

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku

Žadatel : Vlastimil Prokeš

60580

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: 11. 04. 2016	zpracovatel
C.j.: Přílohy: 1 + Obálka	ukl. zn.

Věc : Žádost o prodej části pozemku.

Na základě oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem schváleného Radou města dne 16.3.2016 žádám o prodej části pozemku č.3864 o výměře cca 36 m² , který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem nacházející se v katastrálním území Střekov 775258 ,obec Ústí nad Labem . Důvodem mé žádosti je vybudování příjezdové cesty na pozemky č.3867/1, 3867/2 , 3858 , 3857 v k.ú. Střekov , obec Ústí nad Labem . K žádosti přikládám zalepenou obálku s nápisem na přední straně „ NEOTVÍRAT “ se jménem žadatele.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

V Ústí nad Labem : 6.4.2016

S pozdravem

Pavel Závorka – na základě plné moci

Příloha : Plná moc

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku

Žadatel : Vlastimil Prokeš

Věc : Žádost o prodej části pozemku.

Chtěl bych Vás požádat o prodej části pozemku č. 3864 na základě oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem schváleného Radou města dne 16.3.2016 o výměře cca 36 m² , který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem nacházející se v katastrálním území Střekov 775258 ,obec Ústí nad Labem . Důvodem mé žádosti je vybudování příjezdové cesty na pozemky č.3867/1, 3867/2 , 3858 , 3857 v k.ú. Střekov , obec Ústí nad Labem . Nabízená kupní cena výše uvedené části pozemku č. 3864 je ve výši 700,- Kč/m². S dalšími podmínkami uvedené v oznámení vyvěšeného dne 24.3.2016 o prodeji části pozemku č. 3864 souhlasím.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

V Ústí nad Labem : 6.4.2016

S pozdravem

Pavel Závorka – na základě plné moci

Příloha : Plná moc

PLNÁ MOC

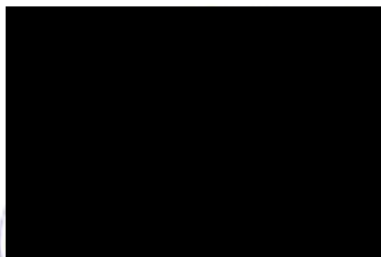
Já, níže podepsaný, **Vlastimil Prokeš**, [REDACTED]
[REDACTED]

zplnomocňuji tímto

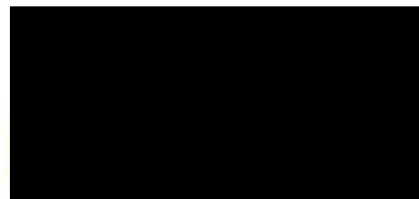
níže podepsaného pana **Pavla Závorku**, [REDACTED]
[REDACTED]

aby mě zastupoval při jednání s odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem v souvislosti s podáním a podpisu žádosti o prodeji části pozemku č. 3864 na základě oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem schváleného Radou města dne 16.3.2016 o výměře cca 36 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem nacházející se v katastrálním území Střekov 775258, obec Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem dne: 6.4.2016



Vlastimil Prokeš
zmocnitel



Pavel Závorka
zmocněnec

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 8. 4. 2016

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 6. 4. 2016 Vás informuji, že žadatel Vlastimil Prokeš nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **775258 Střekov**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
 Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 81531 1/1
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3864	1734	ostatní plocha	manipulační pl.	památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva
 Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost K

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO:4084063 Par.:3864
 za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1621-86/2003

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2003
 právní účinky vkladu práva: 15.06.2015

D Jine Zapisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
 Listina

*** Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1**

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 POLVZ:115/1992 RČ/IČO 81531 Z - 7000115/1991
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

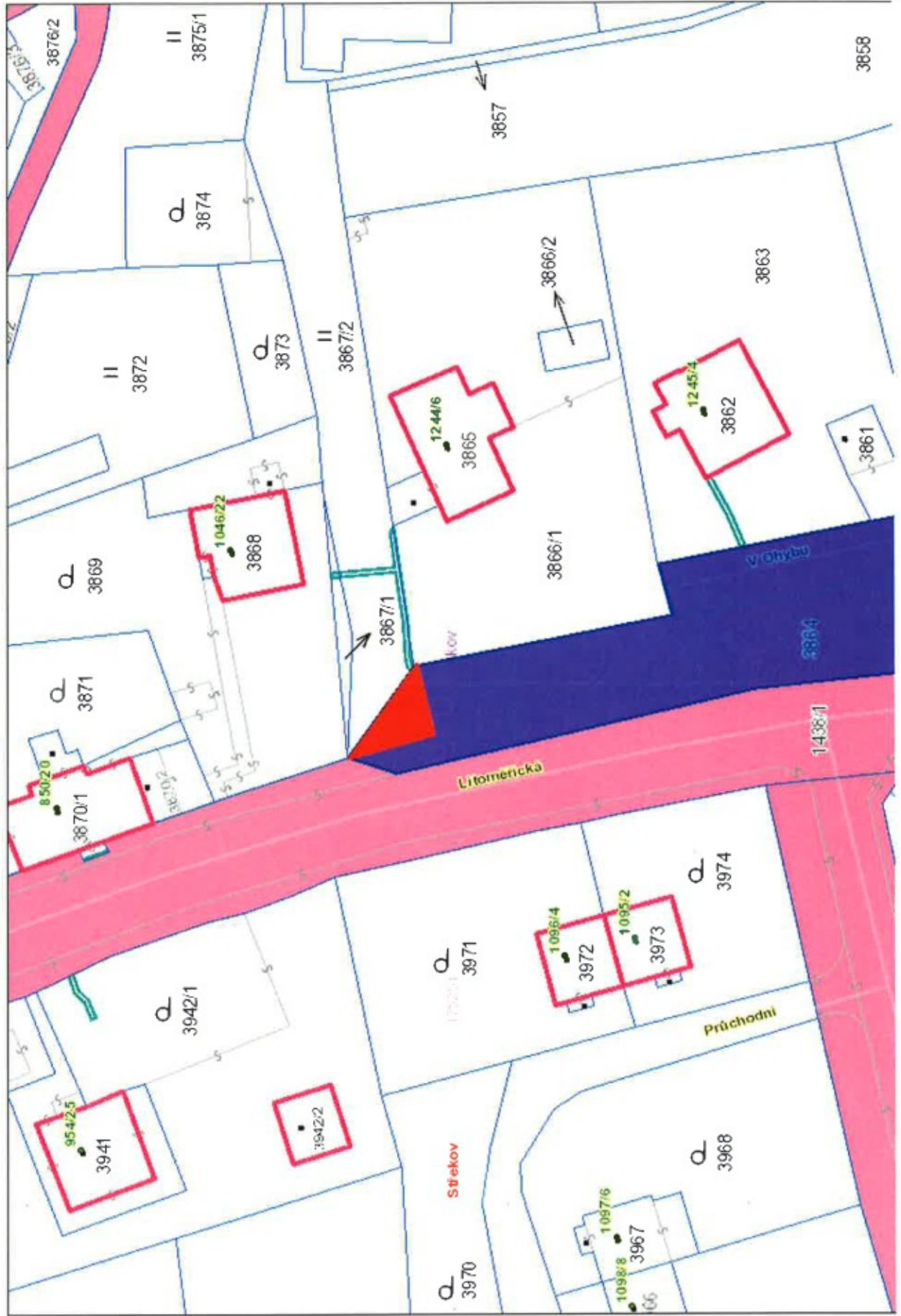
*** Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 12.11.2003**
 V - 4162

F Bonitní díly - Bez zápisu

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

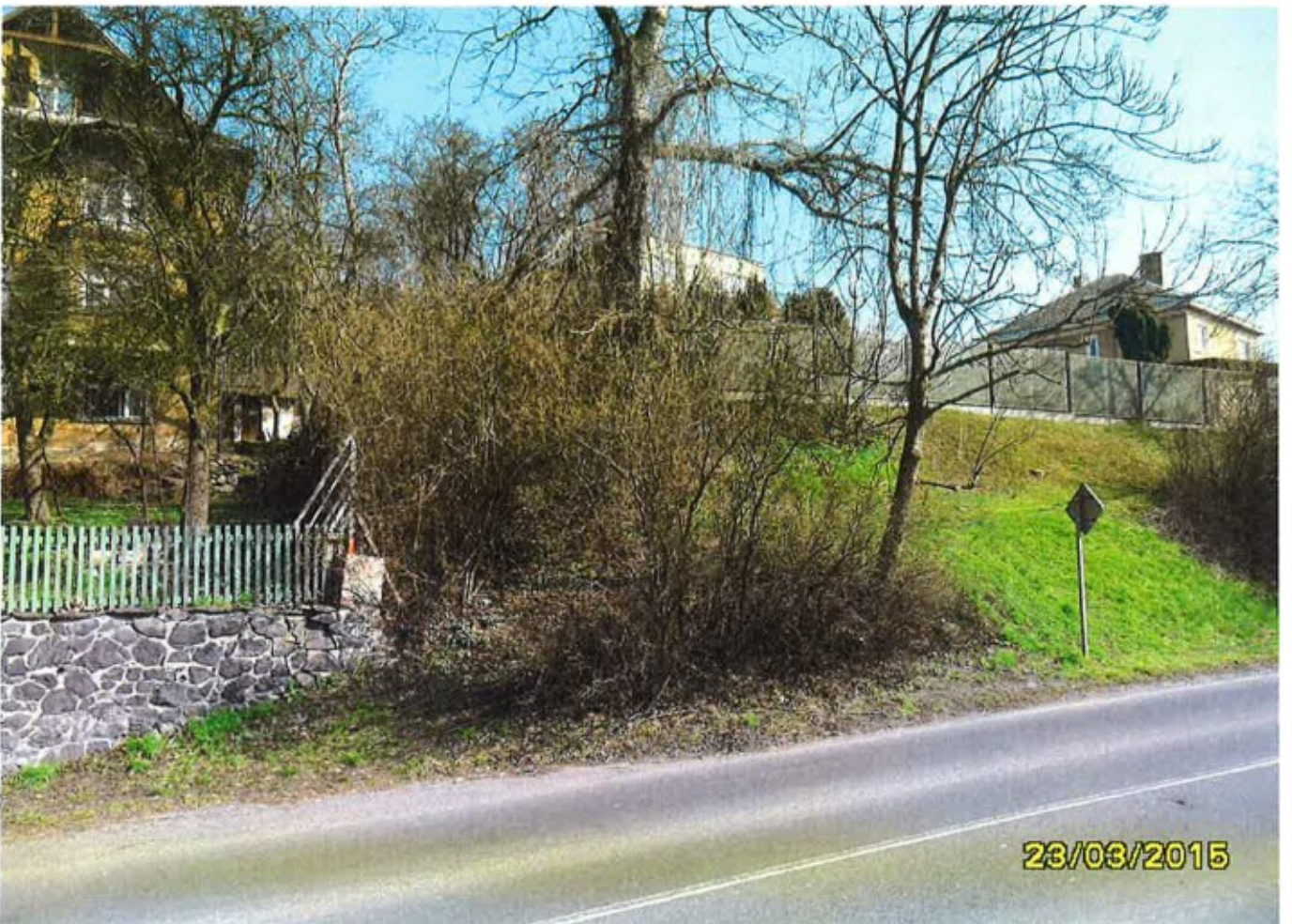
Vyhotoveno: 24. 3. 2016 8:02
 Stav k datu: 1. 1. 2016 0:00

Část pozemku p. č. 3864 v k. ú. Střekov - cca 36 m²



Část pozemku p. č. 3864 v k. ú. Sřřekov - cca 36 m²







ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MM/ODM/ÚE/68845/2014/MiF

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
162_2014

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
03.12.2014

„Prodej částí p. p. č. 1438/1 a 3864 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1438/1 a 3864 v k. ú. Střekov o výměře cca 6 a 55 m² za účelem vybudování příjezdové cesty. Žadatelem je zástupce majitele sousedních pozemků p. č. 3867/1,2, 3857 a 3858, vše v k. ú. Střekov.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 1438/1 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 3864 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je p. p. č. 1438/1 a 3864 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt. Předmětné pozemky se nacházejí v ochranném pásmu nemovité kulturní památky – hrad Střekov.

Upozorňujeme, že se na předmětné části p. p. č. 1438/1 a 3864 k. ú. Střekov nachází vedení dálkového komunikačního kabelu.

Využití p. p. č. 1438/1 a 3864 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Příjezdová cesta na p. p. č. 1438/1 a 3864 v k. ú. Střekov je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. Doporučujeme zvážení odprodeje pouze části těchto pozemků a to tím způsobem, aby zůstal podél přilehlé komunikace dostatečně široký pás pozemku ve vlastnictví města pro případnou výstavbu chodníku v této lokalitě.

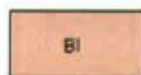
S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

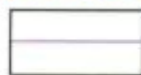
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ (B1)



**ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY
PODMÍNĚNĚ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA**



DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
	145628/2014	MM/ODM/ÚE/68845/2014/MIF	Fišer/1459	11. 11. 2014

Žádost o stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Vás tímto žádá o stanovisko k záměru prodeje částí pozemků p. č. 1438/1 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 16586 m² a p. č. 3864 o výměře cca 55 m² z celkové výměry 1734 m², oba v k. ú. Střekov za účelem vybudování příjezdové cesty. Žadatelem je pan Pavel Závorka, zastupující majitele sousedních pozemků p. č. 3867/1,2, 3857 a 3858, vše v k. ú. Střekov.

S pozdravem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy
Žádost
Výpis z KN, snímek KM a ortofotomapa

Rozdělovník
ORM MmÚ - odd. ÚP
- odd. PRI
- odd. SR
ODM MmÚ - odd. SÚEM ÚP
OŠKSS MmÚ

Za. VPR/1 bez připomínek
18.11.2014

Fišer Michal

Od: Dostálová Tereza
Odesláno: 11. listopadu 2014 14:32
Komu: Fišer Michal
Předmět: FW: žádost o stanovisko 1438/1,3864 Střekov

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Šašková Marta
Sent: Tuesday, November 11, 2014 2:17 PM
To: Dostálová Tereza
Subject: RE: žádost o stanovisko 1438/1,3864 Střekov

Nemá námitek

From: Dostálová Tereza
Sent: Tuesday, November 11, 2014 10:37 AM
To: Šašková Marta
Subject: FW: žádost o stanovisko 1438/1,3864 Střekov

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Fišer Michal
Sent: Tuesday, November 11, 2014 10:27 AM
To: Adamčík Jan, Bc.; Saletová Ivana; Dostálová Tereza; Málek Josef; Poleník Stanislav
Subject: žádost o stanovisko 1438/1,3864 Střekov

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k záměru prodeje v k. ú. Střekov (viz. přílohy). Děkuji

S pozdravem

Michal FIŠER

*Referent oddělení správy, údržby a evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
5. patro, kancelář č. 530
tel.: +420 475 271 459*



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
11.11.2014

Evidenční číslo
150019/2014

Číslo jednací
MM/ODM/ÚP/69575/2014/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
13.11.2014

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k.ú. Střekov:


Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem částí pozemků p.č. 1438/1 o výměře cca 6 m² a p.č. 3864 o výměře cca 55 m², oba v k.ú. Střekov za účelem vybudování příjezdové cesty **za předpokladu že, součástí prodeje nebude stavba tělesa přilehlé místní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství.**

Podmínkou našeho kladného stanoviska je též souhlas Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, jako majetkového správce dotčené silnice č. II/261.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

Vaše značka 145628/2014/MF	Evidenční č. 161924/2014	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 10. prosince 2014
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 11.11.2014, týkající se prodeje částí pozemků p.č. 1438/1 a p.č. 3864 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu

P [redacted]
vedoucí odboru ŠKSS

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Provoz:
SÚS Ústí nad Labem
Gogolova 19
400 04 Trmice

IČO: 00080837
DIČ: CZ00080837

Bankovní spojení:
KB Teplice
č.ú. 78-7308630297/0100

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

53748

Magistrát města Ústí nad Labem	tit. depoc.
U.S.T. B.F.M.	priznatek
Došlo: 23. 04. 2015	ukl. zn.
Č.j.:	
Přílohy:	

Vaše značka:

Naše značka:
DAN 052/2015

Vyřizuje:
Danielová Marie

Datum:
21.4. 2015

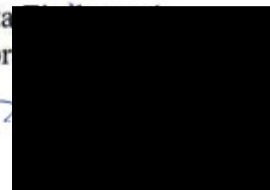
Věc:

Prodej částí pozemků p.č. 1438/1 a p.č. 3864, k.ú. Střekov

Jako majetkový správce komunikace č. II/261 v k.ú. Střekov, nemáme námitek k prodeji části pozemků p.č. 1438/1 o výměře cca 6m² a p.č. 3864 o výměře cca 55m², oba v k.ú. Střekov.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260. 417 03 Dubí 3
provoz Ústí nad Labem

Vlasta
vedoucí spr



Kontakt

Provoz: SÚS Ústí nad Labem, Gogolova 19, 400 04 Trmice Tel. 475 620 206 Fax: 475 620 391
Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Tel.: 417 532 235 Fax.: 417 533 293 e-mail: sus.tp@susuk.cz

p. FISEL ODBOR JOPENY A NASETKU

V ý p i s z u s n e s e n í

5. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 16. 3. 2016

134/16

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 1438/1 a p. č. 3864 v k. ú. Střekov

Rada města po projednání

A) schvaluje

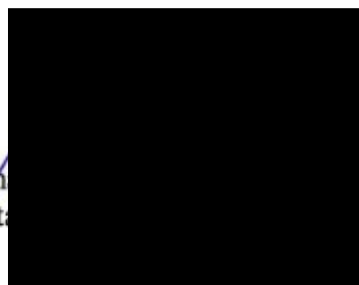
1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3864 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1734 m² v k. ú. Střekov za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši minimálně 700,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
 - e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

B) neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1438/1 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 16586 m² v k. ú. Střekov



Martin
Kancelář t



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	3864	cca 36 m ²	ostatní plocha	Střekov	část z 1734 m ²

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 3864 v k. ú. Střekov za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 700,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 24. 3. 2016 - 10. 4. 2016

Sejmuto: 11-04-2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 11. 4. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise – 2. část
konané dne 18. dubna 2016

78/2016

Prodej části pozemku p. č. 3864 v k. ú. Střekov

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit převod části pozemku p. č. 3864 o výměře cca 36 m² z celkové výměry 1734 m² v k. ú. Střekov formou prodeje panu Vlastimilu Prokešovi, [redacted] za částku 700,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-