



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

14

věc:

Převod části pozemku p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem formou prodeje

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 11. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1966 o výměře cca 335 m² v k. ú. Brná nad Labem formou prodeje Lucii Ceplové a Jiřímu Ceplovi, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem cca 67.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem a Územní studií Brná nad Labem P24-2
- d) nabyvatelé berou na vědomí, že předmět prodeje může být v budoucnu dotčen ochranným pásmem podzemního vedení kanalizační stoky
- e) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

Důvodová zpráva:

Mgr. Lucie Ceplová, [REDACTED] požádala o odkoupení části pozemku p. č. 1966 o výměře cca 335 m² v k. ú. Brná nad Labem za účelem přístupu a parkování. Lucie a Jiří Ceplovi jsou vlastníky sousedních pozemků p. č. 1909 a 1910 včetně stavby v k. ú. Brná nad Labem. Manželé Ceplovi v roce 2014 požádali o prodej, avšak oddělení územního plánování (*dále jen „OÚP“*) nesouhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 1966, a to do doby zpracování územní studie, která by prověřila urbanisticko-architektonickou koncepci, funkční využití plochy při okraji lesa, dopravní a technické řešení infrastruktury. Z důvodu tehdejšího nesouhlasu OÚP byla dne 1. 7. 2014 uzavřena s manželi Ceplovými nájemní smlouva na užívání části pozemku p. č. 1966 za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok.

Manželé Ceplovi dle požadavku OÚP zadali a zaplatili vypracování Územní studie Brná nad Labem P24-2. Územní studie byla zpracována ing. arch. Vladimírem Charvátlem v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a byla schválena jako podklad pro rozhodování v území dne 16. 3. 2016.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP → přístup a parkování je v souladu s ÚP a Územní studií Brná n. L. P24-2
OIÚP/OPRI → v předmětné části pozemku není navrženo budoucí vedení kanalizační stoky, a tudíž není dotčena připravovanou stavbou „Kanalizace – III. etapa – Brná“
OSR, ODM, OMOŠ → bez námitek

Znaleckým posudkem byla cena obvyklá odhadnuta na částku ve výši 198,- Kč/m². Primátorka města v působnosti RM dne 26. 10. 2016 usnesením č. 362/16 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 1966 o výměře cca 335 m² v k. ú. Brná nad Labem za kupní cenu ve výši min. 200,- Kč/m². Oznámení záměru o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 27. 10. 2016 do 13. 11. 2016 s termínem uzávěrky žádostí dne 14. 11. 2016. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s obálkou s nabídkovou cenou ve výši 200,- Kč/m², a to od manželů Ceplových. Žadatelé nejsou dlužníky města. O záměru prodeje byli informováni vlastníci sousedních nemovitostí.

Majetková komise dne 21. 11. 2016 doporučila dle výše uvedeného schválit prodej Lucii a Jiřímu Ceplovým za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m².

Přílohy:

1. Žádost, územní studie, GP
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Oznámení záměru města o prodeji
5. Výpis z usnesení MK
6. Znalecký posudek – pouze v elektronické podobě