



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

32

věc:

Ukončení nájemní smlouvy – ZO ČZS U Habrovického rybníka

důvod předložení:

Nesouhlas nájemce se změnou nájemní smlouvy

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Mgr. Miloš Studenovský – vedoucí Právního odboru MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 2. 11. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka, IČ 66111854 formou výpovědi dle čl. IV. odst. 4. předmětné smlouvy

Důvodová zpráva:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka (*dále jen „ZO ČZS“*), IČ 661 11 854 užívá pozemky na základě nájemní smlouvy č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s Pozemkovým fondem ČR za nájemné ve výši 2.516,31 Kč/rok, které nyní platí novému vlastníku – Statutárnímu městu Ústí nad Labem. **Město nabylo pozemky jako svůj historický majetek dne 29. 3. 2013. Vlastnictví podle ust. §2, §2a zákona č. 172/1991 Sb. bylo prokázáno listinami - knihovní vložkou č. 18, přidělem č. 11 a srovnávacím sestavením parcel.**

ZO ČZS užívá pozemky o celkové výměře 18 629 m² za nájemné ve výši 2.516,31 Kč/rok, tj. 0,135 Kč/m²/rok. Členové organizace si na pozemcích postupně postavili zahrádkářské chaty. Pozemky pod chatami jsou součástí nájemní smlouvy. Vlastníkem pozemků je Statutární město Ústí nad Labem.

Primátorka města v působnosti RM schválila dne 25. 8. 2016 záměr uzavření aktualizacího dodatku, kterým by byly upřesněny dohodnuté podmínky a deklarováno aktuální znění nájemní smlouvy. Smlouvu je nutno aktualizovat především z důvodu změny pronajímatele a upravení nájemného v souladu s podobnými typy nájemních smluv ve výši 4,- Kč/m²/rok, tj. celkem 74.516,- Kč/rok.

Oznámení záměru města o změně nájemní smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce od 1. 9. 2016 do 19. 9. 2016. Nájemce požádal o prodloužení lhůty, aby vše mohl projednat na členské schůzi 16. 10. 2016. Z tohoto důvodu bylo oznámení záměru o změně nájemné smlouvy znovu zveřejněno od 20. 9. 2016 do 31. 10. 2016. Dne 31. 10. 2016 obdržel odbor dopravy a majetku e-mail od ZO ČZS s tím, že členská schůze nesouhlasila se změnou nájemní smlouvy v případě nedodání relevantních podkladů k potvrzení vlastnictví pozemků, u nichž vystupuje město jako jediný vlastník. Nájemce požaduje doložení veškerých možných dostupných podkladů k nároku si nabytí vlastnictví města u všech pozemků v pronájmu ZO ČZS. Město doklady o nabytí dodalo. ZO ČZS upozorňuje, že bude-li potřeba, bude rozporovat toto vlastnictví soudní cestou. Bohužel jiná reakce ze strany ZO ČZS nebyla. Z důvodu, že ZO ČZS nesouhlasí s uzavřením aktualizacího dodatku, je dalším logickým krokem výpověď z nájemní smlouvy.

Dle ustanovení čl. IV odst. 4. lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě, a to vždy k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Majetková komise dne 2. 11. 2016 doporučila schválit ukončení nájemní smlouvy.

Přílohy:

1. Odpovědi ZO ČZS U Habrovického rybníka
2. Nájemní smlouva
3. Výpis z usnesení MK, primátorky města v působnosti RM, oznámení záměru města