiště
- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
- objekty šaten a sociálního vybavení s připuštěním drobných doplňkových funkcí (kluby ap.)
- přístřešky pro automobily a techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **d) podmínky prostorového uspořádání**

- výška objektů nepřekročí 1,5 NP

### **e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin

Magistrát města  
Velká hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

v Ústí n.L.  
dne 1.10.2015

Věc: Žádost o zachování břehu habrovického  
rybníka pro veřejnost

Vážení,

máme k dispozici asi 10 novinových článků z posledních let, i staršího data, které pojednávají o podivné transakci z r.2004, kdy město, zcela v rozporu s péčí řádného hospodáře, prodalo pozemky okolo Habráku, a zároveň "revitalizovalo toto místo z peněz EU". Další postup je již notoricky znám, zejména to, pomohl vyvoleným a nepomohl lidem. Zmíněné články pokaždé obsahují údaj o 17m pláži, která má být ponechána pro rekreaci občanů. Současný stav tomu rozhodně neodpovídá.

Ještě loni jsme byli ujištěni, že stavebník(?) nemá v žádném případě povolení k odstranění živého plotu, který tu byl založen asi před 30 lety, jako přirozená ochrana nudistické pláže. Jako takový (jedná se o svídu krvavou) měl snad po těch letech jistou biologickou, možná i krajínotvornou hodnotu. Přesto byl přes naše protesty vytrhán a převálcován. Navíc rostl cca 12m, nikoli 17m od vody.

Nabízí se otázka, jestli vůbec existuje jiné město, kde by takto bezohledným způsobem odstrihli jeho obyvatele od obecního rybníka, i když "zatím" ne úplně.

Prosíme, abyste považovali naši žádost za příspěvek každého z nás, respektive skupiny lidí, za naše vyjádření k nadcházejícím změnám územního plánu, aby v něm nadále zůstal zakotven požadavek na oněch 17m pláži, a tato sloužila občanům města!

S pozdravem

skalní příznivci  
habrovického rybníka

Adresováno:

Ing. Věra Nechybová  
primátorka města UL

Odbor životního prostředí  
města UL

Odbor rozvoje města UL

Zastupitelé města UL

Příloha:

petice s 19 podpisy

SKALNÍ PŘÍZNIVCI HABROVICKÉHO RYBNÍKA

Astrid Šavíková	ma 4 1/2	AL
Karel Kratoch, M.	Šaví	VL
Josef Šaví	Šaví	"
Lea Johana	Šaví	"
Lucie Ocálek	Ocálek	"
Petr Větrný, M.	Větrný	"
PĚTR PÁIL	P	"
Vit Novák, D.	N	"
Jarosl. ZIMOVÁ	Zimová	"
Zdenka VAVRŮŠKOVÁ	V	"
MIKOLŠAV ŠABAYLA	Šabala	"
Zdeněk Kús	0001 ul Zkus	UL
MĚ ČERNOHORČEK	Č	4L
MIROSLAVA JAŠKOVÁ	29 Jasková	UL
VONDRAK FRATIL	VA-57 Vondrák	"
LUDVÍK TABERY	0/6 Tabery	4L
ZUZANA KRYSLOVÁ	Krysl	UL
VLADIMÍRA FRONKOVÁ	Frnková	UL
DANIELA FRONKOVÁ	Frnková	UL