



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

věc:

Prodej části pozemku p. č. 3864 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 18. 4. 2016

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 3864 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1734 m² v k. ú. Střekov formou prodeje panu Vlastimilu Prokešovi, [REDACTED] [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 700,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel žádost pana Pavla Závorky o prodej částí pozemků p. č. 1438/1 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 16586 m² a p. č. 3864 o výměře cca 55 m² z celkové výměry 1734 m², oba v k. ú. Střekov. Pan Závorka zastupuje na základě plné moci pana Vlastimila Prokeše, [REDAKCE] majitele sousedních pozemků p. č. 3867/1,2, 3857 a 3858, vše v k. ú. Střekov. Pozemky chce odkoupit za účelem vybudování příjezdové cesty na své pozemky.

Znaleckým posudkem byla stanovena částka 693,- Kč/m².

Stanoviska odborů MmÚ:

| | | |
|-------|--------------|--|
| ORM | odd. ÚP | doporučuje zvážení odprodeje pouze částí těchto pozemků |
| | odd. PRI | nemá připomínek |
| | odd. SR | nemá námitek |
| ODM | odd. SÚEM ÚP | souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku |
| OŠKSS | | nemá námitek |

Rada města Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016 usnesením č. 134/16:

- A) **schválila** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 3864 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1734 m² v k. ú. Střekov za těchto podmínek:
- kupní cena ve výši minimálně 700,- Kč/m²
 - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
 - předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
- B) **neschválila** záměr prodeje části pozemku p. č. 1438/1 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 16586 m² v k. ú. Střekov

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 24. 3. do 10. 4. 2016 s termínem uzavěrky přijímání žádostí do 11. 4. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- Vlastimil Prokeš, [REDAKCE]
- částka 700,- Kč/m²

Majetková komise **doporučila** dne 18. 4. 2016 schválit převod části pozemku p. č. 3864 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1734 m² v k. ú. Střekov formou prodeje panu Vlastimilu Prokešovi, [REDAKCE] za částku 700,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Přílohy:

1. Žádost + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL + stanovisko SÚS
5. Usnesení RM ze dne 16. 3. 2016
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 18. 4. 2016
8. Znalecký posudek v elektronické podobě