



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

**7. 12. 2016**

bod programu:

věc:

**Pronájem částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem**

důvod předložení:

Pronájem částí pozemků

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 5. 12. 2016

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města v působnosti rady města po projednání

### A) schvaluje

1. pronájem částí pozemků p. č. 4340/5 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> z celkové výměry 466 m<sup>2</sup>, p. č. 4340/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 12519 m<sup>2</sup> a p. č. 4340/2 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14833 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ústí nad Labem paní Dagmar Slavíkové, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- c) nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 22. 4. 2016 žádost Advokátní kanceláře JUDr. Josef Čech & JUDr. Svatopluk Bunda o prodej částí pozemků p. č. 4340/5 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> z celkové výměry 466 m<sup>2</sup>, p. č. 4340/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 12519 m<sup>2</sup> a p. č. 4340/2 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14833 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ústí nad Labem za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (tyto části pozemků jsou dlouhodobě oploceny). Advokátní kancelář zastupuje na základě plné moci paní Dagmar Slavíkovou, [REDAKCE], majitelku sousedních pozemků p. č. 5254 a 5255, oba v k. ú. Ústí nad Labem. Vzhledem ke stanovisku ODM oddělení údržby majetku byl navržen pronájem výše uvedených pozemků.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÍÚP	odd. ÚP odd. PRI	využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem nemá námitek
OSR		bez námitek
ODM	odd. ÚM odd. ÚM-VO	souhlasí s pronájmem souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
OMOŠ		nemá námitek

Primátorka města v působnosti Rady města Ústí nad Labem dne 25. 8. 2016 schválila usnesením č. 311/16 zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků p. č. 4340/5 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> z celkové výměry 466 m<sup>2</sup>, p. č. 4340/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 12519 m<sup>2</sup> a p. č. 4340/2 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14833 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- nájemné ve výši minimálně 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

Oznámení o pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce od 1. 9. do 18. 9. 2016 s termínem uzavěrky přijímání žádostí do 19. 9. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Dagmar Slavíková, [REDAKCE]**
- **částka 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Majetková komise **doporučila** dne 5. 10. 2016 schválit pronájem částí pozemků p. č. 4340/5 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> z celkové výměry 466 m<sup>2</sup>, p. č. 4340/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 12519 m<sup>2</sup> a p. č. 4340/2 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14833 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ústí nad Labem paní Dagmar Slavíkové, [REDAKCE] za částku 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok dle podmínek zveřejnění.

Přílohy:

- Žádost + bezdlužnost
- Výpis z KN + snímek KM
- Ortofotomapa + fotodokumentace
- Stanoviska odborů MmÚL
- Rozhodnutí primátorky v působnosti RM
- Oznámení záměru
- Usnesení MK RM ÚL