



Smlouva o úplatném převodu kanalizačního řadu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Jméno a Příjmení:

Nar. dne::

adresa:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

(dále jen „prodávající“)

NEBO

Manželé:, nar dne..... a

....., nar dne.....

Oba bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

(dále jen „prodávající“)

2. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon, fax: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o úplatném převodu kanalizačního řadu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje/prohlašují, že je/ jsou výlučným/výlučnými vlastníkem/vlastníky podílu na stavbě vodního díla s názvem „Technická infrastruktura pro výstavbu 10 RD, Strážky – SO 03 Kanalizace“, tj. kanalizační stoky „Sběrač A“ z trub PVC DN 300 v délce 181,9 m a odbočné větve „Sběrač AA“ z trub PVC DN 300 v délce 35,7 m (dále jen „kanalizace“), umístěného na pozemku p.č. 88/1, nacházejícího se v k.ú. Strážky u Habrovic, v obci Ústí nad Labem, a to ve výši 1/10/1/20/1/40. Kanalizace je na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 16. 05. 2016, č.j. MM/OŽP/VHO/33215/2016/ReK/I-361 vydaného Odborem životního prostředí, Magistrátu města Ústí nad Labem, jež nabylo právní moci dne 09. 06. 2016, provozuschopná a povolená k užívání.
2. Prodávající se zavazuje/zavazují touto smlouvou odevzdat nabyvateli kanalizaci, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž jí/jí vlastnil/vlastnili, užíval/užívali nebo k tomu byl/byli oprávněn/oprávněni, a umožnil/umožnili mu tak nabýt vlastnické právo ke kanalizaci, a nabyvatel se zavazuje, že od prodávajícího/proávajících kanalizaci převezme do svého vlastnictví a zaplatí kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se stavem kanalizace, kterou v uvedeném stavu přejímá.
4. Prodávající je/ jsou povinen/povinni nabyvateli předat i veškerou potřebnou dokumentaci, která se ke kanalizaci váže (projektová dokumentace skutečného provedení, CD s kamerovou prohlídkou, Geometrická dokumentace stavby atd.), pokud s ní disponuje/disponují, popř. je nabyvatel oprávněn si potřebné doklady vyžádat ze správního spisu, který je veden na odboru životního prostředí pod č.j.: MM/OŽP/VHO/33215/2016/ReK/.
5. Prodávající se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost k tomu, aby do 6 měsíců od uzavření této smlouvy byla s nabyvatelem ve smyslu § 1267 NOZ uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu provozovat a udržovat na pozemku p.č. 88/1, nacházejícího se v k.ú. Strážky u Habrovic, v obci Ústí nad Labem, vedení kanalizace, a to v rozsahu stanoveném na základě Geometrické dokumentace stavby – zaměření skutečného provedení kanalizace vyhotoveného společností Geodézie – GON, s.r.o., IČ: 272 70 823, se sídlem Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, pod č. 457/2016 z 04/2016.

III.

Cena

1. Smluvní strany této smlouvy sjednávají kupní cenu ve výši 70.000,- Kč/35.000,- Kč/17.500,- Kč (slovy: *sedmdesát tisíc/třicet pět tisíc/sedmnáct tisíc pět set korun českých*).
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2328/2016 ze dne 10. 06. 2016 zpracovaného znalkyní z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, Ing. Lenkou Novákovou, [REDAKCE]. Celková cena kanalizace byla stanovena ve výši 700.000,- Kč (sedm set tisíc korun českých), přičemž prodávající obdrží poměrnou část z této částky a to ve výši, která odpovídá *jeho/jejich* podílu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Cena bude prodávajícímu/proávajícíím uhrazena ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Vlastnické právo

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabyvatel se stane vlastníkem kanalizace již okamžikem účinnosti této smlouvy, tedy bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí.
2. K přechodu nebezpečí škody na kanalizaci dojde okamžikem jeho převzetí kanalizace nabyvatelem, nejpozději však uplynutím tří dnů poté, co se nabyvatel stal většinovým spoluvlastníkem kanalizace, bez ohledu na to, zda k formálnímu převzetí došlo či nikoli.

V. Odpovědnost

1. V případě, že budou nabyvatelem po převzetí kanalizace na tomto zjištěny vady, má nabyvatel právo uplatnit vůči prodávajícímu/proávajícímu nároky v souladu s ustanovením § 2099 a násl. občanského zákoníku.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě, že prodávající zaviněně neposkytne součinnost při uzavírání o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě smlouvy dle čl. II odst.5 je nabyvatel oprávněn po prodávajícím/proávajících požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení do doby než smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vystavení příslušného dokladu nabyvatelem prodávajícímu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno.
2. V případě, že nebude v termínu uvedeném v čl. II odst. 5 této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v důsledku prodlení nabyvatele, odst. 1 tohoto článku se neuplatní. Smluvní strany si poté stanoví náhradu lhůtu, ve které dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě. O této skutečnosti uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána a schválena k tomu příslušným orgánem města, tj. Zastupitelstvem města dne usnesením č.....
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách s výjimkou osobních údajů fyzických osob.
5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

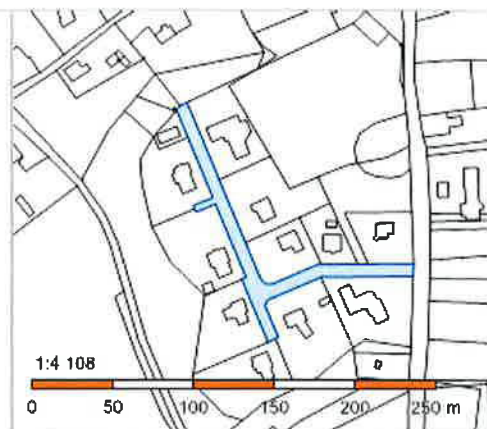
V dne

.....

.....
Ing. Věra Nechybová
Primátorka Statutárního města
Ústí nad Labem

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	88/1
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Strážky u Habrovic [636444]
Číslo LV:	245
Výměra [m ²]:	2097
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Al-Eraidi Hilmi-Mahmoud a Al-Eraidiová Vendulka, [REDACTED]	1/10
SJM Čása Stanislav a Čása Cesarová Eva Mgr., [REDACTED]	1/10
Kotlík Jiří, [REDACTED]	1/20
SJM Krupička Rudolf a Krupičková Jana [REDACTED]	1/10
Křivský Pavel, [REDACTED]	1/10
Pešková Karla, [REDACTED]	1/20
Řehák Vladimír RNDr. [REDACTED]	1/20
Sláma Karel MUDr., [REDACTED]	1/20
SJM Sotona Radek a Sotonová Lucie [REDACTED]	1/10
SJM Svoboda Roman Ing. a Svobodová Zuzana Ing., [REDACTED]	1/10
Šedivá Jindřiška, [REDACTED]	1/40
Šedivá Petra, [REDACTED]	1/40
SJM Štochl Jaroslav a Štochlová Zuzana [REDACTED]	1/10
Zíka Jiří, [REDACTED]	1/40
Zíková Ivana, [REDACTED]	1/40

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

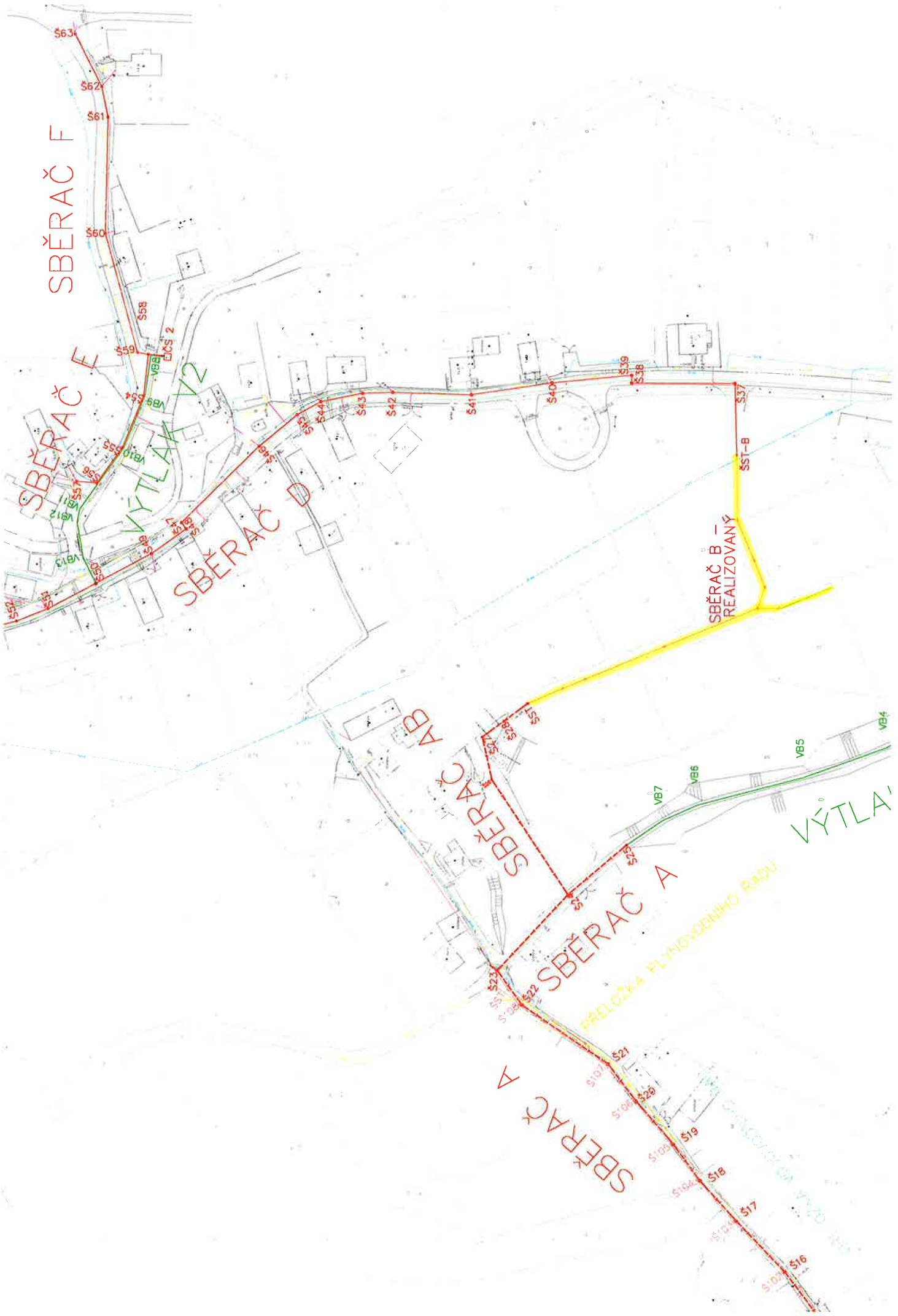
BPEJ	Výměra
22651	1514
22601	583

Omezení vlastnického práva

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Šedivá Petra



V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise
konané dne 5. září 2016

136/2016

„Kanalizační sběrač p. p. č. 88/1 k. ú. Strážky u Habrovic –
uzavření Smluv o úplatném převodu kanalizačního řadu“ –
majetkoprávní vypořádání mezi spoluvlastníky sběrače a
Statutárním městem Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit uzavření Smluv o úplatném převodu kanalizačního řadu na p. p. č. 88/1 v k. ú. Strážky u Habrovic mezi vlastníky podílu kanalizační stoky a Statutárním městem Ústí nad Labem



Michal Fišer
tajemník MK