



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

15

věc:

**Převod části pozemku p. č. 57/94 v k. ú. Všebořice formou prodeje**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 5. 9. 2016  
Primátorka v působnosti RM dne 6. 10. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 57/94 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice formou prodeje Společenství vlastníků Spartakiádní 277, IČ 254 46 274 za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - c) prodej za účelem vybudování venkovní výtahové šachty s přístupem z vnitřní části domu Spartakiádní 277/21 v Ústí nad Labem
  - d) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem dokončení stavby nejpozději do 31. 12. 2021
  - e) kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby
  - f) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

# Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků Spartakiádní 277, IČ 254 46 274 požádalo o prodej části pozemku p. č. 57/94 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice za účelem přístavby venkovní výtahové šachty s přístupem z vnitřní části bytového domu Spartakiádní 277/21.

Žadatel by na předmětu prodeje vybudoval výtah v rámci programu MMR ČR – Bytové domy bez bariér.

## Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP → je v souladu s ÚP – nezbytná a technická infrastruktura

OIÚP/OPRI → nemá připomínky

OSR → bez námitek

ODM → souhlasí

OMOŠ → nemá námitek

Majetková komise dne 5. 9. 2016 doporučila schválit záměr prodeje části pozemku 57/94 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice pro Společenství vlastníků Spartakiádní 277 za kupní cenu ve výši min. 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Žadatelé nejsou dlužníky města.

Primátorka města v působnosti RM dne 6. 10. 2016 usnesením č. 342/16 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 57/94 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice za kupní cenu ve výši min. 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 13. 10. 2016 do 30. 10. 2016.

Společenství vlastníků Spartakiádní 277, IČ 254 46 274, se sídlem Spartakiádní 277/21, 400 10 Ústí nad Labem potvrdilo e-mailem, že s kupní cenou ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> a stanovenými podmínkami prodeje souhlasí.

## Přílohy:

1. Žádost + situační snímek
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a Rozhodnutí primátorky města v působnosti RM
5. Oznámení záměru města o prodeji