



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

věc:

**Prodej části pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice**

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 5. 9. 2016

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice formou prodeje panu Miroslavu Nebeskému, [REDACTED]  
[REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel žádost pana Miroslava Nebeského, [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice za účelem přístupu a údržby pozemku v okolí garáže, která je v jeho vlastnictví.

Znaleckým posudkem byla stanovena částka 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

Stanoviska odborů MmÚ:

ORM	odd. ÚP	přístup k objektu a údržba pozemku je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem za předpokladu dodržení regulativů uvedených ve stanovisku
	odd. PRI	bez připomínek
	odd. SR	nemá námitek
ODM	odd. SÚEM ÚP	souhlasí s prodejem
OŠKSS		nemá námitek

Primátorka v působnosti Rady města Ústí nad Labem dne 8. 6. 2016 schválila rozhodnutím č. 253/16 záměr prodeje části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši minimálně 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemku
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo opakovaně zveřejněno na úřední desce, naposledy od 12. 8. 2016 do 28. 8. 2016 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 29. 8. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- Miroslav Nebeský, [REDACTED]  
- částka 450,- Kč/m<sup>2</sup>

Majetková komise **doporučila** dne 5. 9. 2016 schválit převod části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice formou prodeje panu Miroslavu Nebeskému, [REDACTED] za částku 450,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

Přílohy:

1. Žádost + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Rozhodnutí primátorky ze dne 8. 6. 2016
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 5. 9. 2016
8. Znalecký posudek v elektronické podobě