

# ZNALECKÝ POSUDEK

## č. 4222-010/16

O ceně 1 m<sup>2</sup>

1/ p.p.č. 860 v k.ú. Brná nad Labem

2/ p.p.č.352 a p.č. 4200 v k.ú. Ústí nad Labem

3/ p.p.č. 1890/61 v k.ú. Klíše

vše v obci Ústí nad Labem.

**Objednatel znaleckého posudku:**

Statutární město Ústí nad Labem,  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
40001 Ústí nad Labem

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení ceny 1 m<sup>2</sup> pozemků na žádost  
objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., podle stavu ke dni 12.1.2016 znalecký posudek vypracoval:

Mgr. Ota Zeman

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Ústí nad Labem 26.1.2016

## **A. NÁLEZ**

### **1. Znalecký úkol**

Vypracovat znalecký posudek o ceně 1 m<sup>2</sup> pozemků dle specifikace objednatele v katastrální území Brná nad Labem, Ústí nad Labem a Klíše, vše v obci Ústí nad Labem, který si vyžádal Magistrát města Ústí nad Labem

### **2. Základní informace**

#### *1.1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem*

Název předmětu ocenění: pozemek  
Adresa předmětu ocenění: Brná  
403 21 Ústí nad Labem  
Kraj: Ústecký  
Okres: Ústí nad Labem  
Obec: Ústí nad Labem  
Katastrální území: Brná nad Labem  
Počet obyvatel: 93 409  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 320,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### *2.2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem*

Název předmětu ocenění: pozemek  
Adresa předmětu ocenění: Ulice práce, Na Nivách  
400 01  
Kraj: Ústecký  
Okres: Ústí nad Labem  
Obec: Ústí nad Labem  
Katastrální území: Ústí nad Labem  
Počet obyvatel: 93 409  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 650,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### *3.3. LV č. 1, k.ú. Klíše*

Název předmětu ocenění: pozemek  
Adresa předmětu ocenění: Střížovická  
400 01 Ústí nad Labem  
Kraj: Ústecký  
Okres: Ústí nad Labem  
Obec: Ústí nad Labem  
Katastrální území: Klíše  
Počet obyvatel: 93 409  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 650,00 Kč/m<sup>2</sup>

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.1.2016.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- LV č.1 pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem
- snímky katastrální mapy
- výseky z územního plánu obce

- aktuální informace z KN
- informace objednatele
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastník stavby: Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 00081531, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem,  
vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 00081531, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem,  
vlastnictví: výhradní

dle LV č.1 a prohlášení objednatele  
ke dni ocenění:

bez omezení vlastnického práva

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Oceňované pozemky, výměra, druh a způsob využití je stanovena dle výpisu z katastru nemovitostí, případně dle jejich skutečného využití či využití výhledového dle územního plánu

## **7. Celkový popis nemovité věci**

Ústí nad Labem je statutární město s veškerým základním a vyšším vybavením. Současný počet obyvatel dle Lexikonu měst a obcí je 93 409. Město Ústí nad Labem je průmyslového charakteru (především chemický a lehký průmysl). Doprava ve městě je autobusová a trolejbusová. Z hlediska regionálního je důležitým dopravním uzlem (dálnice D8, železnice, lodní labská doprava s překladištěm).

## **8. Obsah znaleckého posudku**

### **1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem**

#### **1. Ocenění pozemků**

1.1. P.p.č. 860 ostatní plocha

### **2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem**

#### **1. Ocenění pozemků**

1.1. P.p.č. 352, 4200 komunikace

### **3. LV č. 1, k.ú. Klíše**

#### **1. Ocenění pozemků**

1.1. P.p.č.1890/61komunikace

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem**

#### **Index trhu s nemovitými věcmi**

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,060$$

#### **Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti	II	0,00

komerčního využití		
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,850}$$

$$\text{Koefficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,901}$$

## 1. Ocenění pozemků

### 1.1. p.p.č. 860 ostatní plocha

Brná je městská oblast při řece Labe ve směru na Litoměřice a je známá jako žádaná oblast jak rekreační, tak i pro výstavbu rodinných domů. Pozemek je v zastavěném území obce se způsobem využití - plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

### Ocenění

#### Výpočet indexu cenového porovnání

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{1,060}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,850}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 0,970 * 0,850 = \mathbf{0,874}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. Cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
-----------	------------------------------------	-------	-------	-----------------------------------

§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění

§ 9 odst. 4 1 320,- 0,874 0,300 346,10

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4	ostatní plocha	860	1,00	346,10	346,10
Stavební pozemek - celkem			1,00	m <sup>2</sup>	<b>346,10</b>

P.p.č. 860 ostatní plocha - zjištěná cena = 346,10 Kč

## 2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

### 1. Ocenění pozemků

#### 1.1. p.p.č. 352, 4200 komunikace

Pozemky tvoří komunikaci Na Nivách a Ulice práce. Jedná se o zpevněnou komunikaci v k.ú. UL

#### Ocenění

#### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 2 101 m a více	-0,30
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací  $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,360$

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. Cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace</b>			
§ 4 odst. 3	1 650,-	0,360 1,000	594,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha -	352,	1,00	594,00	594,-

ostatní komunikace 4200

Ostatní stavební pozemek - celkem	1,00 m <sup>2</sup>	594,-
-----------------------------------	---------------------	-------

P.p.č. 352, 4200 komunikace - zjištěná cena = 594,- Kč

### 3. LV č. 1, k.ú. Klíše

#### 1. Ocenění pozemků

##### 1.1. p.p.č.1890/61komunikace

Pozemek tvoří přístupovou komunikaci ke čtyřem domům při Střížovické ulici na Klíši

#### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 2 101 m a více	-0,30
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací  $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,360$

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. Cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace</b>			
§ 4 odst. 3	1 650,-	0,360 1,000	594,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1890/61	1,00	594,00	594,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			1,00 m <sup>2</sup>		594,-

P.p.č.1890/61komunikace - zjištěná cena = 594,- Kč

## **C. REKAPITULACE**

### **Rekapitulace výsledných cen**

#### **1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem**

##### **1. Ocenění pozemků**

1.1. p.p.č. 860 ostatní plocha - 1 m2

346,10 Kč

#### **1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem**

---

346,10 Kč

#### **2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem**

##### **1. Ocenění pozemků**

1.1. p.p.č. 352, 4200 komunikace 1 m2

594,- Kč

#### **2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem**

---

594,- Kč

#### **3. LV č. 1, k.ú. Klíše**

##### **1. Ocenění pozemků**

1.1. p.p.č.1890/61komunikace - 1 m2

594,- Kč

#### **3. LV č. 1, k.ú. Klíše**

---

594,- Kč



## Cena obvyklá

Cena obvyklá u pozemků komunikací odpovídá ceně obvyklé.

Cena vyhlášková u pozemku v Brně neodpovídá ceně obvyklé. Cenu obvyklou v tomto případě lze stanovit porovnáním /dostatek porovnávaných nemovitostí/. Porovnání je provedeno se třemi budoucími stavebními pozemky, které se nabízí k prodeji na internetu. Odlišnosti jsou srovnány koeficienty.

č.	Lokalita	velikost	lokalita	celková cena	Cena za 1 m <sup>2</sup>	K1	K2	K3	K4	K5	K6	KC	Cena po redukcí v Kč
	pozemek Brná	1				poloha	velikost	využitelnost	stav	přípojky	pramen		
1	pozemek Brná 1	1	okraj UL	873	873	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	922
2	pozemek Brná 2	1	okraj UL	1 550	1 550	1,30	1,00	1,00	1,00	1,20	0,95	1,64	944
3	pozemek Brná 3	1	okraj UL	900	900	0,90	1,00	1,00	1,00	1,10	0,95	1,04	864
<b>Celkem průměr</b>												<b>Kč</b>	<b>910</b>
Minimum												Kč	864
Maximum												Kč	944
<b>Odhad podle metodiky České spořitelny, a.s.</b>												<b>Kč</b>	<b>898</b>
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu, umístění jak v obci, případně i dle podlaží													
K2 - Koeficient velikosti													
K3 - Koeficient úpravy dle využitelnosti													
K4 - Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší)													
K5 - Koeficient úpravy - přípojky													
K6 - Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena K5 = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
KC - Koeficient celkový $KC = (K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4) / K5$													
Odhad podle metodiky České spořitelny, a.s.: průměr minus 15% rozdílu maxima a minima (zaokrouhleno)													

Cena za 1 m<sup>2</sup>:

898 Kč

**898 Kč**

## C. REKAPITULACE

### Rekapitulace obvyklých cen

#### 1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

##### 1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 860 ostatní plocha - 1 m<sup>2</sup>

898,- Kč

#### 1. LV č.1, k.ú. Brná nad Labem

---

898,- Kč

#### 2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

##### 1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č. 352, 4200 komunikace 1 m<sup>2</sup>

594,- Kč

#### 2. LV č. 1, k.ú. Ústí nad Labem

---

594,- Kč

#### 3. LV č. 1, k.ú. Klíše

##### 1. Ocenění pozemků

1.1. p.p.č.1890/61komunikace - 1 m<sup>2</sup>

594,- Kč

#### 3. LV č. 1, k.ú. Klíše

---

594,- Kč

V Ústí nad Labem 26.1.2016

Mgr. Ota Zeman



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.4.4.

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.května 2001 pod č.j. Spr. 3533/2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4222-010/16 znaleckého deníku.

**SREALITY.CZ**

## Prodej stavebního pozemku 1 088 m<sup>2</sup> Ústí nad Labem - Brná, okres Ústí nad Labem 950 000 Kč (873 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme prodej stavebního pozemku v Brné v Ústí nad Labem o výměře 1088 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě Slunečná stráň. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda a kanalizace) na hraně pozemku. MHD zastávka je vzdálena 70 m. Nedaleko je letní koupaliště Brná. Občanská vybavenost v dosahu. Pro další informace volejte makléře. S financováním Vám pomůže naše Hypoteční centrum.

Celková cena:	950 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m <sup>2</sup> :	873 Kč	Topení:	Jiné
ID zakázky:	471167	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	02.11.2015	Elektřina:	120V, 230V, 400V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	MHD
Plocha pozemku:	1088 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



#### Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446  
Mobil: 739 545 999  
Email: info@mmreality.cz



M & M reality holding  
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město  
Více o společnosti »

**SREALITY.CZ**

## Prodej stavebního pozemku 982 m<sup>2</sup> Skupova, Ústí nad Labem - Brná 883 800 Kč (900 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme Vám k prodeji pozemek 982 m<sup>2</sup> v klidné části Ústí nad Labem, Brná. Parcela se skládá ze dvou pozemků 557 m<sup>2</sup> a 425 m<sup>2</sup>. Vhodné na stavbu malého domu. Z dostupných médií je zde elektřina a voda. Pozemek je nutno vidět, proto neváhejte volat o prohlídku. Více informací u certifikovaného realitního makléře nabídky.

Celková cena:	883 800 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m <sup>2</sup> :	900 Kč	Plocha pozemku:	982 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	Včetně provize a právních služeb	Elektřina:	230V, 400V
ID zakázky:	024-N02126	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Aktualizace:	08.01.2016		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Bus MHD: Karla Maye (413 m)
- Vlak: Dolní Zálezly (2823 m)
- Pošta: Česká pošta, s.p. (1298 m)
- Sportoviště: Termální koupaliště Brná (1878 m)
- Restaurace: Restaurace u Kapličky (733 m)

### Kontaktovat:



#### Martin Smolík

Mobil: +420 731 618 489

Email: martin.smolik@re-max.cz



RE/MAX Vision

Mírové náměstí 109/33, 40001 Ústí nad Labem-centrum

Více o společnosti »

**SREALITY.CZ**

## Prodej stavebního pozemku 969 m<sup>2</sup> Sebužínská, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-Střekov 1 501 950 Kč (1 550 Kč za m<sup>2</sup>)

pozemek určený k výstavbě rodinného domu v lukrativní lokalitě Ústí nad Labem, část obce Brná Nabízíme Vám ke koupi pozemek o výměře 969 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě rodinného domu v lukrativní lokalitě Ústí nad Labem - Brná. Jedná se o velice dobře dostupnou jen mírně svažitou oplocenou parcelu s příjezdem po zpevněné komunikaci. K pozemku je platné stavební povolení včetně projektu na dům se zastavěnou plochou 8,1x10m a sedlovou střechou. Dále je vybudována opěrná zeď a vybetonované základové pasy. Voda je přivedena k základům a je schválena a vybudována odpadní síť do potoka a ČOV. Pozemek je nově oplocen včetně příjezdové brány a branky. Z pozemku je také přístup k potoku. Pozemek je cca 200 m od zastávky MHD a nedaleko restaurace Srdíčko.

Celková cena:	1 501 950 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	969 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	1 550 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	1559	Elektřina:	400V
Aktualizace:	12.11.2015		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Yvona Lišková**

Mobil: 736 608 499

Email: yvli@seznam.cz



Realty - Lišková, s.r.o.

Mírové náměstí 101/25, 40001 Ústí nad Labem-centrum

Více o společnosti »

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>860/2</u>
Obec:	<u>Ústí nad Labem [554804]2</u>
Katastrální území:	<u>Brná nad Labem [609901]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	884
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Předm

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Jejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Jejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem2](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2016 14:00:00.

2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální2](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 62  
Dotazy určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu2](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	352/
Obec:	Ústí nad Labem [554804]/
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1100
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pocit

statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Veznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 dotazy dány určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1890/61](#)  
 Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#)  
 Katastrální území: [Kláše \[775053\]](#)  
 Číslo LV: [1](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 361  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

17/001

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Rizikené v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2016 14:00:00.

2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 sdáná určená [katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0







