



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

věc:

Prodej částí pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1 v k. ú. Strážky u Habrovic

důvod předložení:

Prodej částí pozemků

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 13. 6. 2016

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod částí pozemků p. č. 256/3 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² a p. č. 305/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m², oba v k. ú. Strážky u Habrovic formou prodeje paní Žanetě Noskeové, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 500,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) umístění opěrné zdi nesmí omezit možnost rekonstrukce komunikace, tedy i případné rozšíření a její odvodnění
 - e) v majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 1 m
 - f) nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
 - g) daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající
 - h) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel žádost paní Žanety Noskeové, [REDAKCE] o prodej částí pozemků p. č. 256/3 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² a p. č. 305/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m², oba v k. ú. Strážky u Habrovic za účelem vybudování opěrné zdi a údržby pozemků. Žadatelka je majitelkou sousedních pozemků p. č. 256/1, 257, 259 a 260/1, vše v k. ú. Strážky u Habrovic. Znaleckým posudkem byla stanovena částka 475,20 Kč/m².

Stanoviska odborů MmÚ:

ORM odd. ÚP	s prodejem souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
odd. PRI	nemá připomínek
odd. SR	nemá námitek
ODM odd. SÚEM ÚP	souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínky uvedené ve stanovisku
OŠKSS	souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku

Rada města Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016 usnesením č. 131/16 schválila záměr prodeje částí pozemků p. č. 256/3 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² a p. č. 305/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m², oba v k. ú. Strážky u Habrovic za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši minimálně 500,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- umístění opěrné zdi nesmí omezit možnost rekonstrukce komunikace, tedy i případné rozšíření a její odvodnění
- v majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 1 m
- nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
- daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

Oznámení o prodeji bylo opakovaně zveřejněno na úřední desce, naposledy od 12. 5. 2016 do 29. 5. 2016 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 30. 5. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- Žaneta Noskeová, [REDAKCE]
- částka 500,- Kč/m²

Majetková komise **doporučila** dne 13. 6. 2016 schválit převod částí pozemků p. č. 256/3 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 183 m² a p. č. 305/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 7301 m², oba v k. ú. Strážky u Habrovic formou prodeje paní Žanetě Noskeové, [REDACTED] za částku 500,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Přílohy:

1. Žádost + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Usnesení RM ze dne 16. 3. 2016
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 13. 6. 2016
8. Znalecký posudek v elektronické podobě