



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

30

věc:

Ukončení nájemní smlouvy ze dne 26. 10. 2006 – České dráhy

důvod předložení:

Ukončení nájemní smlouvy

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 5. 9. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy č. 2967326707 ze dne 26. 10. 2006 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 5. 11. 2007 uzavřené s pronajímatelem společností České dráhy, a. s., IČ 709 94 226 formou výpovědi dle čl. VI odst. 2. předmětné smlouvy

Důvodová zpráva:

Dne 26. 10. 2006 byla uzavřena nájemní smlouva č. 2508020906 se společností České dráhy, a.s. Dne 5. 11. 2007 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým došlo z důvodu organizačních změn u ČD ke změně čísla smlouvy. Původní číslo smlouvy se nahradilo číslem 2967326707.

Nájemní smlouva byla uzavřena v souvislosti se stavbou „Revitalizace městského centra II. etapa 1. stavba“. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2664/1 o výměře 500 m² a část pozemku p. č. 4302/1 o výměře 68 m², vše v k. ú. Ústí nad Labem, které jsou v majetku Českých drah, a.s., IČ 709 94 226. Nájemcem je Statutární město Ústí nad Labem. Nájemní smlouva byla uzavřena za těchto podmínek:

- a) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce
- b) nájemné ve výši 15,- Kč/m²/rok, tj. celkem 8.520,- Kč

Po prostudování všech podkladů bylo konstatováno, že nájemní smlouva, která byla uzavřena z důvodu stavby přednádraží „Revitalizace městského centra II. etapa 1. stavba“, již byly dotčeny pozemky p. č. 4302/1 a 2664/1 v k. ú. Ústí nad Labem, může být ukončena. Uzavření nájemní smlouvy bylo podmínkou pro vydání stavebního povolení. Stavba byla již dokončena, čímž důvod nájmu pominul.

České dráhy s ukončením nájemní smlouvy č. 2967326707 souhlasí, ale požadují vypovězení dle podmínek uvedených v nájemní smlouvy, tj. výpovědní lhůta 3 měsíce.

Majetková komise dne 5. 9. 2016 doporučila výpověď nájemní smlouvy.

Přílohy:

1. Nájemní smlouva + dodatek č. 1
2. Výpis z usnesení MK