



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

32

věc:

Zahrádkářská osada Větruše – změna nájemní smlouvy

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 11. 4. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) neschvaluje

1. snížení nájemného za pronájem pozemků v zahrádkářské osadě Větruše užívaných na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 8. 2006 uzavřené s nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše Ústí nad Labem, IČ 689 74 809

Důvodová zpráva:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše Ústí nad Labem, IČ 689 74 809 požádala o přehodnocení výše nájemného a doplnění nájemní smlouvy o stanovení postupu proti neplatičům, neboť nájemní smlouva neřeší případy jak postupovat proti neplatičům nájemného. Představitelé organizace uvádí, že každý člen osady každoročně přispívá na úhradu dluhu za neplatiče z řad uživatelů zahrádek.

ZO ČZS Větruše užívá pozemky o celkové výměře 12 324 m² na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 8. 2006 za nájemné ve výši 49.296,- Kč/rok, tj. 4,- Kč/m²/rok. Členové organizace si na pozemcích postupně postavili zahrádkářské chaty, které jsou zkolaudované a evidované v katastru. Jedná se o stavby dočasné, tj. po dobu trvání nájemní smlouvy. Pozemky pod chatami jsou součástí nájemní smlouvy. Vlastníkem pozemků je Statutární město Ústí nad Labem.

Majetková komise dne 11. 4. 2016 nedoporučila schválit snížení nájemného.

Odbor dopravy a majetku, v souladu s ustanovením čl. 4. 4. nájemní smlouvy, pošle po dohodě s právním odborem sdružení ZO ČZS Větruše nabídku na právní pomoc.

Přílohy:

1. Žádost
2. Nájemní smlouva
3. Situační snímek
4. Výpis z usnesení MK
5. Osadní řád – pouze v elektronické podobě