



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

**21. 9. 2016**

bod programu:

věc:

**Bezúplatné nabytí pozemků a staveb v k. ú. Ústí nad Labem**

důvod předložení:

Bezúplatné nabytí nemovitostí

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majtková komise Rady města Ústí nad Labem dne 10. 8. 2016

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, ve které se Ústecký kraj zavazuje zprovoznit 8 ks stožárů osvětlení na pozemcích p. č. 4923/5 a p. č. 4923/12, oba v k. ú. Ústí nad Labem a opravit schodiště na pozemcích p. č. 4923/16 a p. č. 4923/25, oba v k. ú. Ústí nad Labem a Statutární město Ústí nad Labem zavazuje po dokončení výše uvedených oprav převzít do svého vlastnictví tyto nemovité věci včetně jejich příslušenství a součástí:

- p. p. č. 4923/5 o výměře 926 m<sup>2</sup> včetně 7 ks stožárů osvětlení na pozemku umístěných (lampy jsou napojeny na budovu školy)
- p. p. č. 4923/12 o výměře 106 m<sup>2</sup> včetně 1 ks stožáru osvětlení na pozemku umístěné (lampa je napojena na budovu školy)
- p. p. č. 4923/15 o výměře 721 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 4923/16 o výměře 756 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 4923/17 o výměře 613
- p. p. č. 4923/18 o výměře 455 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 4923/19 o výměře 724 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 4923/25 o výměře 1159 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- a) v případě nepřevzetí výše uvedených nemovitostí ze strany Statutárního města Ústí nad Labem dojde k finančnímu vyrovnání veškerých nákladů na opravy, tzn. že Statutární město Ústí nad Labem uhradí doložené náklady na opravy
- b) převod nemovitostí bude bezúplatný
- c) Ústecký kraj provede opravy do 31. 12. 2017

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚL obdržel dne 15. 5. 2016 písemný souhlas Ústeckého kraje s podmínkami, za kterých je po předchozích jednáních ochotno Statutární město Ústí nad Labem bezúplatně nabýt pozemky a stavby na nich umístěné z vlastnictví Ústeckého kraje do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Jedná se o tyto pozemky včetně staveb v k. ú. Ústí nad Labem:

- p. p. č. 4923/5 o výměře 926 m<sup>2</sup> včetně 7 ks stožárů osvětlení na pozemku umístěných (lampy jsou napojeny na budovu školy)
- p. p. č. 4923/12 o výměře 106 m<sup>2</sup> včetně 1 ks stožáru osvětlení na pozemku umístěné (lampa je napojena na budovu školy)
- p. p. č. 4923/15 o výměře 721 m<sup>2</sup> (na pozemku se nachází 1x zastávka MHD s nástupní plochou, 2x stožár osvětlení a 2x trolejový sloup trakce – všechny tyto stavby jsou v majetku Statutárního města Ústí nad Labem – uzavřena Smlouva o výpůjčce)
- p. p. č. 4923/16 o výměře 756 m<sup>2</sup> (na pozemku se nachází chodníky + schodiště a 1x semafor – vše v majetku Statutárního města Ústí nad Labem)
- p. p. č. 4923/17 o výměře 613 m<sup>2</sup> (na pozemku se nachází 1x stožár osvětlení a 3x trolejový sloup trakce – vše v majetku Statutárního města Ústí nad Labem a Dopravního podniku města Ústí nad Labem)
- p. p. č. 4923/18 o výměře 455 m<sup>2</sup> (pozemek je zastavěn chodníkem)
- p. p. č. 4923/19 o výměře 724 m<sup>2</sup> (na pozemku se nachází 5x trolejový sloup trakce v majetku Dopravního podniku města Ústí nad Labem)
- p. p. č. 4923/25 o výměře 1159 m<sup>2</sup> (pozemek je zastavěn chodníkem)

Na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 20. 12. 2010 přenechává Ústecký kraj Statutárnímu městu Ústí nad Labem pozemek p. č. 4923/15 v k. ú. Ústí nad Labem k užívání za účelem umístění přístřešku MHD.

Podmínkou nabytí pozemků ze strany Statutárního města Ústí nad Labem je zprovoznění 8 ks stožárů osvětlení na pozemcích p. č. 4923/5 a p. č. 4923/12, oba v k. ú. Ústí nad Labem a oprava schodiště na pozemcích p. č. 4923/16 a p. č. 4923/25, oba v k. ú. Ústí nad Labem. Poté Statutární město Ústí nad Labem převezme výše uvedené nemovitosti a stavby.

Odhadované náklady na opravu veřejného osvětlení a rekonstrukci schodiště:

oprava lamp veřejného osvětlení	cca 205.700,- Kč
rekonstrukce schodiště	cca 350.000,- Kč
<b>celkem</b>	<b>cca 555.700,- Kč</b>

Přílohy:

1. Souhlas Ústeckého kraje
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanovisko OŠKSS
5. Usnesení MK RM ze dne 10. 8. 2016