

**S M L O U V A č. 2508020906**  
**o pronájmu plochy Českých drah (ČD)**

**České dráhy, a. s. se sídlem: Nábř. Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1**  
zastoupené: ing. Josefem Kalivodou, vrchním přednostou Správy dopravní cesty **Ústí nad Labem**  
Železničářská 31, 400 03 Ústí n. L. - Střekov

IČ: 70994226 zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

DIČ: CZ70994226

Zpracovatel: Kubičková 972424501

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol **2508020906**

(dále jen pronajímatel)

a

**Statutární město Ústí nad Labem**

Zastoupené: **Mgr. Janem Kubatou – primátorem města**

Sídlo: **Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem**

IČ **00081531**

DIČ **CZ00081531**

bankovní spojení [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

tel. č. [REDAKCE]

fax č. [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání předmětu nájmu části pozemků, jenž jsou specifikovány v příloze č. 2, v k. ú. **Ústí nad Labem 774871**:
  - p. č. **2664/1** o výměře **500 m<sup>2</sup>** - inventární číslo
  - p. č. **4302/1** o výměře **68 m<sup>2</sup>** - inventární číslo **5000125760**
2. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s výše uvedenými parcelami a může je přenechat do nájmu nájemci. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu. Předmět nájmu je vyznačen v příloženém plánu a smluvní strany shledaly tento předmět bez ekologického znečištění.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I této smlouvy za účelem – **Pro stavbu RMC II. etapa, 1. stavba**
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k tomuto účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit a ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

### III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy nájemné ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem ročně 8 520,- Kč za 568 m<sup>2</sup>
2. Celkové roční nájemné je splatné čtvrtletními splátkami vždy 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. I smlouvy na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. První platba je splatná dne 10. 4. 2007 ve výši 2 130,- Kč.
3. Předmět nájemní smlouvy slouží nájemci k uskutečňování výkonů v oblasti veřejné správy, které se dle § 5 odst. 3 a odst. 1 zákona č. 235/2004 nepovažují za uskutečnění ekonomické činnosti.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.
6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pronajatých prostor není součástí nájemného.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu přenechat nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, respektive takovém stavu, který nájemce svým nákladem za souhlasu pronajímatele přizpůsobí svým potřebám.
2. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu pořádek a dodržovat obecně závazné předpisy o ochraně životního prostředí a zaplatit všechny poplatky, pokuty a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy. Mimo jiné nesmí nájemce ukládat na předmětu nájmu odpadové, zvláště zdravotně závadné materiály. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím a odpovídá též za porušení obecně platných předpisů (bezpečnost, požární ochrana apod.)
3. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a dle projektu schváleného Drážním úřadem (zákon č. 266/94 Sb.). V opačném případě to znamená porušení zákona o drahách a možnost udělení značných sankcí.
4. V případě, že nájemce postoupí svá práva z této smlouvy vyplývající jinému subjektu, je povinen si vyžádat k tomuto aktu předchozí souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je postoupení práv právně neúčinné.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám za škody, které jim případně vzniknou na věcech nalézajících se na předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech změnách týkajících se jména nebo názvu nájemce, adresy apod.
7. Nájemce je povinen nejpozději poslední den výpovědní lhůty předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl předán nájemci, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.  
V případě, že nájemce provedl na pozemku(cích) stavební úpravy, ke kterým dal pronajímatel svůj souhlas, nemá nájemce povinnost uvádět pozemky(ek) do původního stavu, tj. do stavu, v jakém se nalézal ke dni počátku nájemního vztahu. Pozemek do původního stavu je nájemce povinen uvést na svůj náklad.

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. IV. a VII. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny ročního nájemného, min. však 1 000,- Kč.
2. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky na náhradu škody. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce neodstraní závadný stav v termínu určeném v písemném upozornění.
3. V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s **jednoměsíční** výpovědní lhůtou.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1. 4. 2007**
2. Každá smluvní strana může tuto smlouvu písemně vypovědět v **tříměsíční** výpovědní lhůtě.
3. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v **jednoměsíční** výpovědní lhůtě.
4. Veškeré výpovědní lhůty ve smlouvě uvedené začínají běžet **prvního dne** měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po oznámení pošty, že zásilka není možno doručit
5. V případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více než **jeden** měsíc, činí výpovědní lhůta **jeden** měsíc.

## VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni používat přístupovou cestu z veřejné komunikace.
2. Nájemce zajistí po dobu stavby přístup na parkoviště ČD a. s. na pozemku p. č. 2664/1.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně očíslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalších obecně platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtiscích. Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou..

V Ústí n. L. dnc:

V Ústí n. L. dne: 26.10.06

Za nájemce:

Mgr. Jan Kubata

Primátor Města Ústí n. L.

Za pronajímatele:

Ing. Josef Kalivoda

Vrchní přednosta SDC Ústí n. L.



### Splátkový kalendář

**pronajímatel:**

České dráhy, a. s. se sídlem: Nábř. Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zastoupené: ing. Josefem Kalivodou, vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ústí nad Labem  
Železničářská 31, 400 03 Ústí n. L. - Střekov

IČ: 70994226 zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

DIČ: CZ70994226

Zpracovatel: Kubíčková 972424501

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol 2508020906

**nájemce:**

Město Ústí nad Labem

Zastoupené: Mgr. Janem Kubatou – primátorem města

Sídlo: Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ 00081531

DIČ CZ00081531

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu [redacted]

### Splátkový kalendář

Roční nájemné dle smlouvy ve výši 8 520,- Kč je splatné takto:

Termín úhrady	období	k úhradě
10. 4. 2007	4 - 6/2007	2 130,- Kč
10. 7. 2007	7 - 9/2007	2 130,- Kč
10. 10. 2007	10 - 12/2007	2 130,- Kč

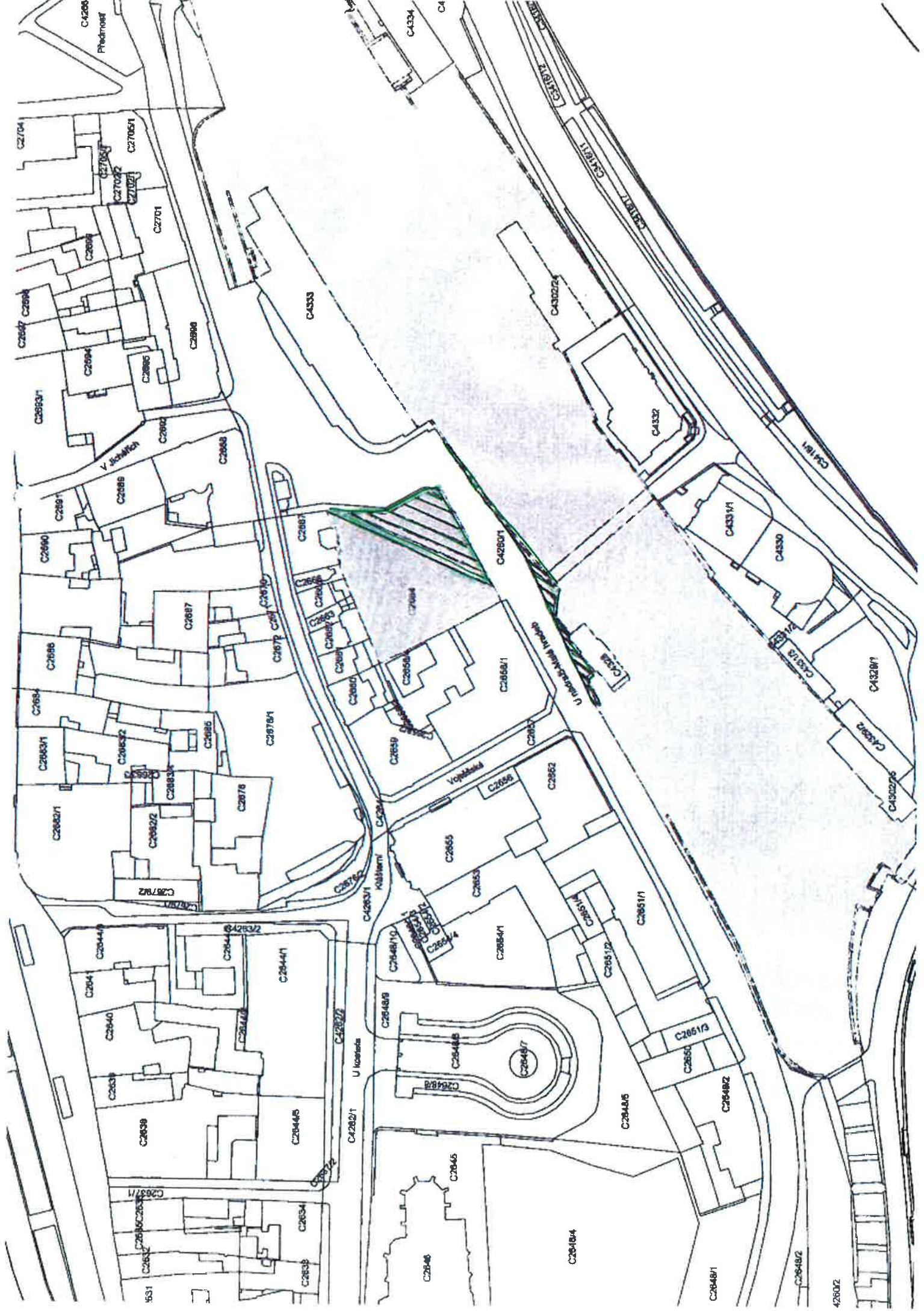
Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Pro včasnost úhrady je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n. L. dne:

Za pronajímatele: 26.10.06  
Ing. Josef Kalivoda  
Vrchní přednost SDC Ústí n. L.

[redacted]

SEKCE SPRÁVY DOPRAVNÍ CESTY  
ÚSTÍ NAD LABEM



C4286  
Předměstí

C4334  
C4

C2704  
C2705  
C2706  
C2707  
C2708  
C2709  
C2710  
C2711  
C2712  
C2713  
C2714  
C2715  
C2716  
C2717  
C2718  
C2719  
C2720  
C2721  
C2722  
C2723  
C2724  
C2725  
C2726  
C2727  
C2728  
C2729  
C2730  
C2731  
C2732  
C2733  
C2734  
C2735  
C2736  
C2737  
C2738  
C2739  
C2740  
C2741  
C2742  
C2743  
C2744  
C2745  
C2746  
C2747  
C2748  
C2749  
C2750  
C2751  
C2752  
C2753  
C2754  
C2755  
C2756  
C2757  
C2758  
C2759  
C2760  
C2761  
C2762  
C2763  
C2764  
C2765  
C2766  
C2767  
C2768  
C2769  
C2770  
C2771  
C2772  
C2773  
C2774  
C2775  
C2776  
C2777  
C2778  
C2779  
C2780  
C2781  
C2782  
C2783  
C2784  
C2785  
C2786  
C2787  
C2788  
C2789  
C2790  
C2791  
C2792  
C2793  
C2794  
C2795  
C2796  
C2797  
C2798  
C2799  
C2800  
C2801  
C2802  
C2803  
C2804  
C2805  
C2806  
C2807  
C2808  
C2809  
C2810  
C2811  
C2812  
C2813  
C2814  
C2815  
C2816  
C2817  
C2818  
C2819  
C2820  
C2821  
C2822  
C2823  
C2824  
C2825  
C2826  
C2827  
C2828  
C2829  
C2830  
C2831  
C2832  
C2833  
C2834  
C2835  
C2836  
C2837  
C2838  
C2839  
C2840  
C2841  
C2842  
C2843  
C2844  
C2845  
C2846  
C2847  
C2848  
C2849  
C2850  
C2851  
C2852  
C2853  
C2854  
C2855  
C2856  
C2857  
C2858  
C2859  
C2860  
C2861  
C2862  
C2863  
C2864  
C2865  
C2866  
C2867  
C2868  
C2869  
C2870  
C2871  
C2872  
C2873  
C2874  
C2875  
C2876  
C2877  
C2878  
C2879  
C2880  
C2881  
C2882  
C2883  
C2884  
C2885  
C2886  
C2887  
C2888  
C2889  
C2890  
C2891  
C2892  
C2893  
C2894  
C2895  
C2896  
C2897  
C2898  
C2899  
C2900  
C2901  
C2902  
C2903  
C2904  
C2905  
C2906  
C2907  
C2908  
C2909  
C2910  
C2911  
C2912  
C2913  
C2914  
C2915  
C2916  
C2917  
C2918  
C2919  
C2920  
C2921  
C2922  
C2923  
C2924  
C2925  
C2926  
C2927  
C2928  
C2929  
C2930  
C2931  
C2932  
C2933  
C2934  
C2935  
C2936  
C2937  
C2938  
C2939  
C2940  
C2941  
C2942  
C2943  
C2944  
C2945  
C2946  
C2947  
C2948  
C2949  
C2950  
C2951  
C2952  
C2953  
C2954  
C2955  
C2956  
C2957  
C2958  
C2959  
C2960  
C2961  
C2962  
C2963  
C2964  
C2965  
C2966  
C2967  
C2968  
C2969  
C2970  
C2971  
C2972  
C2973  
C2974  
C2975  
C2976  
C2977  
C2978  
C2979  
C2980  
C2981  
C2982  
C2983  
C2984  
C2985  
C2986  
C2987  
C2988  
C2989  
C2990  
C2991  
C2992  
C2993  
C2994  
C2995  
C2996  
C2997  
C2998  
C2999  
C3000

V. Jiráskova

Vojtěšská

Koblenická

Křižovatka

U Kralovské

U Jiráskova

U Kralovské

U Jiráskova

U Kralovské

U Jiráskova

U Kralovské

U Jiráskova

U Kralovské

U Jiráskova

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č.2967326707  
(původní číslo 2508020906)**

České dráhy, a. s. se sídlem: Nábř. Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zastoupené: ing. Josefem Kalivodou, vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ústí nad Labem  
Železničářská 31, 400 03 Ústí n. L. - Střekov

IČ: 70994226 zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

DIČ: CZ70994226

Zpracovatel.: Skutilová tel. č. 972424644

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2508020906

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: Mgr. Janem Kubatou – primátorem města

Sídlo: Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel. spojení: [REDAKCE]

/dále jen nájemce/

V souvislosti se vznikem Regionální správy majetku Ústí n.L. se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 2508020906:

I. V souvislosti s novým organizačním uspořádáním správy majetku v rámci ČD, a.s., a vznikem regionálních správ majetku, mění se od 1.1.2008 číslo smlouvy, variabilní symbol, číslo účtu, bankovní spojení a označení správce majetku uvedené v záhlaví smlouvy takto:

a) původní číslo smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto číslem: **2967326707**

b) záhlaví smlouvy se mění a nahrazuje se tímto zněním:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupené: Ing. Patrikem Konopáskem – ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

Kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L., V Jirchářích 60/6, 400 02 Ústí n.L.

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2967326707

Zpracovatel: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

2. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

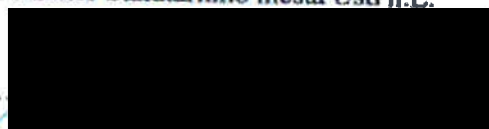
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 2 výtisky a pronajímatel 2 výtisky.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Ústí nad Labem dne:

Za nájemce:

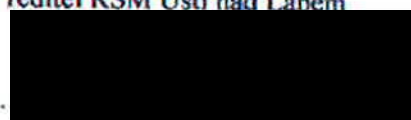
Mgr. Jan Kubata  
Primátor Statutárního města Ústí n.L.



V Ústí nad Labem dne: 5.11.2007

Za pronajímatele:

Ing. Patrik Konopásek  
ředitel RSM Ústí nad Labem



Registrační spolek majetku  
Ústí nad Labem  
v Jirchářově 50/6  
400 02 Ústí nad Labem 2  
[2]

# V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise  
konané dne 5. září 2016

---

**151/2016**

**Výpověď nájemní smlouvy č. 2967326707 - ČD**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit výpověď nájemní smlouvy č. 2967326707 ze dne 26. 10. 2006 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 5. 11. 2007 uzavřené s pronajímatelem, společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226.



**Michal Fišer**  
tajemník MK

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku