

Retros s.r.o.
Masarykova 966/226, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 28713877 DIČ: CZ28713877
firma zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28153

**Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku**

Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 20.04.2016

Věc: Žádost o pronájem parcely č. 408

Žádáme o pronájem parcely č. 408 z důvodu provozování parkoviště vozidel za cenu 50,- Kč za m3.

Retros s.r.o.
Masarykova 226
400 01 Ústí n. L.
IČO: 287 13 877

.....
Retros s.r.o.
jednatel společnosti: Miroslav Vršecký

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2015 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 408 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
408	343	ostatní plocha	jiná plocha		
1 Jiná práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					
Vlomy a upozornění - Bez zápisu					
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

jistina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:99/1992

Z-2400099/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.08.2015 10:23:19

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2015 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5102 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 5102

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Retros s.r.o., Masarykova 966/226, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	28713877	

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	410	495	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	413	182	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Klíše, č.p. 966	obč.vyb	414, LV 1	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem stavby "Trolejbusová trať Ústí nad Labem Vinařská, Božtěšická, Sociální péče", jedná se o umístění 7 stožárů trakčního trolejového vedení a uložení trasy trakčních napájecích kabelů, jakož i povinnost strpět vstup a vjezd, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1222-347/2005

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 25013891 Parcela: 410 V-3972/2006-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-3972/2006-510

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2014. Zápis proveden dne 11.11.2014.

V-7834/2014-510

Pro: Retros s.r.o., Masarykova 966/226, Klíše, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 28713877

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.





ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3.7.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
75_2015

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Starý/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
13.7.2015

„Prodej části p. p. č. 408 v k. ú. Klíše“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 408 v k. ú. Klíše o výměře cca 300 m² za účelem opravy povrchu pozemku (parkoviště). Přilehlý chodník na předmětném pozemku by zůstal v majetku města. Žadatel je majitelem sousedních pozemků p. č. 410 a 413 v k. ú. Klíše, na kterých provozuje parkoviště vozidel.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 408 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

- a) *převažující účel využití*
- *umístění zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny*
- b) *přípustné*
- *administrativní a správní budovy, peněžní ústavy*
 - *maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch*
 - *veřejné ubytování a stravování*
 - *kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska*
 - *sportovně rekreační a rehabilitační zařízení*
 - *zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce*
 - *hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
- *ostatní ubytovací zařízení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- e) *nepřípustné*
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na p. p. č. 408 v k. ú. Klíše nachází vedení technické infrastruktury – dálkový telekomunikační kabel, místní rozvod tepla, kabelové vedení sítě a vodovodního řadu.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 408 v k. ú. Klíše nachází v I. zóně archeologického naleziště.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 408 v k. ú. Klíše nachází v ochranném pásmu trolejbusové trati.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 408 v k. ú. Klíše nachází ve vnější zóně havarijního plánování SPOLCHEMIE.

Upozorňujeme, že dle Výkresu koncepce dopravní infrastruktury Územního plánu Ústí nad Labem se p. p. č. 408 v k. ú. Klíše nachází na stabilizované ploše parkoviště.

Využití p. p. č. 408 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Oprava povrchu pozemku (parkoviště) na p. p. č. 408 v k. ú. Klíše je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.

Souhlasíme s prodejem části p. p. č. 408 v k. ú. Klíše za podmínky, že předmětná část nebude zahrnovat veřejné přístupové cesty (chodníky) a veřejnou zeleň a zároveň předmětná část bude vymezena pouze plochou určenou k parkování vozidel.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor rozvoje města



Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres koncepce dopravní infrastruktury

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 20. července 2015 13:24
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: ORM/OPRI/M/70/15
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI k prodeji části pozemku p. č. 408 o výměře cca 300 m² v k. ú. Klíše:

- V rámci realizace stavby „Stavební úpravy Městského fotbalového stadionu v Ústí nad Labem“ byl u hranice předmětného pozemku vybudován chodník, který tvoří z části přístupovou cestu ke vstupům do areálu pro plážový volejbal a Městského stadionu – sektor „F“. Z tohoto důvodu je nutné zabezpečit, že v případě stavebních úprav parkoviště nedojde k jeho poškození a ani v případě užívání k jeho omezování.

Ing. Eva Šartnerová
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764

Röhrlová Romana, Ing.

Od: Končal Michal, Bc.
Odesláno: 28. července 2015 10:23
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Kopie: Šašková Marta
Předmět: FW: 84900/2015_Stanovisko k prodeji p.p.č. 408 v k.ú. Klíše - plocha parkoviště
Přílohy: Záměr prodeje 408 Klíše.pdf

Za ORM/OSR v pořádku. Bez námitek.

S pozdravem

Ing. Michal Končal
Oddělení strategického rozvoje
Odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem



From: Šašková Marta
Sent: Monday, July 27, 2015 8:53 AM
To: Končal Michal, Bc. <Michal.Koncal@mag-ul.cz>
Subject: FW: 84900/2015_Stanovisko k prodeji p.p.č. 408 v k.ú. Klíše - plocha parkoviště

From: Röhrlová Romana, Ing.
Sent: Friday, July 03, 2015 12:46 PM
To: Starý Vojtěch, Bc.; Saletová Ivana; Šašková Marta; Frišová Kateřina; Poleník Stanislav
Cc: Šartnerová Eva, Ing.; Müllerová Jana, PhDr.; Dařílek Dalibor
Subject: 84900/2015_Stanovisko k prodeji p.p.č. 408 v k.ú. Klíše - plocha parkoviště

Dobrý den,

na základě předložené žádosti č. ev. 84900/2015 společnosti RETROS s.r.o. Vás žádám o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 408 o výměře cca 300 m² v k. ú. Klíše. Přilehlý chodník na předmětném pozemku by zůstal v majetku města.

Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 410 a 413 v k. ú. Klíše, na kterých provozuje parkoviště vozidel.

S pozdravem a přáním krásného dne

Ing. Romana Röhrlová

Oddělení správy, údržby a evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Tel.: 475 271 887, e-mail: romana.rohrlova@mag-ul.cz
www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

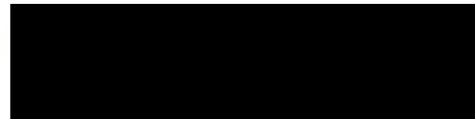
Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
3.7.2015	94126/15	MM/ODM/ÚP/39304/15/FriK	Frišová/1461	8.7.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Klíše

Odbor dopravy a majetku Magistrát města Ústí nad Labem, jako majetkový správce komunikací **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 414 o výměře 370 m² ,k.ú. Klíše a části pozemku p.č. 408 v k.ú. Klíše. Předmětem prodeje, pronájmu nesmí být chodník, který se na těchto částí parcel nachází. Souhlas je vydán za podmínky, že úprava povrchu parkoviště bude provedena v celé části.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



Vaše značka	Evidenční č. 103382/2015	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 27. července 2015
--------------------	------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 3.7.2015, týkající se prodeje části pozemku p.č. 408 v k.ú. Klíše, Vám sdělujeme následující:

Na vyznačené části tohoto pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM s. r. o. S prodejem pozemku, na kterém se nachází zařízení VO, včetně jeho ochranného pásma, **nesouhlasíme**.

S prodejem části pozemku p.č. 408 v k.ú. Klíše souhlasíme za následujících podmínek:

- před dalším řízením ohledně prodeje je nutné vytyčení zařízení VO, které provede ELTODO – CITELUM s. r. o., na základě dohody a zároveň geodetické zaměření prodávané části parcely, která musí být vymezena mimo ochranné pásmo veřejného osvětlení.
- ochranné pásmo veřejného osvětlení je 1 metr na obě strany.
- před určením přesné polohy zařízení VO s prodejem vyznačené části pozemku **nesouhlasíme**

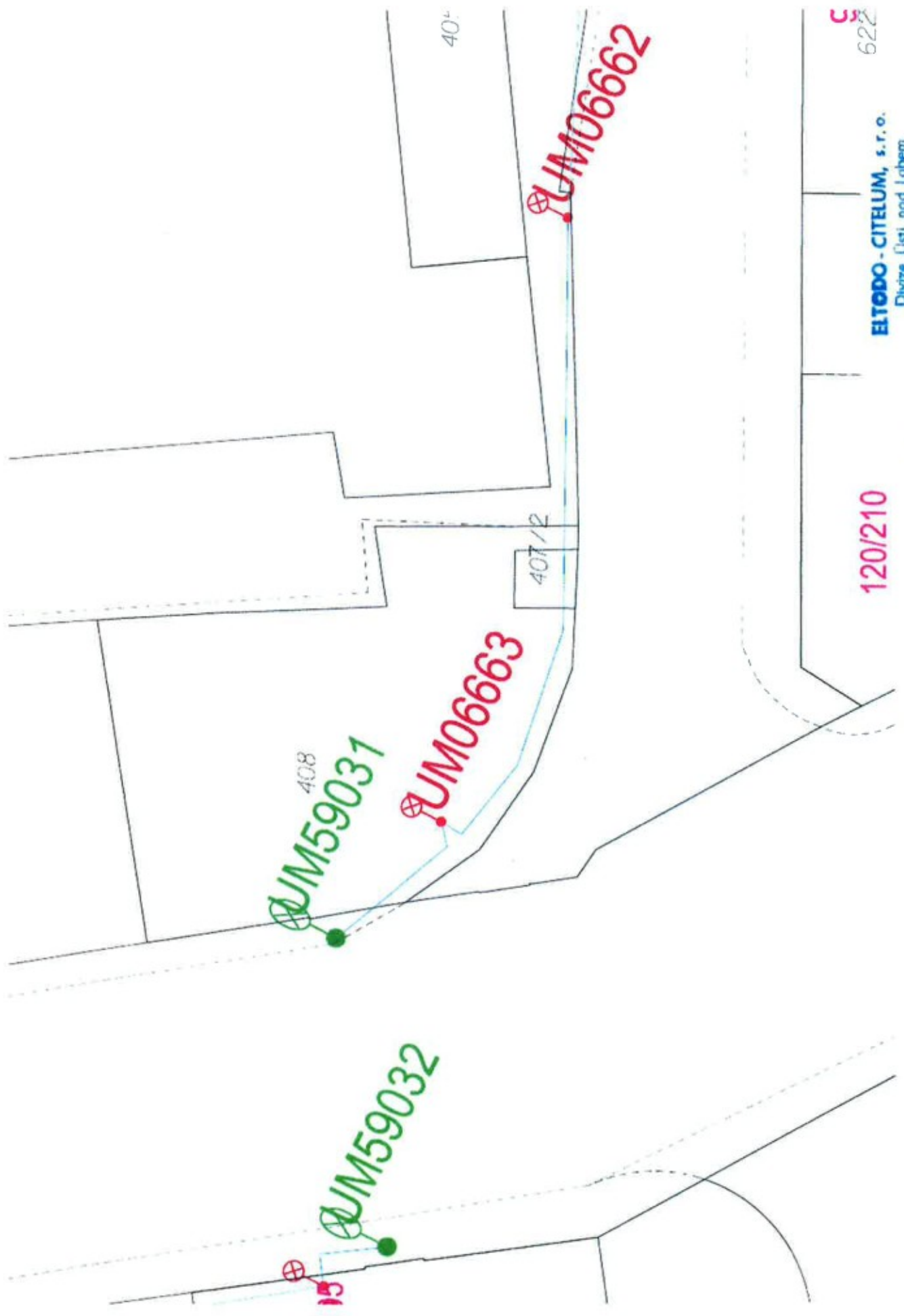
S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu
a sociálních služeb

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru ŠKSS

Příloha: Informativní zakres VO

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



"Informační zakres VO"

120/210

ELTOD - CITEUM, s.r.o.
Divize Ústí nad Labem
Nestěnická 779/4
400 07 Ústí nad Labem

C
622

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	408	300	ost. plocha	Klíše	část z 468 m ²

Podmínky pronájmu:

1. Nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok bez DPH
2. Pronájem na dobu určitou do 31.12.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
3. Účel nájmu: provozování parkoviště vozidel
4. Předmětem nájmu je plocha stávajícího parkoviště a zatravněné plochy bez přilehlých veřejně přístupných cest (chodníků)
5. Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšení: od 19. 4. 2016 do 4. 5. 2016

Sejmuto:

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 4. 5. 2016

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. Žádost o pronájem
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
3. Nabídka s výší nájmu v zalepené obálce na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno žadatele a předmět nájmu

Záměr pronájmu schválila Rada města Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016

22/2016

V ý p í s z u s n e s e n í

5. zasedání Majetkové komise
konané dne 11. května 2016

87/2016

Pronájem části pozemku p. č. 408 v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

- 1) schválit pronájem části pozemku p. č. 408 o výměře 300 m² v k. ú. Klíše společnosti Retros s.r.o., IČ 28713877 za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok bez DPH
 - b) pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - c) účel nájmu: provozování parkoviště vozidel
 - d) předmětem nájmu je plocha stávajícího parkoviště a zatravněné plochy bez přilehlých veřejně přístupných cest (chodníků).

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-