

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4222-010/16

O ceně 1 m²

1/ p.p.č. 860 v k.ú. Brná nad Labem

2/ p.p.č.352 a p.č. 4200 v k.ú. Ústí nad Labem

3/ p.p.č. 1890/61 v k.ú. Klíše

vše v obci Ústí nad Labem.

Objednatel znaleckého posudku:

Statutární město Ústí nad Labem,
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
40001 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny 1 m² pozemků na žádost
objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., podle stavu ke dni 12.1.2016 znalecký posudek vypracoval:

Mgr. Ota Zeman

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Ústí nad Labem 26.1.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně 1 m² pozemků dle specifikace objednatele v katastrální území Brná nad Labem, Ústí nad Labem a Klíše, vše v obci Ústí nad Labem, který si vyžádal Magistrát města Ústí nad Labem

2. Základní informace

1.1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

Název předmětu ocenění: pozemek
Adresa předmětu ocenění: Brná
403 21 Ústí nad Labem
Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Brná nad Labem
Počet obyvatel: 93 409
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 320,00 Kč/m²

2.2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

Název předmětu ocenění: pozemek
Adresa předmětu ocenění: Ulice práce, Na Nivách
400 01
Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Ústí nad Labem
Počet obyvatel: 93 409
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 650,00 Kč/m²

3.3. LV č. 1, k.ú. Klíše

Název předmětu ocenění: pozemek
Adresa předmětu ocenění: Střížovická
400 01 Ústí nad Labem
Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Klíše
Počet obyvatel: 93 409
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 650,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.1.2016.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- LV č.1 pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem
- snímky katastrální mapy
- výseky z územního plánu obce

- aktuální informace z KN
- informace objednatele
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 00081531, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem,
vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 00081531, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem,
vlastnictví: výhradní

dle LV č.1 a prohlášení objednatele
ke dni ocenění:

bez omezení vlastnického práva

6. Dokumentace a skutečnost

Oceňované pozemky, výměra, druh a způsob využití je stanovena dle výpisu z katastru nemovitostí, případně dle jejich skutečného využití či využití výhledového dle územního plánu

7. Celkový popis nemovité věci

Ústí nad Labem je statutární město s veškerým základním a vyšším vybavením. Současný počet obyvatel dle Lexikonu měst a obcí je 93 409. Město Ústí nad Labem je průmyslového charakteru (především chemický a lehký průmysl). Doprava ve městě je autobusová a trolejbusová. Z hlediska regionálního je důležitým dopravním uzlem (dálnice D8, železnice, lodní labská doprava s překladištěm).

8. Obsah znaleckého posudku

1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

1. Ocenění pozemků

1.1. P.p.č. 860 ostatní plocha

2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

1. Ocenění pozemků

1.1. P.p.č. 352, 4200 komunikace

3. LV č. 1, k.ú. Klíše

1. Ocenění pozemků

1.1. P.p.č.1890/61 komunikace

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P_i |
|--|-----------|----------------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka je vyšší než nabídka | III | 0,06 |
| 2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,060$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku | č. | P_i |
|--|-----------|----------------------|
| 1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 1,00 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba | I | 0,04 |
| 3. Poloha pozemku v obci - Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot) | IV | -0,08 |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci | II | -0,10 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce | II | -0,01 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti | VI | 0,00 |
| 7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce | III | 0,00 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti | II | 0,00 |

| | | |
|---|----|------|
| komerčního využití | | |
| 9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí | II | 0,00 |
| 10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost | II | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,850$$

$$\text{Koefficient } pp = I_T * I_P = 0,901$$

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 860 ostatní plocha

Brná je městská oblast při řece Labe ve směru na Litoměřice a je známá jako žádaná oblast jak rekreační, tak i pro výstavbu rodinných domů. Pozemek je v zastavěném území obce se způsobem využití - plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P _i |
|---|-----|----------------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma - Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park | III | -0,03 |
| 5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = 1,060$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = 0,850$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 0,970 * 0,850 = 0,874$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. Cena [Kč/m ²] |
|-----------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|
|-----------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|

§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění

§ 9 odst. 4 1 320,- 0,874 0,300 346,10

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|
| § 9 odst. 4 | ostatní plocha | 860 | 1,00 | 346,10 | 346,10 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 1,00 | m ² | 346,10 |

P.p.č. 860 ostatní plocha - zjištěná cena = 346,10 Kč

2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 352, 4200 komunikace

Pozemky tvoří komunikaci Na Nivách a Ulice práce. Jedná se o zpevněnou komunikaci v k.ú. UL

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 2 101 m a více | -0,30 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,10 |
| P3. Povrchy | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| I Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,60 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,360}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | Upr. Cena [Kč/m ²] |
|--|---------------------------------|-------------|--------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 650,- | 0,360 1,000 | 594,00 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-----------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - | 352, | 1,00 | 594,00 | 594,- |

ostatní komunikace 4200

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------|
| Ostatní stavební pozemek - celkem | 1,00 m ² | 594,- |
|-----------------------------------|---------------------|-------|

P.p.č. 352, 4200 komunikace - zjištěná cena = 594,- Kč

3. LV č. 1, k.ú. Klíše

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č.1890/61komunikace

Pozemek tvoří přístupovou komunikaci ke čtyřem domům při Střížovické ulici na Klíši

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 2 101 m a více | -0,30 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,10 |
| P3. Povrchy | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| I Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,60 |

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,360$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | Upr. Cena [Kč/m ²] |
|--|---------------------------------|-------------|--------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 650,- | 0,360 1,000 | 594,00 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-----------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - ostatní komunikace | 1890/61 | 1,00 | 594,00 | 594,- |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 1,00 m ² | | 594,- |

P.p.č.1890/61komunikace - zjištěná cena = 594,- Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 860 ostatní plocha - 1 m2

346,10 Kč

1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

346,10 Kč

2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 352, 4200 komunikace 1 m2

594,- Kč

2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

594,- Kč

3. LV č. 1, k.ú. Klíše

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č.1890/61komunikace - 1 m2

594,- Kč

3. LV č. 1, k.ú. Klíše

594,- Kč

Cena obvyklá

Cena obvyklá u pozemků komunikací odpovídá ceně obvyklé.

Cena vyhlášková u pozemku v Brně neodpovídá ceně obvyklé. Cenu obvyklou v tomto případě lze stanovit porovnáním /dostatek porovnávaných nemovitostí/. Porovnání je provedeno se třemi budoucími stavebními pozemky, které se nabízí k prodeji na internetu. Odlišnosti jsou srovnány koeficienty.

| č. | Lokalita | velikost | lokalita | celková cena | Cena za 1 m ² | K1 | K2 | K3 | K4 | K5 | K6 | KC | Cena po redukcí v Kč |
|--|----------------|----------|----------|--------------|--------------------------|--------|----------|--------------|------|----------|--------|---------------|----------------------|
| | pozemek Brná | 1 | | | | poloha | velikost | využitelnost | stav | přípojky | pramen | | |
| 1 | pozemek Brná 1 | 1 | okraj UL | 873 | 873 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,95 | 0,95 | 922 |
| 2 | pozemek Brná 2 | 1 | okraj UL | 1 550 | 1 550 | 1,30 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 0,95 | 1,64 | 944 |
| 3 | pozemek Brná 3 | 1 | okraj UL | 900 | 900 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,10 | 0,95 | 1,04 | 864 |
| Celkem průměr | | | | | | | | | | | | Kč 910 | |
| Minimum | | | | | | | | | | | | Kč 864 | |
| Maximum | | | | | | | | | | | | Kč 944 | |
| Odhad podle metodiky České spořitelny, a.s. | | | | | | | | | | | | Kč 898 | |
| K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu, umístění jak v obci, případně i dle podlaží | | | | | | | | | | | | | |
| K2 - Koeficient velikosti | | | | | | | | | | | | | |
| K3 - Koeficient úpravy dle využitelnosti | | | | | | | | | | | | | |
| K4 - Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší) | | | | | | | | | | | | | |
| K5 - Koeficient úpravy - přípojky | | | | | | | | | | | | | |
| K6 - Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena K5 = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší | | | | | | | | | | | | | |
| KC - Koeficient celkový $KC = (K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4) / K5$ | | | | | | | | | | | | | |
| Odhad podle metodiky České spořitelny, a.s.: průměr minus 15% rozdílu maxima a minima (zaokrouhleno) | | | | | | | | | | | | | |

Cena za 1 m²:

898 Kč

898 Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace obvyklých cen

1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 860 ostatní plocha - 1 m²

898,- Kč

1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

898,- Kč

2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 352, 4200 komunikace 1 m²

594,- Kč

2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

594,- Kč

3. LV č. 1, k.ú. Klíše

1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č.1890/61komunikace - 1 m²

594,- Kč

3. LV č. 1, k.ú. Klíše

594,- Kč

V Ústí nad Labem 26.1.2016

Mgr. Ota Zeman



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.4.4.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.května 2001 pod č.j. Spr. 3533/2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4222-010/16 znaleckého deníku.

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 088 m² Ústí nad Labem - Brná, okres Ústí nad Labem 950 000 Kč (873 Kč za m²)

Nabízíme prodej stavebního pozemku v Brné v Ústí nad Labem o výměře 1088 m² ve velmi žádané lokalitě Slunečná stráň. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda a kanalizace) na hraně pozemku. MHD zastávka je vzdálena 70 m. Nedaleko je letní koupaliště Brná. Občanská vybavenost v dosahu. Pro další informace volejte makléře. S financováním Vám pomůže naše Hypoteční centrum.

| | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|
| Celková cena: | 950 000 Kč za nemovitost, včetně provize | Voda: | Dálkový vodovod |
| Cena za m ² : | 873 Kč | Topení: | Jiné |
| ID zakázky: | 471167 | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Aktualizace: | 02.11.2015 | Elektřina: | 120V, 230V, 400V |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Plocha pozemku: | 1088 m ² | | |

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz



M & M reality holding
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 982 m² Skupova, Ústí nad Labem - Brná 883 800 Kč (900 Kč za m²)

Nabízíme Vám k prodeji pozemek 982 m² v klidné části Ústí nad Labem, Brná. Parcela se skládá ze dvou pozemků 557 m² a 425 m². Vhodné na stavbu malého domu. Z dostupných médií je zde elektřina a voda. Pozemek je nutno vidět, proto neváhejte volat o prohlídku. Více informací u certifikovaného realitního makléře nabídky.

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Celková cena: | 883 800 Kč za nemovitost | Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Cena za m ² : | 900 Kč | Plocha pozemku: | 982 m ² |
| Poznámka k ceně: | Včetně provize a právních služeb | Elektřina: | 230V, 400V |
| ID zakázky: | 024-N02126 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Aktualizace: | 08.01.2016 | | |

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Karla Maye (413 m)
- Vlak: Dolní Zálezly (2823 m)
- Pošta: Česká pošta, s.p. (1298 m)
- Sportoviště: Termální koupaliště Brná (1878 m)
- Restaurace: Restaurace u Kapličky (733 m)

Kontaktovat:



Martin Smolík

Mobil: +420 731 618 489

Email: martin.smolik@re-max.cz



RE/MAX Vision

Mírové náměstí 109/33, 40001 Ústí nad Labem-centrum

Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 969 m² Sebužínská, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-Střekov 1 501 950 Kč (1 550 Kč za m²)

pozemek určený k výstavbě rodinného domu v lukrativní lokalitě Ústí nad Labem, část obce Brná Nabízíme Vám ke koupi pozemek o výměře 969 m², určený k výstavbě rodinného domu v lukrativní lokalitě Ústí nad Labem - Brná. Jedná se o velice dobře dostupnou jen mírně svažitou oplocenou parcelu s příjezdem po zpevněné komunikaci. K pozemku je platné stavební povolení včetně projektu na dům se zastavěnou plochou 8,1x10m a sedlovou střechou. Dále je vybudována opěrná zeď a vybetonované základové pasy. Voda je přivedena k základům a je schválena a vybudována odpadní síť do potoka a ČOV. Pozemek je nově oplocen včetně příjezdové brány a branky. Z pozemku je také přístup k potoku. Pozemek je cca 200 m od zastávky MHD a nedaleko restaurace Srdíčko.

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------|
| Celková cena: | 1 501 950 Kč za nemovitost | Plocha pozemku: | 969 m ² |
| Cena za m ² : | 1 550 Kč | Voda: | Dálkový vodovod |
| ID zakázky: | 1559 | Elektřina: | 400V |
| Aktualizace: | 12.11.2015 | | |

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Yvona Lišková
Mobil: 736 608 499
Email: yvli@seznam.cz



Realty - Lišková, s.r.o.
Mírové náměstí 101/25, 40001 Ústí nad Labem-centrum
Více o společnosti »

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>860/2</u> |
| Obec: | <u>Ústí nad Labem [554804]2</u> |
| Katastrální území: | <u>Brná nad Labem [609901]</u> |
| Číslo LV: | <u>1</u> |
| Výměra [m ²]: | 884 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Právní

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Jejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Jejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem2](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2016 14:00:00.

2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální2](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 62
Dotazy určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu2](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 352/ |
| Obec: | Ústí nad Labem [554804]/ |
| Katastrální území: | Ústí nad Labem [774871] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 1100 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pocit

statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Věznám BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 dotazy a žádosti dány určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>1890/61</u> |
| Obec: | <u>Ústí nad Labem [554804]</u> |
| Katastrální území: | <u>Klíše [775053]</u> |
| Číslo LV: | <u>1</u> |
| Výměra [m ²]: | 361 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

17/001

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizikení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2016 14:00:00.

2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 sdáná určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0





