

175283

5

MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. <input checked="" type="checkbox"/>
Číslo:	31. 10. 2016	zpracovatel
Přílohy	<i>Malba</i>	ukl. zn.

Ing. Romana Röhrlová
 Oddělení evidence majetku
 Odbor dopravy a majetku
 Magistrát města Ústí nad Labem
 Velká Hradební 8
 401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 31. 10. 2016

Žádáme o prodej části pozemku st.p.č./p.p.č. 1966 o výměře 335 m²
 Souhlasíme s podmínkami prodeje.

S úctou



Lucie a Jiří Ceplovi



Nabízíme 200,-Kč. / m²

Magistrát města Ústí nad Labem

68973

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor.
Došlo:	20. 04. 2016	zpracovatel
Cj:		ukl. zn.
Přílohy:		

Oddělení správy, údržby a
evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

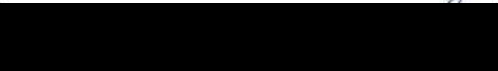
V Ústí nad Labem dne 18.04. 2016


Žádost o prodej či zřízení věcného břemene části pozemku p.č. 1966

Žádám o prodej či zřízení věcného břemene části pozemku p.č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem dle vymezení na Územní studii Brná nad Labem P-24-2 za účelem přístupu a parkování na pozemku p.č. 1909 a p.č. 1910.

Předem velice děkuji za ochotu a spolupráci

S úctou

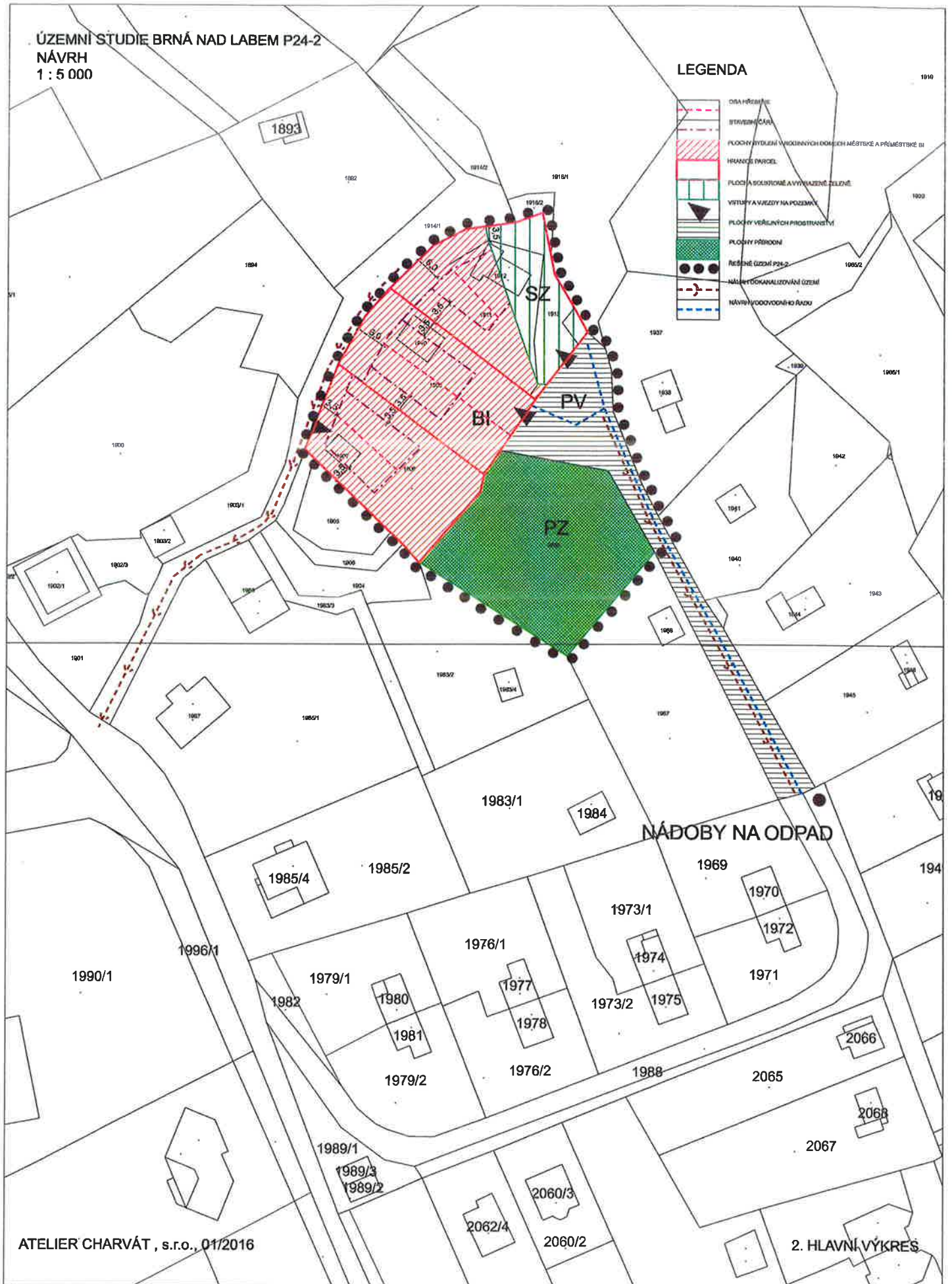

Mgr. Lucie Ceplová



ÚZEMNÍ STUDIE BRNÁ NAD LABEM P24-2
NÁVRH
1 : 5 000

LEGENDA

	OKRAJ PŘÍRODNÍ
	STAVĚNÝ ÚZEMÍ
	PLOCHY VYDĚLNÉ V MOŽNÝCH OMEZENÍCH MĚSTSKÉ A PŘÍRODNÍ BI
	HRANICE PARCEL
	PLOCHA SOLIČNÁ A VYVÁŽENÉ ZELLENÉ
	VÝTVRBY A VÁŽBY NA POZEMKY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	REŠENÉ ÚZEMÍ P24-2
	NÁVRH DOKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ
	NÁVRH VODOVODNÉHO RÁDKU

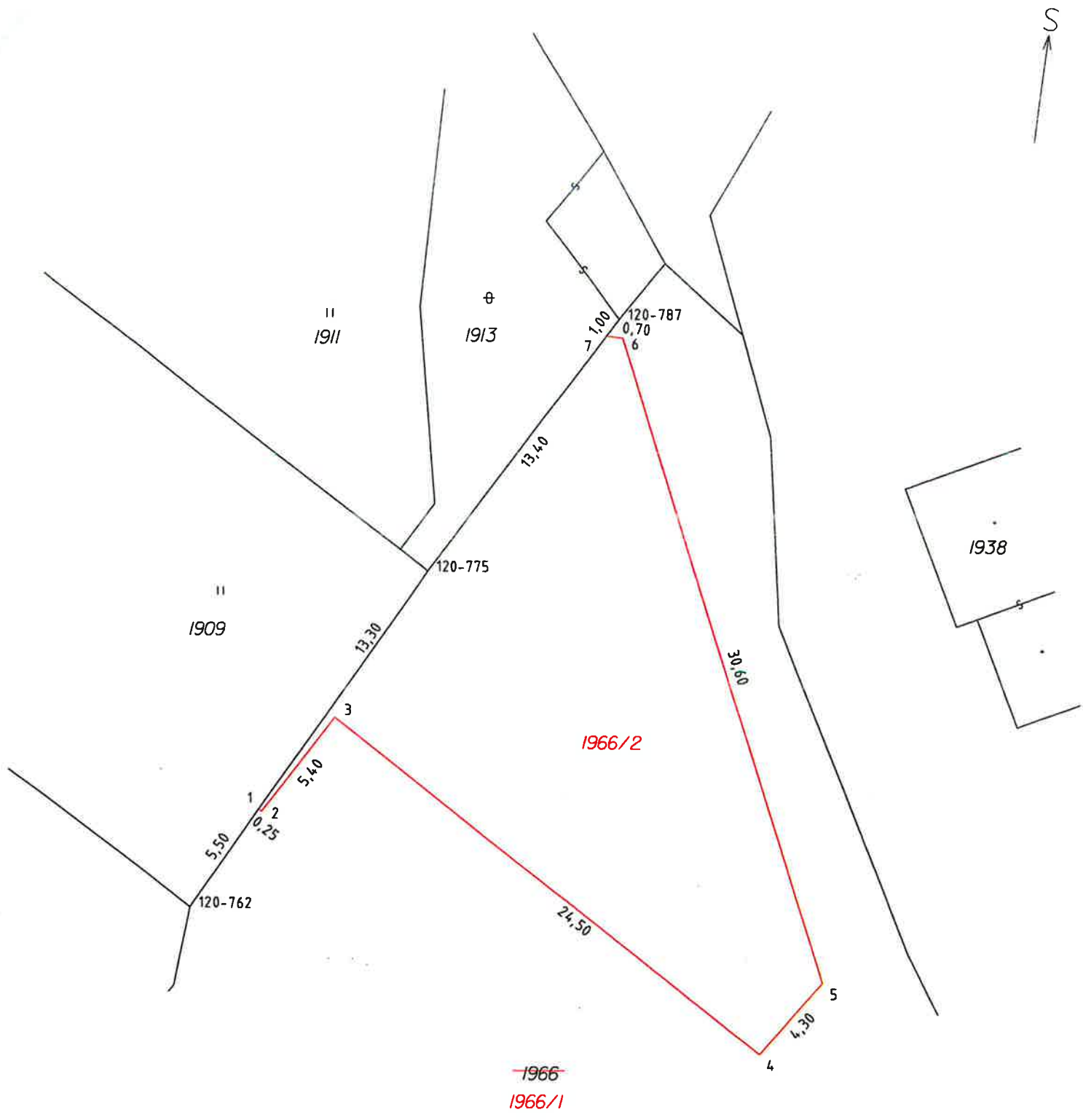


VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1966	1)	20 16	ostat.plocha ostat.komunikace	1966/1	16	82	ostat.plocha			2	1966	1	16	82	
				1966/2	3	35	ostat.komunikace								
							ostat.plocha jiná plocha								
1)	20	16			20	17									

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 písm. a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing Pavel Jahn	Jméno, příjmení Ing Pavel Jahn
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 200/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 200/1995
	Dne: 3.7.2016 Číslo: 281/2016	Dne: 8.7.2016 Číslo: 291/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Vyhotořil:  Ing Jindřich Panzner	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Ing. Helena Mlejnecká PGP-535/2016-510 2016.07.08 11:41:11 CEST	
Číslo plánu: 1697-16108/2016		
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Brná nad Labem		
Mapový list: DKM, Litoměřice 3-0/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz.seznam souřadnic		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
12-762	758743,74	980250,38	3	sloupek plotu
12-775	758733,14	980235,04	3	sloupek plotu
12-787	758724,48	980223,67	3	sloupek plotu
1	758740,66	980245,93	3	roh betonu
2	758740,54	980246,03	3	roh betonu
3	758737,29	980241,73	3	roh betonu
4	758718,04	980256,85	3	sloupek plotu
5	758715,21	980253,63	3	sloupek plotu
6	758724,30	980224,50	3	sloupek plotu
7	758725,06	980224,43	3	sloupek plotu

Částečný výpis z katastru nemovitostí

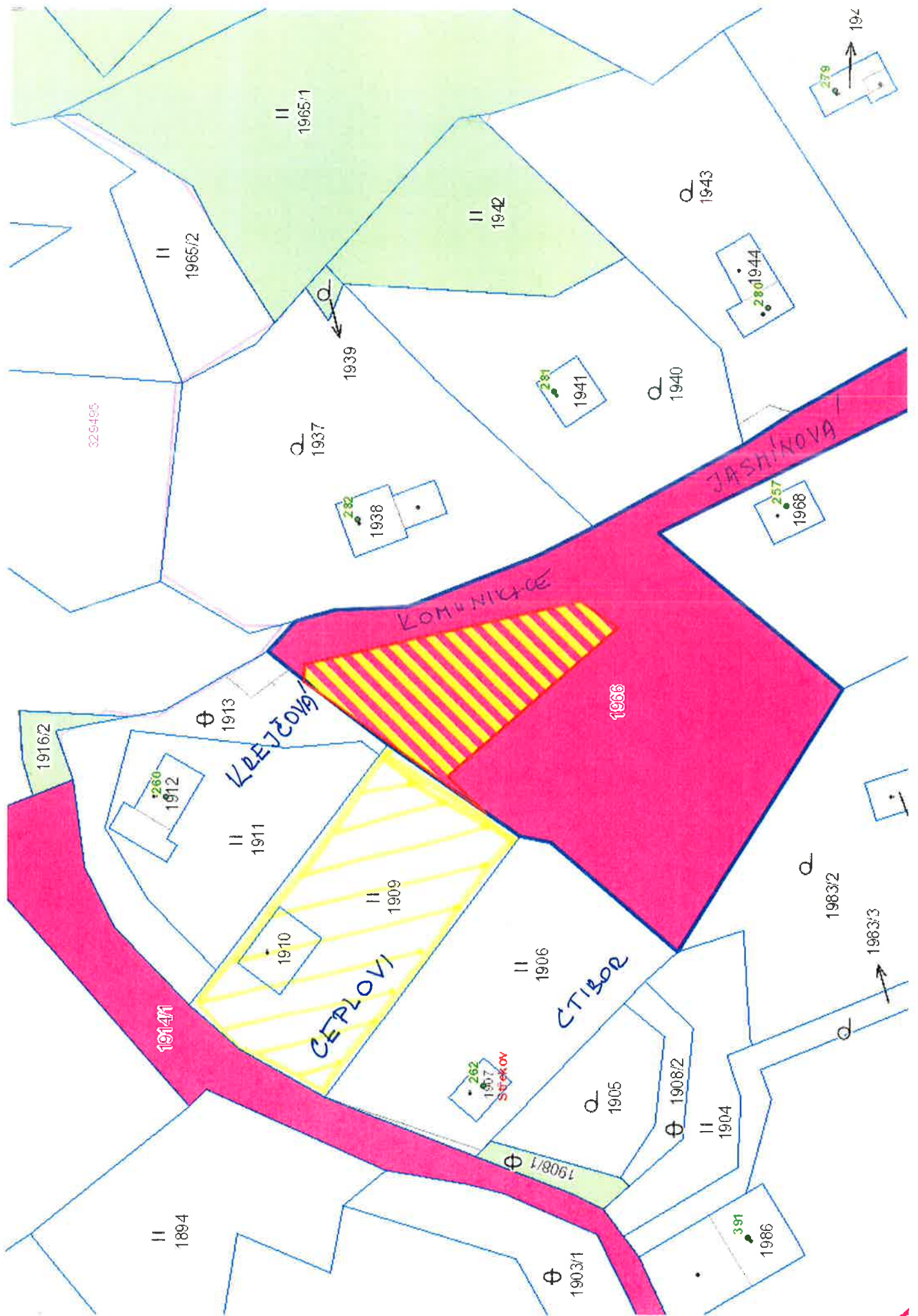
Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **609901 Brná nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A <i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>		<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B <i>Nemovitosti</i>			
Pozemky			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i> <i>Způsob ochrany</i>
1966	2016	ostatní plocha	ostat.komunikace rozsáhlé chráněné území
B1 <i>Jiná práva</i> - Bez zápisu			
C <i>Omezení vlastnického práva</i> - Bez zápisu			
D <i>Jiné Zapisy</i> - Bez zápisu			
E <i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>			
<i>Listina</i>			
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1			
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:74/1992 RČ/IČO	Z - 300074/1991 81531
F <i>Bonitní díly</i> - Bez zápisu			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno:25. 4. 2016 15:18
 Stav k datu:1. 1. 2016 0:00









ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25.4.2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
53_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/

V ÚSTÍ NAD LABEM
28.04.2016

„Prodej části p. p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem o výměře cca 320 m² za účelem využití jako přístupu a parkování pro vlastníky sousedních nemovitostí (p. p. č. 1909 a 1910 vč. stavby v k. ú. Brná nad Labem).

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na ploše přestavby P24-2 se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je p. p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem součástí plochy přestavby P24-2, která zasahuje do definovaných limit využití území, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Územní studie byla zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (Územní studie Brná nad Labem P24-2; Ing. arch. Charvát; schváleno jako podklad pro rozhodování v území dne 16. 3. 2016).

Dle **Územní studie Brná nad Labem P24-2** se předmětná část p. p. č. 1966 k. ú. Brná nad Labem součástí plochy označené jako „**plochy veřejných prostranství**“. Pro **plochy veřejných prostranství** jsou v textové části územní studie určeny tyto regulativy:

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury

- veřejná zeleň, parky

- dětská hřiště

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

- tržiště

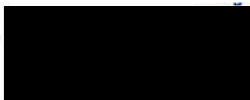
d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Využití p. p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Přístup a parkování na předmětné části p. p. č. 1966 k. ú. Brná nad Labem je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem a Územní studií Brná nad Labem P24-2 pod podmínkou dodržení výše uvedených regulativů.

S pozdravem



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
pro investic a územního plánování
-1-

Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Územní studie Brná nad Labem P24-2 – hlavní výkres



h



**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ODM
Ing. Röhlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/59/16

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Šedá

V ÚSTÍ NAD LABEM
25.5.2016

Stanovisko OIUP/OPRI k prodeji části pozemku p. č. 1966 o výměře cca 320 m² v k. ú. Brná nad Labem vymezenou na Územní studii Brná nad Labem P-24-2 za účelem přístupu a parkování pro vlastníky pozemkových parcel č. 1909 a 1910 včetně stavby v k. ú. Brná nad Labem:

Za oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem k záměru prodeje části pozemku p. č. 1966 o výměře cca 320 m² v k. ú. Brná nad Labem upozorňujeme, že daný silniční pozemek patří mezi dotčené pozemky připravované stavby „Kanalizace – III. etapa – Brná“.

Dle výkresové dokumentace není v předmětné části pozemku (o výměře cca 320 m²) navrženo podzemní vedení budoucí kanalizační stoky DA – 2 DN 300 (viz příložený výřez z podrobné situace stavby). Současně upozorňujeme, že budoucí podzemní vedení bude po jeho umístění do pozemku vymezeno ochranným pásmem kanalizační stoky. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) činí ochranné pásmo u kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.

Příkládáme vyjádření OPRI ze dne 23.7.2015 a koordinační situaci k záměru, který se týká prodloužení vodovodního řádu v zájmovém území připravované stavby kanalizace (viz příložená situace vodovodu). Investorem tohoto záměru není Statutární město Ústí nad Labem.

Na připravovanou stavbu kanalizace je vydáno pravomocné stavební povolení.

S ohledem na uvedené skutečnosti doporučujeme pronájem části p.p.č 1966 v k.ú. Brná nad Labem.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor investic a územního plánování

-1-

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
25.4.2016

Evidenční číslo
78212/2016

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/36761/2016/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
3.5.2016

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 1966 o výměře cca 320 m², k.ú. Brná nad Labem za účelem přístupu a parkování pro vlastníky pozemkových parcel č. 1909 a 1910 včetně stavby v k.ú. Brná nad Labem

Upozorňujeme na minimální únosnost místní komunikace v ulici Jasmínová. Statutární město Ústí nad Labem v dohledné době nepočítá s její rekonstrukcí (stavební úpravou).

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku


-31-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
RR	84744/2016		Hodný/ [REDACTED]	12.5.2016

Věc:

Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.4.2016 týkající se záměru prodeje části pozemku **p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem** Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek. Na pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

[REDACTED]
Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
88369/2016

Vyřizuje/linka
Poleník/ [REDACTED]

Datum
18. května 2016

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 25. 4. 2016, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 1966 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství

[REDACTED]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	1966	cca 335	ostatní plocha	Brná nad Labem	část z celkové výměry 2016 m ²

Prodej pozemku za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m²**
2. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem a Územní studií Brná nad Labem P-24-2
3. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
4. Bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Nabyvatel bere na vědomí, že předmět prodeje může být v budoucnu dotčen ochranným pásmem podzemního vedení kanalizační stoky
6. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

Upozornění pro nabyvatele:

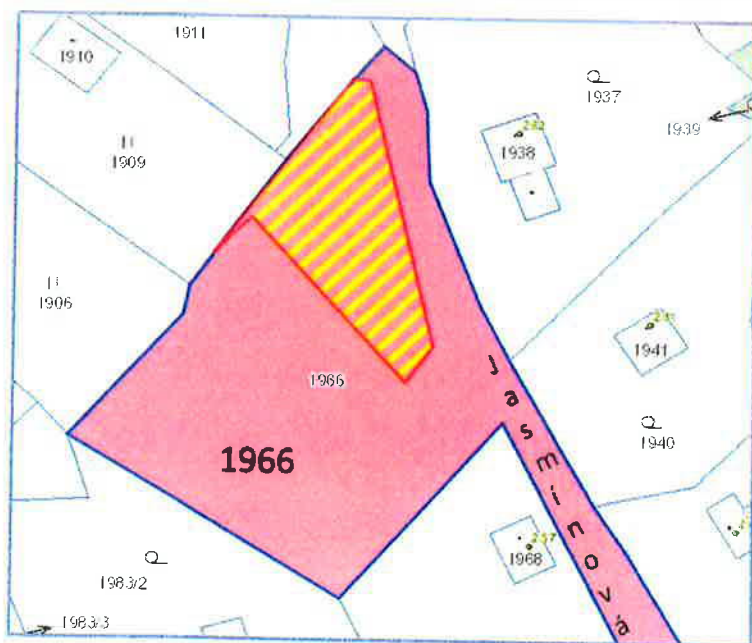
Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podává: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová, [REDAKCE]

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

[REDAKCE]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšeno: od 27. 10. 2016 do 13. 11. 2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do pondělí 14. 11. 2016

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. Žádost o prodej
2. Potvrzení o bezdlužnosti žadatele od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
3. Nabídka s výší kupní ceny za 1 m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně uvést "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě

V ý p i s z u s n e s e n í

12. zasedání Majetkové komise
konané dne 21. listopadu 2016

198/2016

**Převod části pozemku p. č. 1966 v k. ú. Brná nad Labem formou
prodeje**

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod části pozemku p. č. 1966 o výměře cca 335 m² v k. ú. Brná nad Labem formou prodeje Lucii a Jiřímu Ceplovým, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem a Územní studií Brná nad Labem P-24-2
 - d) nabyvatel bere na vědomí, že předmět prodeje může být v budoucnu dotčen ochranným pásmem podzemního vedené kanalizační stoky
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-