



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

31

věc:

Snížení nájemného za pronájem novinového stánku

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 2. 11. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) neschvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu novinového stánku ze dne 6. 6. 2011 umístěného na části pozemku p. č. 4257 v k. ú. Ústí nad Labem s Romanem Láchou, IČ 499 21 967, kterým se výše nájemného snižuje na částku ve výši 9.500,- Kč/měsíc včetně DPH

Důvodová zpráva:

Roman Lácha, IČ 499 21 967 požádal o snížení nájemného za pronájem novinového stánku v Hrnčířské ulici na Mírovém náměstí pod Interhotelem Bohemia z důvodu, že mu tržby klesly cca o 45-50 %, o polovinu od zahájení provozu stánku. Žadatel uvádí, že tato situace vznikla zprovozněním několika prodeje v blízkém okolí pronajatého novinového stánku se stejným sortimentem a za výhodnější cenovou relaci. Dále žadatel uvádí, že prodejní sortiment (časopisy, noviny, cigarety, tabák) neustále cenově stoupají a zákazníci již ke koupi přistupují s určitým odstupem a rozmyslem. Předmětem podnikání v předmětu nájmu je prodej novinového, tabákového zboží a příslušného doplňkového sortimentu. Předmětem nájmu je stánek ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Stánek o rozměrech 2,5 x 3,2 m je umístěn na části pozemku p. č. 4257 v k. ú. Ústí n. L. na rozhraní Hrnčířské ulice a Mírového náměstí.

Roman Lácha, IČ 499 21 967 užívá stánek na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 6. 2011 za prosté nájemné ve výši 252.000,- Kč/rok bez DPH, tj. 304.920,- Kč/rok vč. DPH. Nájemce platí nájemné v měsíčních splátkách ve výši 21.000,- Kč bez DPH, celkem činí měsíční nájemné za stánek o výměře 8 m² bez energií 25.410,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo města v působnosti RM dne 22. 6. 2016 usn. č. 236/16 vzalo žádost Romana Láchy na vědomí a uložilo jednat s ním o případném snížení nájmu.

Pan Lácha byl vyzván, aby doplnil svoji žádost o finanční částku, o kterou navrhuje snížení nájemného a bylo mu doporučeno, aby k podpoření své žádosti předložil výsledky hospodaření související s provozem novinového stánku. Nájemce dne 19. 10. 2016 navrhl snížení nájemného z 25.410,- Kč/měsíc vč. DPH na 9.500,- Kč/měsíc vč. DPH, tj. 114.000,- Kč/rok vč. DPH 21 %. Výsledky hospodaření nepředložil.

Majetková komise dne 2. 11. 2016 nedoporučila snížení nájemného na částku ve výši 9.500,- Kč/měsíc vč. DPH.

Dne 3. 11. 2016, tj. po jednání majetkové komise, předal pan Lácha nový návrh výše měsíčního nájemného, ve kterém uvádí, **že je schopen platit nájemné do výše 15.000,- Kč/měsíc vč. DPH.**

Přílohy:

1. Žádosti
2. Smlouva o nájmu novinového stánku, fotodokumentace
3. Oznámení záměru města o pronájmu z roku 2011 + usnesení RM č. 304/11
4. Výpis z usnesení ZM a MK