

# ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU Ústí nad Labem – Severní Terasa

Odbor správy majetku

Stavbařů 2823/2, PSČ: 400 11

PPK/24

MAGISTRÁT MĚSTA pobytovní ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopis D
Dat.: 18. 05. 2016	vyřizováno
Č.j.: .....	ukl. zn.
Přílohy: .....	

Magistrát města Ústí n.L.  
ODM  
Velká hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

Náše značka  
OSM /2064/2016/IvoK

Vyřizuje  
Kratochvíl

Datum  
17.5.2016

**Věc: Souhlas s prodejem části p.p.č. 98/2, 104/2 a 184/1 v k.ú. Dobětice.**

Tímto Vás žádáme o zaslání Vašeho stanoviska k našemu záměru prodeje části p.p.č. 98/2, 104/2 a 184/1 v k.ú. Dobětice.

Majitel stavební parcely č. 104/1 v k.ú. Dobětice nás oslovil žádostí o odkoupení částí výše uvedených pozemků z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům, které bez právního důvodu užívá.

Příloha - výpis z katastru, letecký snímek, zaměření opěrných zdí

Předem děkuji za brzké vyřízení a jsem s pozdravem

Ivo Kratochvíl  
referent odboru SM

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
Ústí nad Labem-Severní Terasa  
31

Úřad městského obvodu  
Ústí nad Labem-Severní Terasa  
Stavbařů 2823/2  
400 11 Ústí nad Labem

**Věc: Žádost o odprodej pozemků**

V souvislosti s napravením majetkových poměrů Vás žádáme o odprodej části pozemků, které užíváme v dobré víře, ale pravděpodobně neoprávněně. Jedná se následující části pozemků v k.ú. Dobětice p.p.č. 98/2 o výměře 41 m<sup>2</sup>, p.p.č. 104/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.p.č. 184/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>. Při odprodeji budeme akceptovat cenu ve výši 800,-Kč/m<sup>2</sup>, pokud Váš Úřad nerozhodne o ceně nižší. Situační plánek přikládám v příloze.

Děkuji za kladné vyřízení naší žádosti

S pozdravem

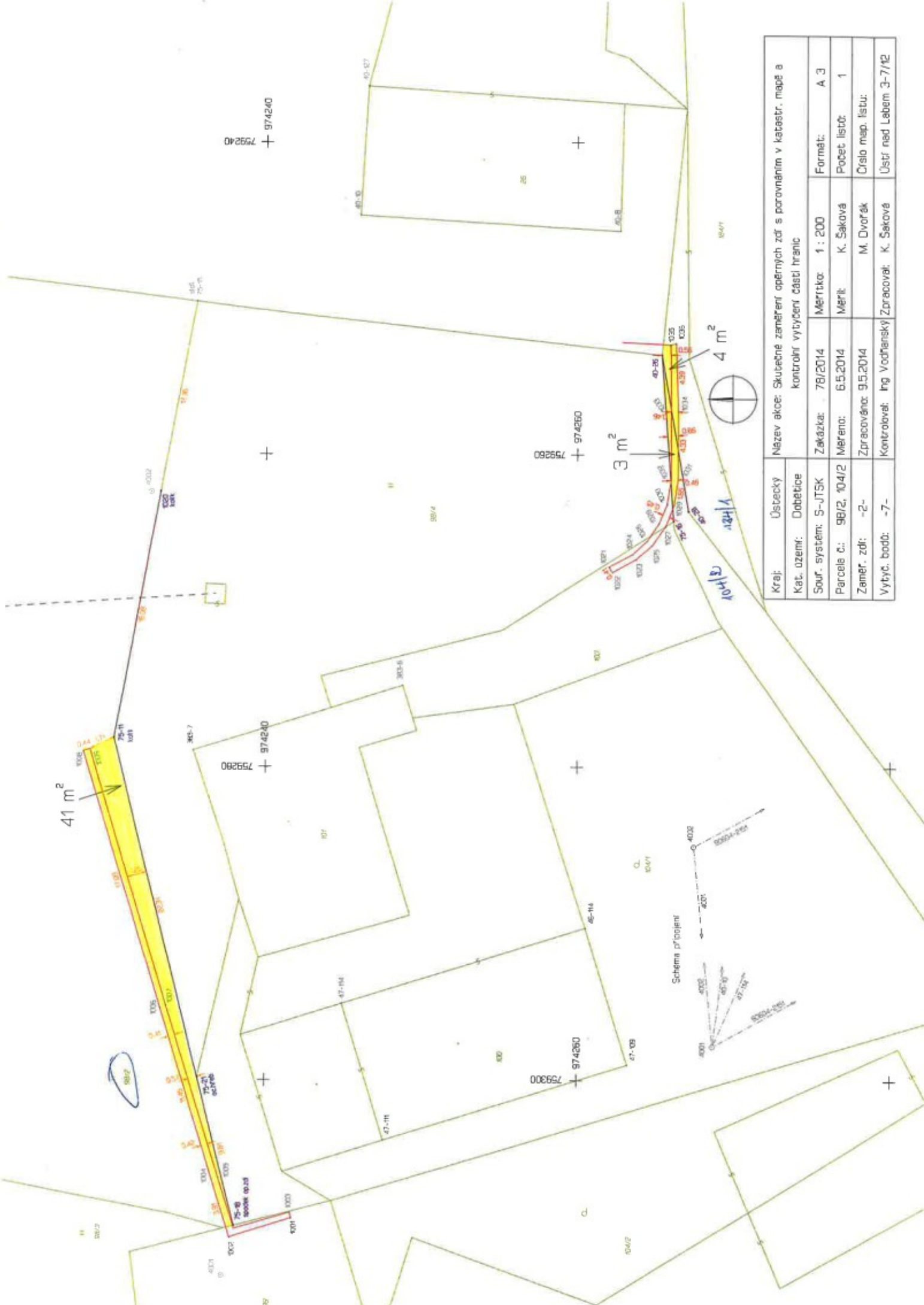
Aleš Fousek

V Ústí nad Labem

Úřad městského obvodu  
Ústí nad Labem-Severní Terasa

7.7.2016

3449



Kraj:	Ústecký	Název akce:	Skutečné zaměření opěrných zdf s porovnáním v katastr. mapě a kontrolní vytyčení části hranic
Kat. území:	Dobruška	Zakázka:	78/2014
Soř. systém:	S-JTSK	Měřítko:	1 : 200
Parcela č.:	98/2, 104/2	Měřeno:	6.5.2014
Zaměř. zdf:	-2-	Zpracováno:	9.5.2014
Formát:	A 3	Kontroloval:	Ing. Vodňanský
Počet listů:	1	Zpracoval:	K. Šaková
Číslo map. listu:		Úřad nad Lebem 3-7/12	
Úřad nad Lebem 3-7/12			

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **757772 Dobětice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1		
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany		
98/2	1100	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		
B1 Jiná práva		<b>- Bez zápisu</b>			
C Omezení vlastnického práva		<b>- Bez zápisu</b>			
D Jine Zapisy		<b>- Bez zápisu</b>			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (parcely v ZE - viz příloha)					
Pro:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:32/1992 RČ/IČO	Z - 1100032/1991 81531		
F Bonitní díly					
Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]
98/2	24168	1100			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 9. 8. 2016 10:51  
 Stav k datu: 1. 7. 2016 0:00

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **757772 Dobětice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
104/2	457	zahrada	zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva		<b>- Bez zápisu</b>	
C Omezení vlastnického práva		<b>- Bez zápisu</b>	

D *Jine Zapisy* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*  
Listina

\* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (parcely v ZE - viz příloha)**  
POLVZ:32/1992 Z - 1100032/1991  
Pro: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336** RČ/IČO 81531  
**40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

F	<i>Bonitní díly</i>					
	<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>
	<b>104/2</b>	24168	457			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 9. 8. 2016 10:51  
Stav k datu: 1. 7. 2016 0:00

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
Kat. území: **757772 Dobětice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
List vlastnictví: **I**

A *Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo  
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 81531 1/1  
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>184/1</b>	11940	ostatní plocha	silnice	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost K*

\* **Věcné břemeno (podle listiny)**

Par.:118/1

Par.:184/1

strpět umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky a plynové přípojky v rozsahu dle GP č. 363-40/2010

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 12.04.2010

právní účinky vkladu práva: 12.04.2010

\* **Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:České Radiokomunikace a.s. IČO:24738875

Par.:184/1

zřizování, provozu,údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacíh bodů v rozsahu dle GP č. 255-71/2001

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností** ze dne 22.11.2011

\* **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035

Par.:184/1

jehož obsahem je právo Oprávněné zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 439-116/2015. Na dobu neurčitou

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 07.12.2015

právní účinky vkladu práva: 08.12.2015

\* **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035

Par.:184/1

distribuční soustavy energetického zařízení "UL Dobětice - nové OM zahrádky ppč. 241/3,4 IV-12-4001492" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle

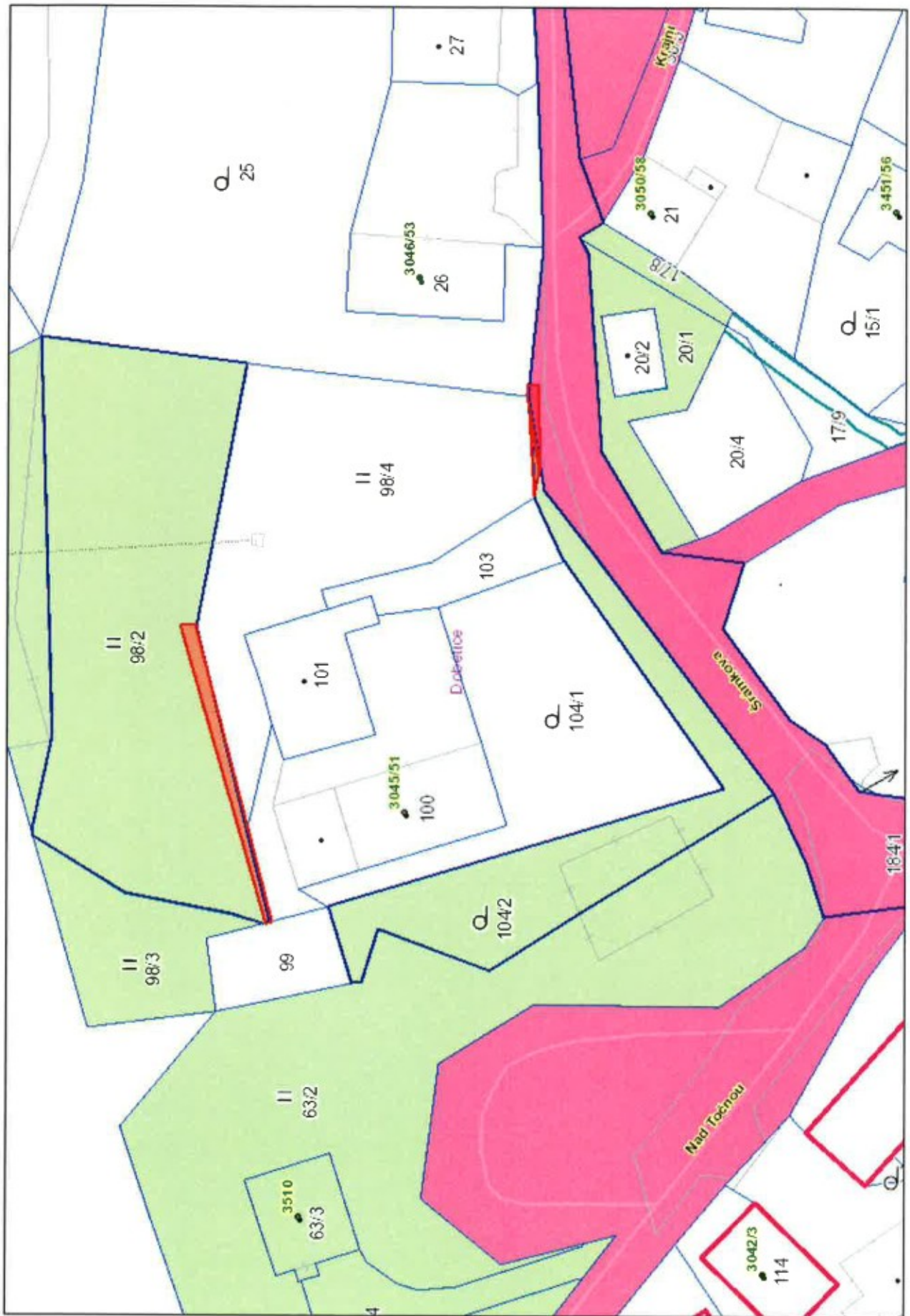
geometrického plánu č. 335-260/2006

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 16.06.2011

D	<i>Jine Zapisy</i>	<b>- Bez zápisu</b>
E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>	
	<i>Listina</i>	
*	<b>Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (parcely v ZE - viz příloha)</b>	
	<i>Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336</i>	POLVZ:32/1992 Z - 1100032/1991
	<b>40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum</b>	RČ/IČO 81531
*	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</b> ze dne: 05.04.2006	
		V - 1805
*	<b>Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností č.-130913/2007</b> ze dne: 02.07.2007	Z - 13145/2007
*	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</b> ze dne: 12.04.2010	
		V - 1602
*	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</b> ze dne: 16.06.2011	
		V - 2885
*	<b>Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností</b> ze dne: 22.11.2011	Z - 1510
*	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</b> ze dne: 07.12.2015	
		V - 9738
F	<i>Bonitní díly</i>	<b>- Bez zápisu</b>

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 9. 8. 2016 10:51  
 Stav k datu: 1. 7. 2016 0:00











**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan  
Michal Fišer  
ODM  
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
MM/ODM/ÚE/42343/2016/MiF

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
64\_2016

VYŘIZUJE/ LINKA  
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM  
27.05.2016

### **„Prodej částí p. p. č. 98/2, 104/2 a 184/1 v k. ú. Dobětice“ – sdělení**

Jedná se o prodej částí p. p. č. 98/2, 104/2 a 184/1 v k. ú. Dobětice o výměře cca 41, 3 a 4 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 98/2 a 104/2 v k. ú. Dobětice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

#### **BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské**

- a) *převažující účel využití*
  - bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) *přípustné*
  - rodinné domy (RD)
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
  - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
  - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
  - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
  - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
  - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
  - zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- e) *nepřípustné*
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční**

- a) *převažující účel využití*
  - plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu
- b) *přípustné*
  - silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součástí (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
  - doprovodná a izolační zeleň
  - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
  - jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- c) *podmíněně přípustné*
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- d) *nepřípustné*
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Využití p. p. č. 98/2, 104/2 a 184/1 v k. ú. Dobětice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor investic a územního plánování  
-1-

vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

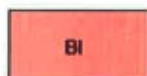
**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

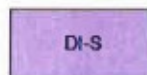


rcely

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
98/2	PKN		1100	1	travní p.	Dobětice	757772	Statutární město Ústí nad Labem	PO	



**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)**



**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)**

## Fišer Michal

---

Od: Šartnerová Eva, Ing.  
Odesláno: 6. června 2016 14:23  
Komu: Fišer Michal  
Předmět: OIUP OPRI M 70 2016  
Podepsáno: [REDACTED]

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje částí pozemků p. č. 98/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1100 m<sup>2</sup>, p. č. 104/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 457 m<sup>2</sup> a p. č. 184/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11940 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dobětice. Žadatel je majitelem sousedních pozemků a žádá o odkoupení za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

- K záměru prodeje nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.

Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí odboru investic a územního plánování

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

tel. [REDACTED]

**Fišer Michal**

---

**Od:** Končal Michal, Ing.  
**Odesláno:** 15. července 2016 9:33  
**Komu:** Fišer Michal  
**Kopie:** Slabý Jaroslav, Ing.  
**Předmět:** RE: žádost o stanovisko 98/2,104/2,184/1 Dobětice  
**Podepsáno:** [redacted]

Dobrý den.

Za Odbor strategického rozvoje v pořádku. **Bez námitek.**

S pozdravem

*Inq. Michal Končal*  
**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Odbor strategického rozvoje**  
**Oddělení proinvestorské politiky**  
**Velká Hradební 2336/8**  
**Ústí nad Labem PSČ 401 00**  
**tel.** [redacted]  
**Email:** [redacted]



[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

**From:** Fišer Michal  
**Sent:** Monday, May 23, 2016 4:02 PM  
**To:** Adamčík Jan, Mgr. <[Jan.Adamcik@mag-ul.cz](mailto:Jan.Adamcik@mag-ul.cz)>; Saletová Ivana <[Ivana.Saletova@mag-ul.cz](mailto:Ivana.Saletova@mag-ul.cz)>; Končal Michal, Ing. <[Michal.Koncal@mag-ul.cz](mailto:Michal.Koncal@mag-ul.cz)>; Trup Jan <[Jan.Trup@mag-ul.cz](mailto:Jan.Trup@mag-ul.cz)>; Hodný Jan <[Jan.Hodny@mag-ul.cz](mailto:Jan.Hodny@mag-ul.cz)>; Poleník Stanislav, Ing. <[Stanislav.Polenik@mag-ul.cz](mailto:Stanislav.Polenik@mag-ul.cz)>  
**Subject:** žádost o stanovisko 98/2,104/2,184/1 Dobětice

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k záměru prodeje v k. ú. Dobětice (viz. přílohy). Děkuji

S pozdravem

**Michal FIŠER**  
*Referent oddělení evidence majetku*  
*Odbor dopravy a majetku*  
*Magistrát města Ústí nad Labem*  
*Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem*  
*5. patro, kancelář č. 530*  
**tel.:** [redacted]  
**e-mail:** [redacted]



[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo  
93462/2016

Číslo jednací  
MM/ODM/SEM/43357/2016/TrJa

Vyřizuje  
Trup/1466

Datum  
25. 5. 2016

MmÚ  
Odbor dopravy a majetku  
Michal Fišer


### **Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemků v k.ú. Dobětice:**

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem částí pozemků p. č. 98/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1100 m<sup>2</sup>, p. č. 104/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 457 m<sup>2</sup> a p. č. 184/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11940 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dobětice, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.
- Upozorňujeme, že předmětný pozemek p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice je v majetkové správě odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku

  
**Ing. Dalibor Darilek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku  
Odd. evidence majetku  
Zde


Vaše značka MíF	Evidenční č. 118689/2016	Jednací číslo	Vyřizuje/linka Hodný/1820	Datum 8.7.2016
--------------------	-----------------------------	---------------	------------------------------	-------------------

Věc:

**Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení**

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.5.2016 týkající se záměru prodeje částí pozemků **p. č. 98/2, 104/2 a 184/1 v k.ú. Dobětice** Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků nemáme námitek. Na pozemcích se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku





**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

**Vaše značka**  
88457/2016/MF

**Evidenční č.**  
109207/2016

**Vyřizuje/linka**  
Poleník/1247

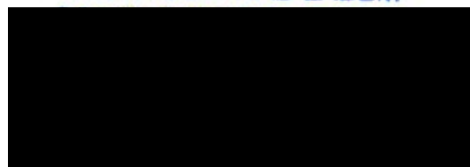
**Datum**  
20. června 2016

Věc : Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.5.2016, týkající se záměru prodeje částí pozemků p.č. 98/2, p.č. 104/2 a p.č. 184/1 v k.ú. Dobětice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemků nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



vedoucí odboru MOS

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---

# V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise  
konané dne 5. září 2016

---

**139/2016**

## Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Dobětice

### Majetková komise po projednání

#### A) doporučuje

1. schválit realizaci prodeje části pozemku p. č. 184/1 o výměře dle skutečného zaměření 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11940 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobětice Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa společně s částmi pozemků p. č. 98/2 a p. č. 104/2, oba v k. ú. Dobětice.

#### B) souhlasí

1. s prodejem částí pozemků p. č. 98/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1100 m<sup>2</sup> a p. č. 104/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 457 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Dobětice.

  
**Michal Fišer**  
tajemník MK

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-11-