



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

35

věc:

**Souhlas se stavbou na p.p.č. 1449/1 v k.ú. Trmice**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Bc. Barbora Žaludová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 2. 11. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

### A) konstatuje, že

1. Statutární město Ústí nad Labem podalo žalobu na určení vlastnictví k pozemku p. č. 1449/1, v k. ú. Trmice

### B) schvaluje

1. vydání souhlasu ke stavbě a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 1449/1, v k. ú. Trmice, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav kanalizace a vodovodu na dobu neurčitou ve prospěch budoucího provozovatele. V případě, že příslušný soud rozhodne o určení vlastnictví pozemku ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, bude jemu také náhrada za zřízení věcného břemene uhrazena, a to dle Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene Statutárního města Ústí nad Labem

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel žádost Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, o vydání souhlasu ke stavbě „Trmice, Koštov-odstranění kanalizačních výústí a rekonstrukce vodovodu“ na pozemku p. č. 1449/1 v k. ú. Trmice a souhlasu s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Pozemek p. č. 1449/1 v k. ú. Trmice je ve vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774. Ze strany města je u příslušného soudu podána žaloba na určení vlastnictví k pozemku v rámci tzv. historického majetku obcí. Do rozhodnutí soudu nesmí být s pozemkem ze strany současného vlastníka nakládáno.

Popis pozemku:

- o p. p. č. 1449/1 (k. ú. Trmice) – cca 25 bm, orná půda

V současné době se zpracovává dokumentace pro územní řízení na odstranění stávajících kanalizačních výústí do vodoteče Bílina a v obci Koštov, kde je nyní nesouvislá kanalizační síť, která je zakončená celkem 5 ks kanalizačních výústí přímo do Bíliny.

Součástí navržených opatření je vybudování nových úseků gravitační kanalizace, vybudování 3 ks nových čerpacích stanic odpadních vod a nových kanalizačních výtlaků. Těmito navrženými opatřeními bude zajištěno, že veškeré odpadní vody z obce Koštov budou dopraveny do kanalizační sítě města Trmice a následně likvidovány na ČOV (čistička odpadních vod) Ústí nad Labem. Zároveň je na to navázána jako související investice plánovaná zástavba rozvojových ploch v k. ú. Koštov a k. ú. Trmice (investor město Trmice), na kterou je již zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí, ale kterou nelze realizovat bez dokončení navrhované investice.

Pozemek bude stavbou dotčen tak, že bude do země uloženo kanalizační potrubí DN 150 o délce cca 25 metrů, kterým bude zajištěno čerpání odpadních vod z obce Koštov přes kanalizační síť města Trmice do ČOV Ústí nad Labem. Trasa výtlaku je navržena podél hranice dotčeného pozemku tak, aby došlo k minimalizaci možného znehodnocení tohoto pozemku. V současnosti jsou na dotčeném pozemku vedeny stávající vodovodní řady a vodovodní přívaděče. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene by v případě souhlasu byla uzavřena mezi stavebníkem a dosavadním správcem pozemku, tedy Státním pozemkovým úřadem.

Podmínkou bude, že pokud příslušný soud rozhodne o určení vlastnictví pozemku ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, bude jemu také náhrada za zřízení věcného břemene uhrazena, a to dle Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene Statutárního města Ústí nad Labem.

Výpočet náhrady za zřízení věcného břemene dle Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene:

o p. p. č. 1449/1 (k. ú. Trmice) – 600,- Kč/bm = 25 bm\*600,- Kč/bm = 15.000,- Kč

Majetková komise doporučila schválit vydání souhlasu ke stavbě a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 1449/1, k. ú. Trmice na dobu neurčitou ve prospěch budoucího provozovatele. V případě, že příslušný soud rozhodne o určení vlastnictví pozemku ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, bude jemu také náhrada za zřízení věcného břemene uhrazena, a to dle Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene Statutárního města Ústí nad Labem.

Přílohy:

1. Žádost
2. Situační výkres
3. Výpis z KN
4. Snímek katastrální mapy
5. Ortofotomapa
6. Sazebník náhrad za zřízení věcného břemene
7. Usnesení MK ze dne 2.11.2016