



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 9. 2016

bod programu:

věc :

Nabytí nemovitostí v ulici Na Nivách

Důvod předložení:

Nabídka k prodeji

zpracoval:

Ing. Petr Hlávka - oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města dne 13. 6. 2016

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

1. nabídku na odkup pozemků p.č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 vše v k.ú. Ústí nad Labem a pozemků p.č. 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462 a 1463, vše v k.ú. Klíše, včetně všech objektů, které se na pozemcích nachází, ve vlastnictví Jana Davida Horského

B) neschvaluje

1. nabytí pozemků p.č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 vše v k.ú. Ústí nad Labem a pozemků p.č. 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462 a 1463, vše v k.ú. Klíše, včetně všech objektů, které se na pozemcích nachází, od Jana Davida Horského, za cenu 3 000 000,-Kč

C) ukládá

1. **panu Pavlu Dufkovi – náměstkovi primátorky**
 - a) jednat o bezúplatném převodu nemovitostí či odkupu za maximální cenu 400 000,-Kč
 - b) zajistit odhad nákladů na demolici objektů
 - c) zjistit možnosti čerpání finančních prostředků z dotačních titulů na demolici objektů, případně na odkup nemovitostí

Důvodová zpráva:

Na základě předchozího ústního jednání obdrželo město nabídku na odkup nemovitostí v ulici Na Nivách, které jsou ve vlastnictví Jana Davida Horského, Jedná se o 18 bytových domů na pozemcích o celkové výměře 11 967 m², v k.ú. Klíše a k.ú. Ústí nad Labem.

12 nemovitostí je zatíženo zástavním právem, bytové domy jsou ve špatném technickém stavu.

Nabízená prodejní cena činí v této fázi 3 miliony korun. V případě neakceptování této ceny je prodávající připraven nadále jednat.

Majetková komise na svém jednání dne 13.6.2016 doporučila Radě města uložit zpracování znaleckého a statického posudku, a to na základě předložených nabídek.

Právní zástupce majitele nemovitostí poskytl statický posudek z roku 2014 k objektu č.p. 871/46, ve kterém se mimo jiné konstatuje, že stavebnětechnický stav všech objektů podél ulice Na Nivách je v kritickém, staticky nevyhovujícím stavu.

Cena za zpracování znaleckého posudku pro ohodnocení nemovitostí by činila cca 20 tisíc korun.

Předmětné nemovitosti koupili v roce 2003 původní majitelé, manželé Jan David Horský a Marie Horská, od Městského obvodu Ústí nad Labem – město, za cenu ve výši 400 tisíc korun.

Přílohy:

1. Žádost
2. Zákres v KM, ortofomapa
3. Výpisy z KN – pouze v elektronické podobě
4. Statický posudek
5. Kupní smlouva z roku 2003
6. Usnesení majetkové komise 116/2016 ze dne 13.6.2016

