



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

34

věc:

Pronájem části pozemku p. č. 408 v k. ú. Klíše

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 11. 4. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 408 o výměře 300 m² v k. ú. Klíše společnosti Retros s. r. o., IČ 287 13 877 za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem 15.000,- Kč/rok
 - b) pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - c) účel nájmu: provozování parkoviště vozidel
 - d) předmětem nájmu je plocha stávajícího parkoviště a zatravněné plochy bez přilehlých veřejně přístupných cest (chodníků)

Důvodová zpráva:

Společnost Retros s.r.o., IČ 28713877, se sídlem Masarykova 966/226, 400 01 Ústí nad Labem, požádala o prodej/pronájem části pozemku p. č. 408 o výměře cca 300 m² z celkové výměry 343 m², jiná plocha, k. ú. Klíše. Přilehlé chodníky na předmětném pozemku by zůstaly v majetku města. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 410 a 413, na kterých provozuje parkoviště. Část pozemku p. č. 408 o výměře 300 m² (předmět prodeje/pronájmu) užíval žadatel na základě krátkodobé nájemní smlouvy za účelem provozování parkoviště vozidel za nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok.

Stanoviska odborů MmÚ:

ORM/OÚP → parkoviště je v souladu s ÚP

ORM/OPRI → nesmí dojít k poškození chodníku, který tvoří přístupovou cestu ke vstupům do areálu pro plážový volejbal a sektoru F Městského stadionu

ORM/OSR → nemá námítky

ODM → souhlasí za podmínky, že budou odděleny chodníky a úprava povrchu parkoviště bude provedena v celé části

OŠKSS → souhlasí s prodejem za podmínky, že bude vytyčeno zařízení VO

Rada města dne 16. 3. usnesením č. 146/16 schválila záměr pronájmu části pozemku p. č. 408 o výměře 300 m² v k. ú. Klíše za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok bez DPH
- b) pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) účel nájmu: provozování parkoviště vozidel
- d) předmětem nájmu je plocha stávajícího parkoviště a zatravněné plochy bez přilehlých veřejně přístupných cest (chodníků)

Oznámení záměru o pronájem bylo zveřejněno na úřední desce od 23. 3. 2016 do 8. 4. 2016 s termínem přijímání žádostí do 8. 4. 2016. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s obálkou s nabídkovou cenou, a to společnosti Retros s.r.o., která však nesplnila všechny požadované náležitosti, a proto byl záměr pronájmu opětovně zveřejněn na úřední desce od 19. 4. 2016 do 4. 5. 2016 s termínem přijímání žádostí do 4. 5. 2016. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s bezdlužností a obálkou s nabídkovou cenou, a to společnosti Retros s.r.o. Majetková komise dne 11. 5. 2016 doporučila pronájem společnosti Retros s. r. o. za nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok bez DPH.

Přílohy:

1. Žádost
2. Výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Oznámení záměru města o pronájmu
5. Výpis z usnesení MK č. 87/2016 ze dne 11. 5. 2016