



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

29

věc:

**Zřízení služebnosti – Ministerstvo obrany**

dopad na rozpočet:

ANO - navýšení příjmové části rozpočtu VHČ

zpracoval:

Bc. Barbora Žaludová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Rada města Ústí nad Labem dne 2. 5. 2013

na vědomí:

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

### A) schvaluje

1. zřízení věcného břemene - služebnosti užívacího práva k části pozemku p. č. 238/1 v k. ú. Svádov, označené dle GP č. 754-397/2012 jako pozemek p. č. 238/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou ve prospěch České republiky - Ministerstva obrany, IČ 60162694 spočívajícího v oprávnění každého vlastníka stavby mít na služebném pozemku umístěnu stavbu stálého lehkého opevnění a tuto stavbu provozovat, za jednorázovou úhradu ve výši 1.307,- Kč bez DPH stanovenou dle znaleckého posudku č. 083/484/2015 s tím, že veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
2. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti užívacího práva s Českou republikou – Ministerstvem obrany, IČ 60162694, dle podmínek uvedených v bodě A)1.

# Důvodová zpráva:

Rada města dne 2. 5. 2013 schválila vydání souhlasu k zápisu vlastnického práva pro ČR – Ministerstvo obrany k části stavby umístěné na části pozemku p. č. 238/1 v k. ú. Svádov, dle GP č. 754-397/2012 označené jako pozemek p. č. 238/10o výměře 11 m<sup>2</sup>, za podmínky zřízení věcného břemene, kde úhrada bude stanovena dle schváleného ceníku ODM, případně dle znaleckého posudku.

Dne 27. 5. 2016 Ministerstvo obrany České republiky, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha (dále jen „AHNM-OÚSM“), IČ 60162694, požádalo o zřízení služebnosti v rámci stavby – objektu stálého lehkého opevnění, spočívajícího v oprávnění každého vlastníka stavby mít na služebném pozemku umístěnu stavbu a tuto stavbu provozovat, na dobu neurčitou a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti užívacího práva k pozemku p. č. 238/10 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku p. č. 238/10 k. ú. Svádov je umístěna stavba stálého lehkého opevnění (řopík) bez čp/če. Pozemek ve vlastnictví města je zastavěn objektem bez čp/če pouze zčásti (zhruba polovinou). Druhá část objektu leží na části pozemku p. č. 238/7 k. ú. Svádov, označená dle GP 754-397/2012 jako pozemek p. č. 238/9 o výměře 12 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví TJ Svádov – Olšinky.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1.307,- Kč bez DPH, jež byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 083/484/2015 vyhotoveného stranou oprávněnou dle skutečného zaměření stavby geometrickým plánem.

## Přílohy:

1. Žádost
2. Geometrický plán č. 754-397/2012
3. Výpis z KN
4. Snímek katastrální mapy
5. Ortofotomapa
6. Fotodokumentace
7. Vyjádření k objektu + Usnesení RM ze dne 2. 5. 2013
8. Znalecký posudek č. 083/484/2015 – pouze v elektronické podobě