

Žádám o odprodej části komunikace 1890/61 před pozemkem 1890/5, Střížovická 39 a 41,
Ústí nad Labem, Klíše.
Jana Bejšovcová



V Ústí nad Labem, 25.4.2016



42205

MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor.
Došlo: 26. 04. 2016		zpracovatel
Cj:		úč. zn.
Přílohy: 3 - VBALENA		

nabídka vyše kupní ceny
část pozemku 1490/61
cca 125 m² / a 600 Kč/m²

⇒ 75 000,- Kč

Jana Bejřovicová

25.4.2016

Ústí n. L.

V Ústí nad Labem 3. 4. 2016

Souhlasíme s prodejem části pozemku 1890/61 k. ú. Klíše, Ústí nad Labem
MUDr. Janě Bejšovcové.

Spolumajitelé bytového domu Střížovická č.p.908/909 na sousedním pozemku
1890/5:

Hana Mokrišová,

Zbyněk Šachl,

Radek Minařík,

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM

Od: Hyhlanová Jana / FO

Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO

Datum: 25. 4. 2016

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 25. 4. 2016 Vás informuji, že žadatelka Jana Bejšovcová nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **775053 Klíše**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A	<i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1

B	<i>Nemovitosti</i>				
Pozemky	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	1890/61	361	ostatní plocha	ostat.komunikace	

B1	<i>Jiná práva</i>	- Bez zápisu
----	-------------------	--------------

C	<i>Omezení vlastnického práva</i>	- Bez zápisu
---	-----------------------------------	--------------

D	<i>Jine Zapisy</i>	- Bez zápisu
---	--------------------	--------------

E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>	
	<i>Listina</i>	

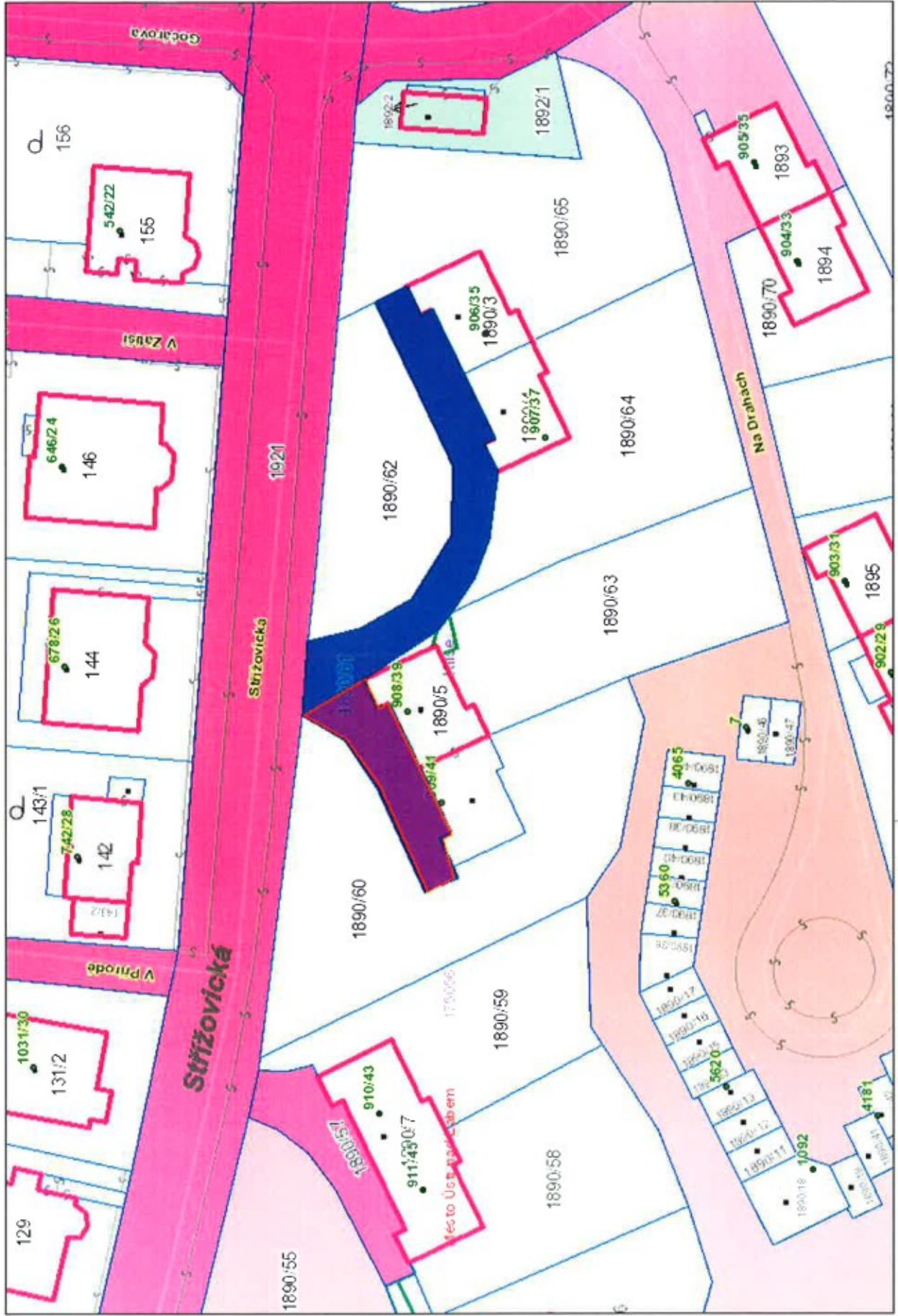
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1			
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:99/1992 RČ/IČO	Z - 2400099/1991 81531

F	<i>Bonitní díly</i>	- Bez zápisu
---	---------------------	--------------

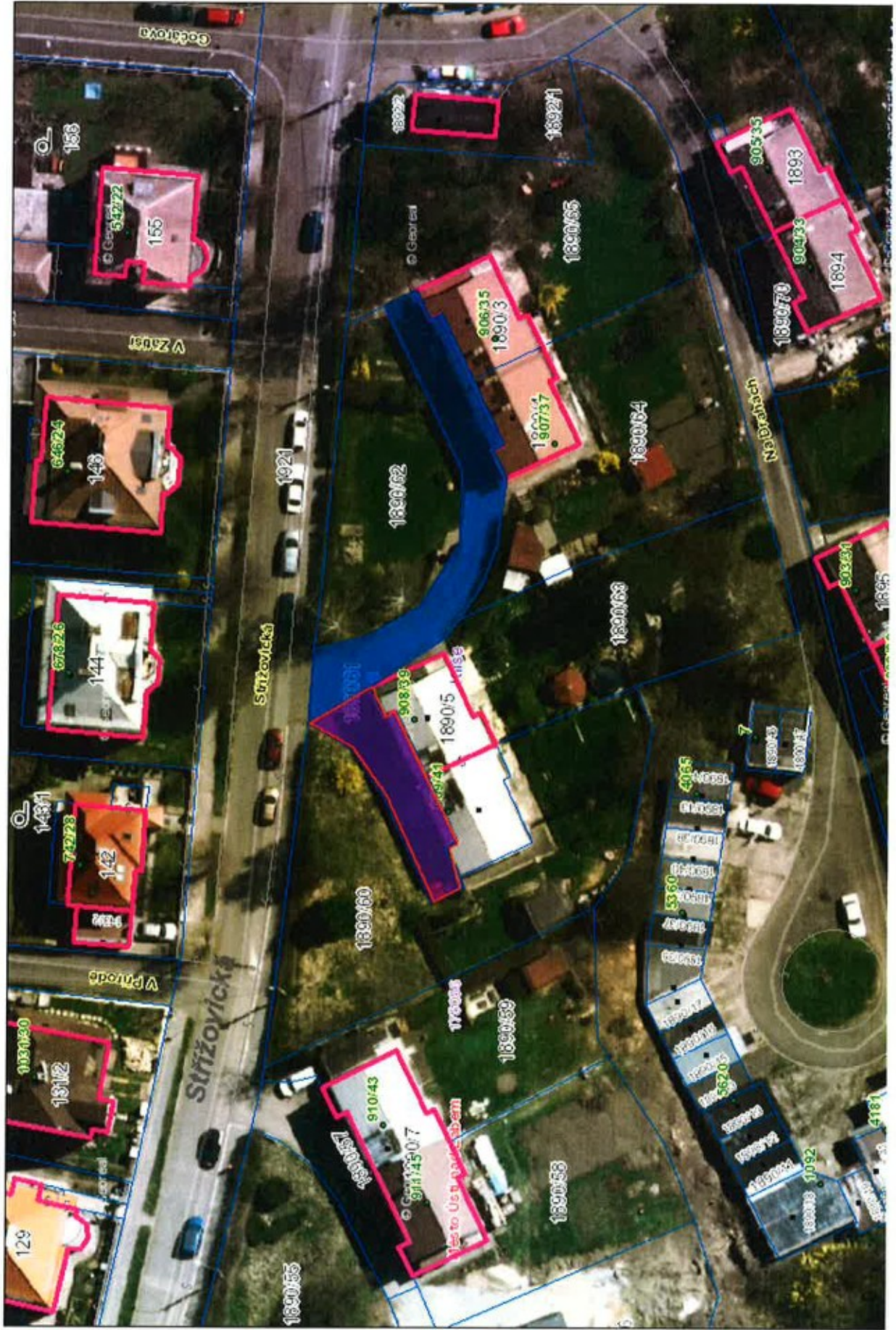
Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 16. 2. 2016 13:30
 Stav k datu: 1. 1. 2016 0:00

Část pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše - cca 125 m²



Část pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše - cca 125 m²







ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
19.1.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
4_2015

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
11.02.2015

„Prodej části p. p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše o výměře cca 125 m².

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) *přípustné*
- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) *podmíněně přípustné*
- parkoviště, odstavná stání
- tržiště
- d) *nepřípustné*
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je p. p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Využití p. p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

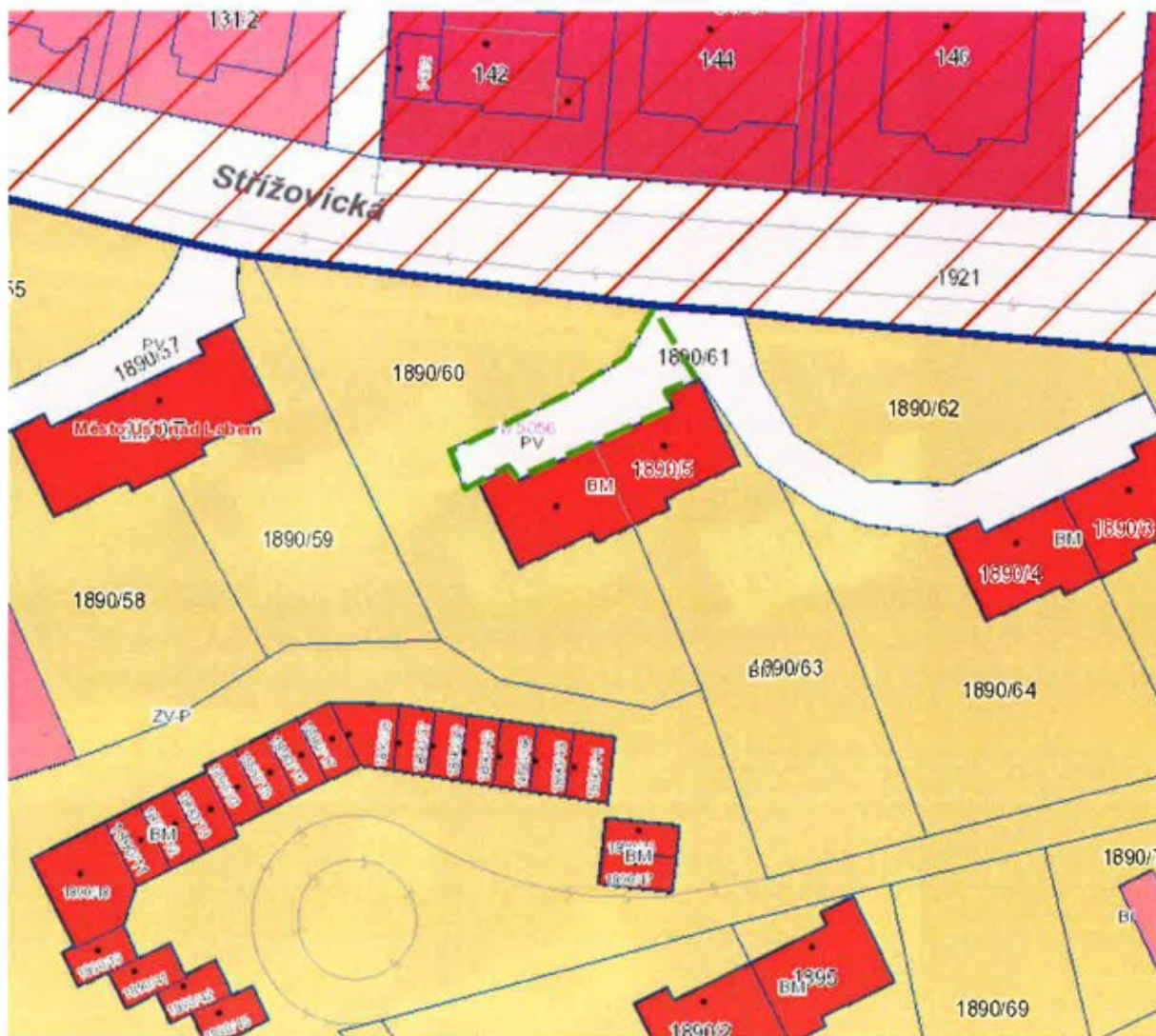
S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor rozvoje města

vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



vrceky

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků
273	PKN	bez čp/če	18	232	zast. pl.	Vaňov	776807	Boukal Štěpán a Boukalová Marie	SJM

PV

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Fišer Michal

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 3. listopadu 2014 12:10
Komu: Fišer Michal
Předmět: ORM/OPRI/M/161/14
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 1890/61 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 361 m² v k. ú. Kliše za účelem stavby plotu přes tuto komunikaci a zpřístupnění zahrady přímo z domu. Žadatelem je MUDr. Jana Bejšovcová, [REDACTED]

- **K výše uvedenému záměru nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.**

Ing. Eva Šartnerová
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764

Fišer Michal

Od: Dostálová Tereza
Odesláno: 13. října 2014 10:03
Komu: Fišer Michal
Předmět: FW: žádost o stanovisko 1890/61 Klíše

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Šašková Marta
Sent: Monday, October 13, 2014 9:21 AM
To: Dostálová Tereza
Subject: RE: žádost o stanovisko 1890/61 Klíše

Nemá námitek

From: Dostálová Tereza
Sent: Friday, October 10, 2014 11:56 AM
To: Šašková Marta
Subject: FW: žádost o stanovisko 1890/61 Klíše

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Fišer Michal
Sent: Friday, October 10, 2014 11:17 AM
To: Adamčík Jan, Bc.; Saletová Ivana; Dostálová Tereza; Kuchař Alexandr, Bc.; Křivská Klára, Mgr; Frišová Kateřina; Poleník Stanislav
Subject: žádost o stanovisko 1890/61 Klíše

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k záměru prodeje v k. ú. Klíše (viz. přílohy). Děkuji

S pozdravem

Michal FIŠER

*Referent oddělení správy, údržby a evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
5. patro, kancelář č. 530*



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
19.1.2015

Evidenční číslo
7091/15

Naše značka
MM/ODM/ÚP/2464/2015/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

Datum
20.1.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku


Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem části pozemku:

- 1) P.p.č 1890/61 o výměře cca 125 m² k.ú. Klíše
Účel – zahrada

Tento souhlas je vázán na splnění následující podmínky:

- Nebude-li žádost doplněna o žádost o odkup i vlastníky přilehlého objektu, bude současně s odprodejem pozemku zřízeno i věcné břemeno pro právo chůze a jízdy ve prospěch vlastníků objektu na p.p.č. 1890/5 k.ú. Klíše.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

-27-



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

Vaše značka
128717/2014/MF

Evidenční č.
146515/2014

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
7. listopadu 2014

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 10.10.2014, týkající se prodeje části pozemku p.č. 1890/61 v k.ú. Klíše Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu

vedoucí odboru SKSS

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

Prodané části pozemku p. č. 1890/1 v k. ú. Klíše

p. p. č. 1890/53	Bezemek, Štráchalová	123 m ²	á 400,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/56	Krausovi	753 m²	á 1.201,- Kč/m²
	- stavební parcela		
p. p. č. 1890/58	Čermák	435 m ²	á 400,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/59	Linhart	375 m ²	á 400,- Kč/m ²
	- dokončuje se smlouva, již zaplaceno		
p. p. č. 1890/60	Šedivý	747 m ²	á 400,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/62	Opavová (Šoltová)	360 m ²	neprodáno
	zveřejněno á 400,- Kč/m ² nejvyšší nabídka Šoltová 536,- Kč/m ²		
p. p. č. 1890/63	Mokrišová	508 m ²	á 403,54 Kč/m ²
p. p. č. 1890/64	Gerychová, Opavová, Borůvka	555 m ²	á 400,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/67	Hajdlovi	543 m ²	á 400,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/68	Poduškovi	197 m ²	á 400,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/69	Poduškovi	396 m ²	á 410,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/70	Hammerschmidová	190 m ²	á 400,- Kč/m ²
p. p. č. 1890/72	Atelier AP	1137 m²	á 1.070,- Kč/m²
	- stavební parcela		
p. p. č. 1890/74	Hajdlovi	46 m ²	á 400,- Kč/m ²

V ý p i s z u s n e s e n í

5. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 16. 3. 2016

135/16

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše

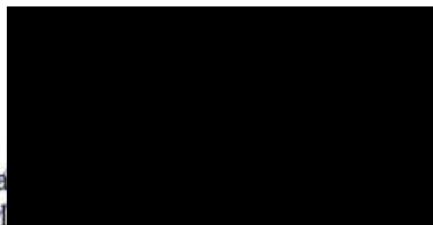
Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1890/61 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 361 m² v k. ú. Klíše za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši minimálně 600,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) žadatel doloží písemný souhlas všech vlastníků budovy umístěné na pozemku p. č. 1890/5 v k. ú. Klíše s prodejem části pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše
 - e) nabyvatel se zavazuje uzavřít věcné břemeno pro právo chůze a jízdy ve prospěch ostatních vlastníků budovy umístěné na pozemku p. č. 1890/5 v k. ú. Klíše
 - f) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
 - g) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Ma
Kancel



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	1890/61	cca 125 m ²	ostatní plocha	Klíše	část z 361 m ²

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 600,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Žadatel doloží písemný souhlas všech vlastníků budovy umístěné na pozemku p. č. 1890/5 v k. ú. Klíše s prodejem části pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše
- Nabyvatel se zavazuje uzavřít věcné břemeno pro právo chůze a jízdy ve prospěch ostatních vlastníků budovy umístěné na pozemku p. č. 1890/5 v k. ú. Klíše
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podává : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

• Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Vyvěšeno: 25. 4. 2016 - 9. 5. 2016

Sejmuto: 10 -05- 2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 10. 5. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost***
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ***
- Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.***

V ý p í s z u s n e s e n í

5. zasedání Majetkové komise

konané dne 11. května 2016

81/2016

Prodej části pozemku p. č. 1890/61 v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit převod části pozemku p. č. 1890/61 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 361 m² v k. ú. Klíše formou prodeje paní Janě Bejšovcové, [redacted] za částku 600,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-