

Magistrát města Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 8.8.2016

Odbor dopravy a majetku (pan Michal Fišer)

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

17440

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Dosle: 16. 08. 2016	zpracovatel /
C.j.: _____ Přílohy: _____	ukl. zn. /

Věc: Žádost o úpravu Usnesení č.278/13 z 16.zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem, konaného dne 24.června 2013 - Převod části pozemku p.č.4230/1 v k.ú. Ústí nad Labem formou prodeje.

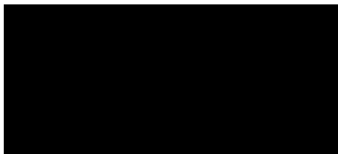
Vážený pane,


Žádám tímto o úpravu Usnesení č. 278/13 ze dne 24.6.2013, které schválilo na svém 16.zasedání Zastupitelstvo města Ústí nad Labem.

V bodě 1.a)kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, nejdéle však do 60 dnů od schválení prodeje v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem, prosím o vypuštění části textu v souvislosti s lhůtou 60 dnů. V takto upraveném znění následně předložit na nejbližším jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem.

Děkuji za ochotu a vstřícnost.

S pozdravem


Ing.Dáňel Pokorný



Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
4230/1	15256	ostatní plocha	ostat.komunikace
B1 Jiná práva			
- Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu		Povinnost K	
Oprávnění pro			

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO:4084063 Par.:4230/1
 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4499-118/2012

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2013
 právní účinky vkladu práva: 15.06.2015

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO:4084063 Par.:4230/1
 k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle geometrického plánu č. 4296-115/2011, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.11.2011
 právní účinky vkladu práva: 15.06.2015

*** Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

OS:Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO:4084063 Par.:4230/1
 ,vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 4178-126/2010, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2011
 právní účinky vkladu práva: 15.06.2015

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:České Radiokomunikace a.s. IČO:24738875 Par.:4230/1
 na zřizování, provoz, údržbu a úpravu podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 2673-185/2001

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.11.2011

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:RWE GasNet, s.r.o. IČO:27295567 Par.:4230/1
 spočívající v zřízení a provozování stavby PZ včetně jejího příslušenství a dále v oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3384-20/2007

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.05.2007

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO:4084063 Par.:4230/1
 na zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2006

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:TETA s.r.o. IČO:47785781 Par.:4230/1
 na zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a

spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona** ze dne 15.05.2012

* **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035

Par.:4230/1

,k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle příloženého geometrického plánu č. 3870-115/2009, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 17.08.2009

* **Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:RWE GasNet, s.r.o. IČO:27295567

Par.:4230/1

spočívající v zřízení a provozování PZ včetně jejího příslušenství, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3509-07140/2007 a v oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 18.02.2008

* **Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Par.:4230/1

IČO:44555601

na zřizování provozu, údržby a úpravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 3657-125/2008

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 22.07.2008

D

Jine Zapisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

* **Změna výměr obnovou operátu**

Par.:4230/1

E

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 3**

POLVZ:11/1993

Z - 8200011/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 2**

POLVZ:672/1993

Z - 8200672/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1**

POLVZ:219/1992

Z - 8200219/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 3**

POLVZ:476/1992

Z - 8200476/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1**

POLVZ:219/1992

Z - 8200219/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 3**

POLVZ:555/1991

Z - 8200555/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PŘEDAVACÍ PROTOKOL Z 20.5.1993 DLE ZAK.C.10/93 (DOPLNENÍ ZAK.C.172/1991 SB)**

POLVZ:552/1993

Z - 8200552/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 2**

POLVZ:445/1993

Z - 8200445/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO

81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 5

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 POLVZ:264/1993 RČ/IČO Z - 8200264/1991
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum 81531

- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 17.02.2006 V - 692
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 27.02.2006 V - 858
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 30.05.2007 V - 3131
- * Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností č.-130913/2007 ze dne: 02.07.2007 Z - 13145/2007
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 18.02.2008 V - 1013
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 22.07.2008 V - 4350
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 17.08.2009 V - 3698
- * Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne: 09.11.2010 Z - 9716
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 30.08.2011 V - 4357
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 14.11.2011 V - 5310
- * Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne: 22.11.2011 Z - 1510
- * Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 104 odst. 10, zákona č. 127/2005 Sb. Z - 6694
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 11.02.2013 V - 476

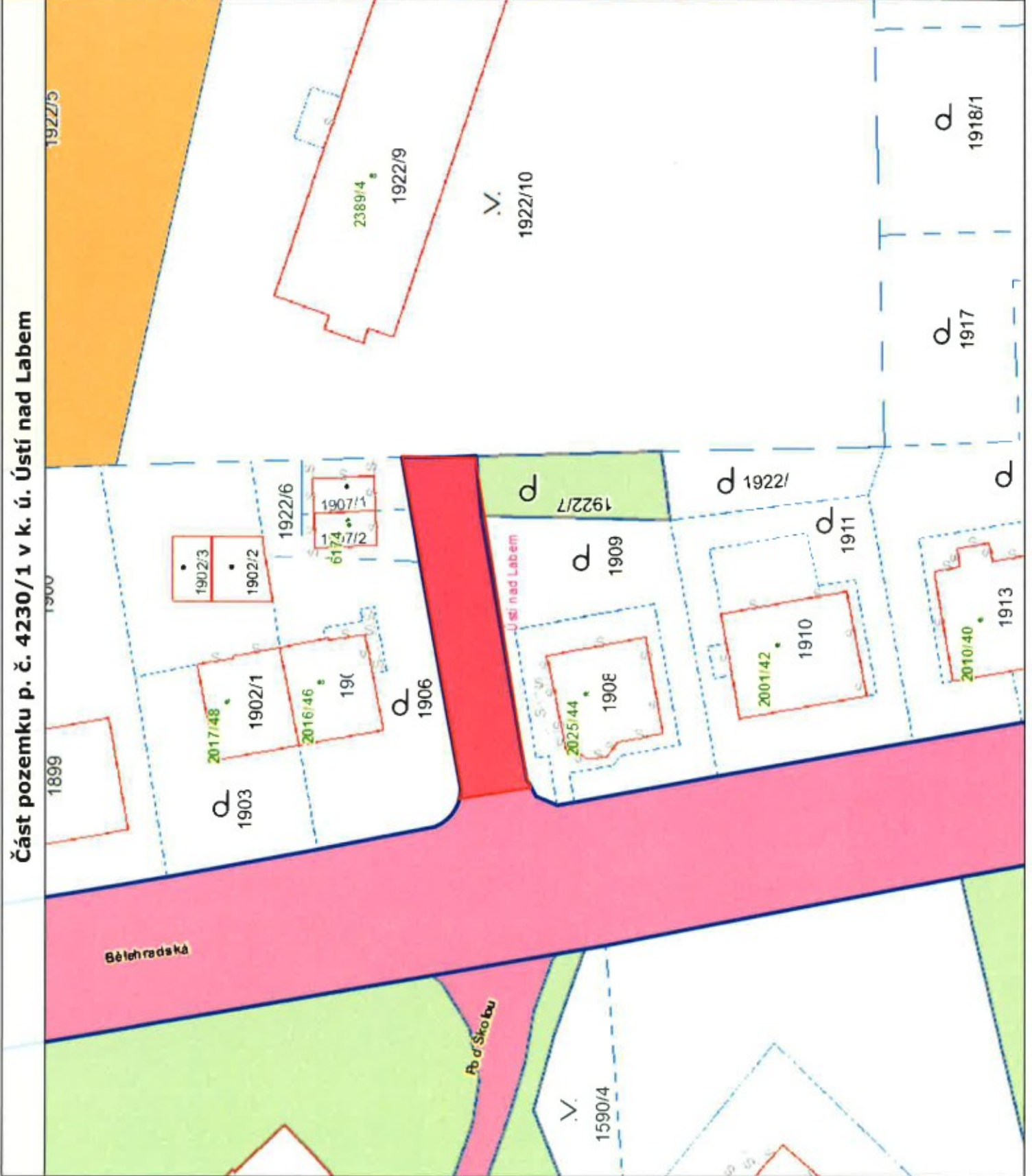
F *Bonitní díly* - Bez zápisu

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 31. 8. 2016 13:41
 Stav k datu: 1. 7. 2016 0:00

Část pozemku p. č. 4230/1 v k. ú. Ústí nad Labem

- Katastr (mapové doplnky)**
- Svěřený majetek
 - Svěřený majetek - podílové vla...
 - Podílové vlastnictví
 - Vybraný majetek - OSEM
 - OSEM MmÚ
 - Vybraný majetek - OD
 - OD MmÚ
 - Vybraný majetek - OŠKSS MmÚ
 - OŠKSS - MmÚ
 - Vybraný majetek - Městská poli...
 - Městská policie ÚL
 - Vybraný majetek - OHS MmÚ
 - OHS MmÚ
 - Vybraný majetek - OŽP MmÚ
 - OŽP MmÚ - odd.MS
 - Vybraný majetek - KP MmÚ
 - KP MmÚ
 - Zastavěná plocha a nádvoří
 - Ostatní plocha
 - Orná půda
 - Lesní pozemek
 - Trvalý travní porost
 - Zahrada
 - Vodní plocha
 - Ovocný sad
 - Skleník, pařeniště
 - Les jiný než hospodářský
 - Lesní pozemek, na kterém je bu...
 - Rybník
 - Koryto vodního toku umělé
 - Vodní nádrž přírodní
 - Vodní nádrž umělá
 - Zamokřená plocha
 - Společný dvůr
 - Dráha
- Dálnice**
- Silnice
 - Ostatní komur
 - Ostatní dopra
 - Zeleň
 - Sportoviště a i
 - Hřbitov, urnov
 - Kulturní a osv
 - Manipulační pl
 - Dobývací pros
 - Skládka
 - Jiná plocha
 - Neplodná půd
 - Vodní plocha,
 - Zobrazení věci



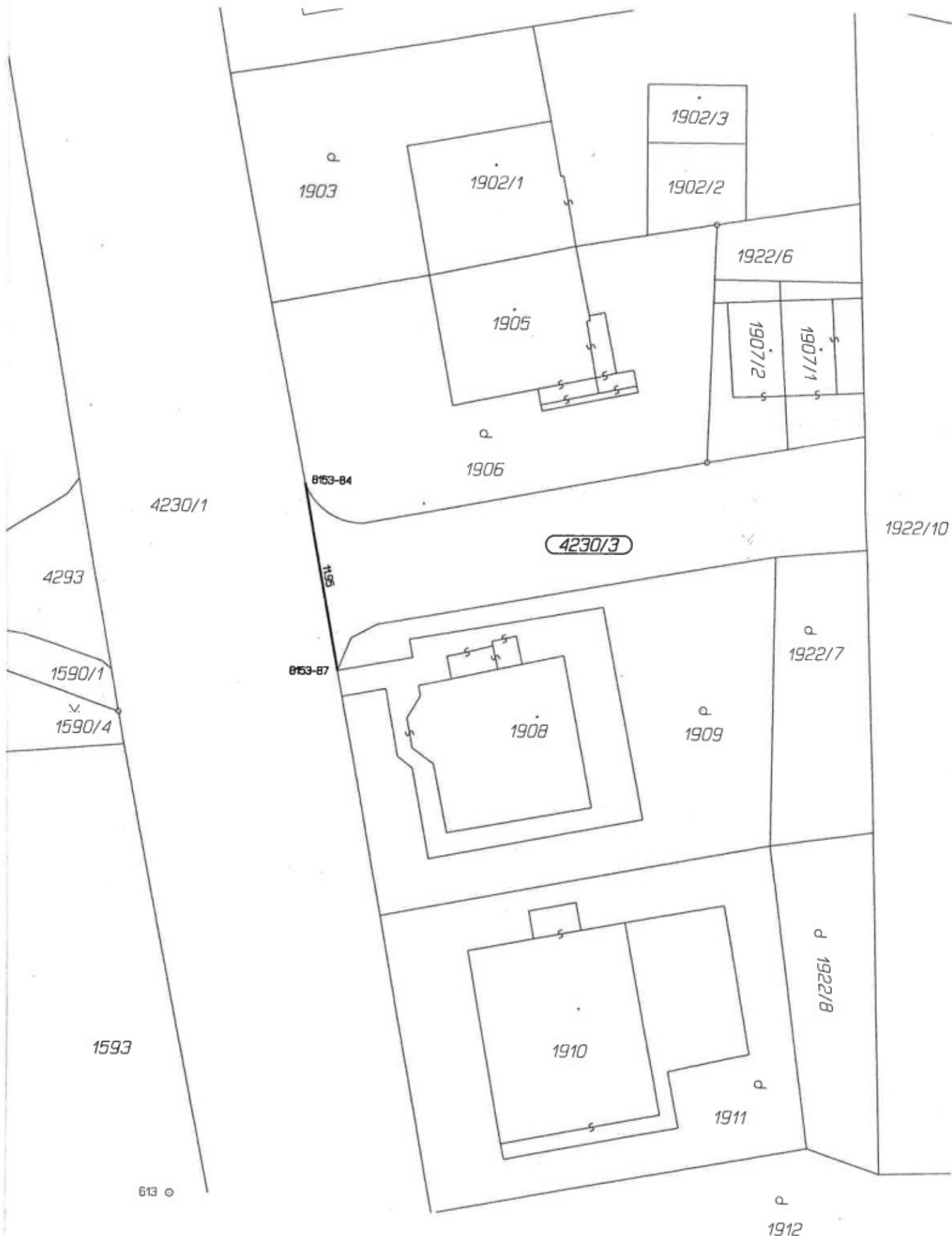


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ostat. pl. ostat. kom.				ostat. pl. ostat. kom. ostat. pl. ostat. kom.					ha	m ²	
4230/1	1	52 56		4230/1	1	50 26			0	4230/1	1	1	50 26	
				4230/3		2 30			2	4230/1	1		2 30	
	1	52 56			1	52 56								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34, Ústí nad Labem	Geometrický plán [Redacted]	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poivrdil: Hanuschová Pavlína
Číslo plánu: 4650-125/2013 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Katastrální území: Ústí nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 10-09-2013 Číslo 392-2013 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 13-09-2013 Číslo 742/2013 Jeden vropis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	sloupek plotu	



613 0

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
8153-84	761028.71	975096.20	3	
8153-87	761026.65	975107.95	3	

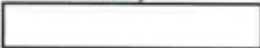
Komerční banka, a.s.
KOMBCZPMXXX



poř. č.: 120
strana: 1
způsob zaslání: elektronicky
frekvence: denní

Předchozí výpis ze dne
Zůstatek na předchozím výpisu
Ve prospěch:
Na vrub:
Konečný zůstatek
Počet položek

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD
LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Datum splatnosti Datum Odepsáno v JB	Popis Název protičtu Protičetel/Kód banky Identifikace transakce	Variabilní symbol Konstantní symbol Specifický symbol	Částka má dále (na vrub)	Částka dále (ve prospěch)
23.6.2014 20.6.2014				
23.6.2014				
23.6.2014 20.6.2014	Úhrada z jiné banky Daniel Pokorný  Zpráva pro příjemce: Ing. Daniel Pokorný pozemek	1177027813 0 0		230 000,00
23.6.2014 20.6.2014				
23.6.2014				
23.6.2014				
23.6.2014				
23.6.2014				

Vážená paní, vážený pane, žádáme Vás o urychlenou kontrolu uvedených údajů.
V případě nesouladu informujte, prosím, pobočku vedoucí Váš účet. Děkujeme.

Komerční banka, a.s. se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

V ý p i s z u s n e s e n í

16. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem,
konaného dne 24. června 2013

278/13

Převod části pozemku p. č. 4230/1 v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 4230/1 v k. ú. Klíše o výměře cca 220 m² z celkové výměry 15 256 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje Ing. Danielu Pokornému, [redacted] za kupní cenu 1.000,- Kč/m² za těchto podmínek:
 - a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, nejdéle však do 60 dnů od schválení prodeje v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
 - b) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD
 - c) nabyvatel se zavazuje uzavřít bezúplatné věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1922/7 v k. ú. Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem a se zřízením věcného břemene včetně geometrických plánů
 - e) daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající



[redacted]
Kancelář tajemníka MmÚ