

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Úřední hodiny : pondělí a středa 8.00-12.00 hod
13.00-17.00 hod

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 516752/2016/108/Poj

Vvřizuje: Poier

ID Datové schránky: z49per3

Magistrát města Ústí nad Labem

Právní odbor

Mgr. Lucie Kinter Radičová

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

V Teplicích dne 7.10.2016

Žádost o součinnost při zajištění souhlasu k provedení stavby kanalizace na p.p.č. 1449/1 k.ú. Trmice

P.p.č. 1449/1 v k.ú. Trmice je předmětem žaloby na určení vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb. o majetku obcí, podané Městem Ústí nad Labem. Z tohoto důvodu nemůže SPÚ udělit souhlas k uložení sítě na tomto pozemku. O vlastnictví pozemku není dosud pravomocně rozhodnuto a nelze ani odhadnout, kdy k rozhodnutí soudu dojde. Zároveň je na tomto pozemku plánováno uložení kanalizačního potrubí DN 150 o délce 25 m, kterým bude zajištěno čerpání odpadních vod z obce Koštov přes kanalizační síť Města Trmice do ČOV Ústí nad Labem. SPÚ navrhuje, tak aby umožnil stavebníkovi Městu Trmice tuto stavbu zrealizovat, udělit společně se Statutárním městem Ústí nad Labem souhlas k uložení této sítě do pozemku, za podmínky, že budoucí vlastník pozemku určený na základě pravomocného rozsudku soudu uzavře po uložení této sítě s investorem stavby smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v uložení a provozování tohoto podzemního zařízení. Domníváme se, že se jedná o důležitou stavbu, což zřejmě potvrdí i vedení města Trmice. Prosíme tedy o Vaše stanovisko k tomuto návrhu řešení.

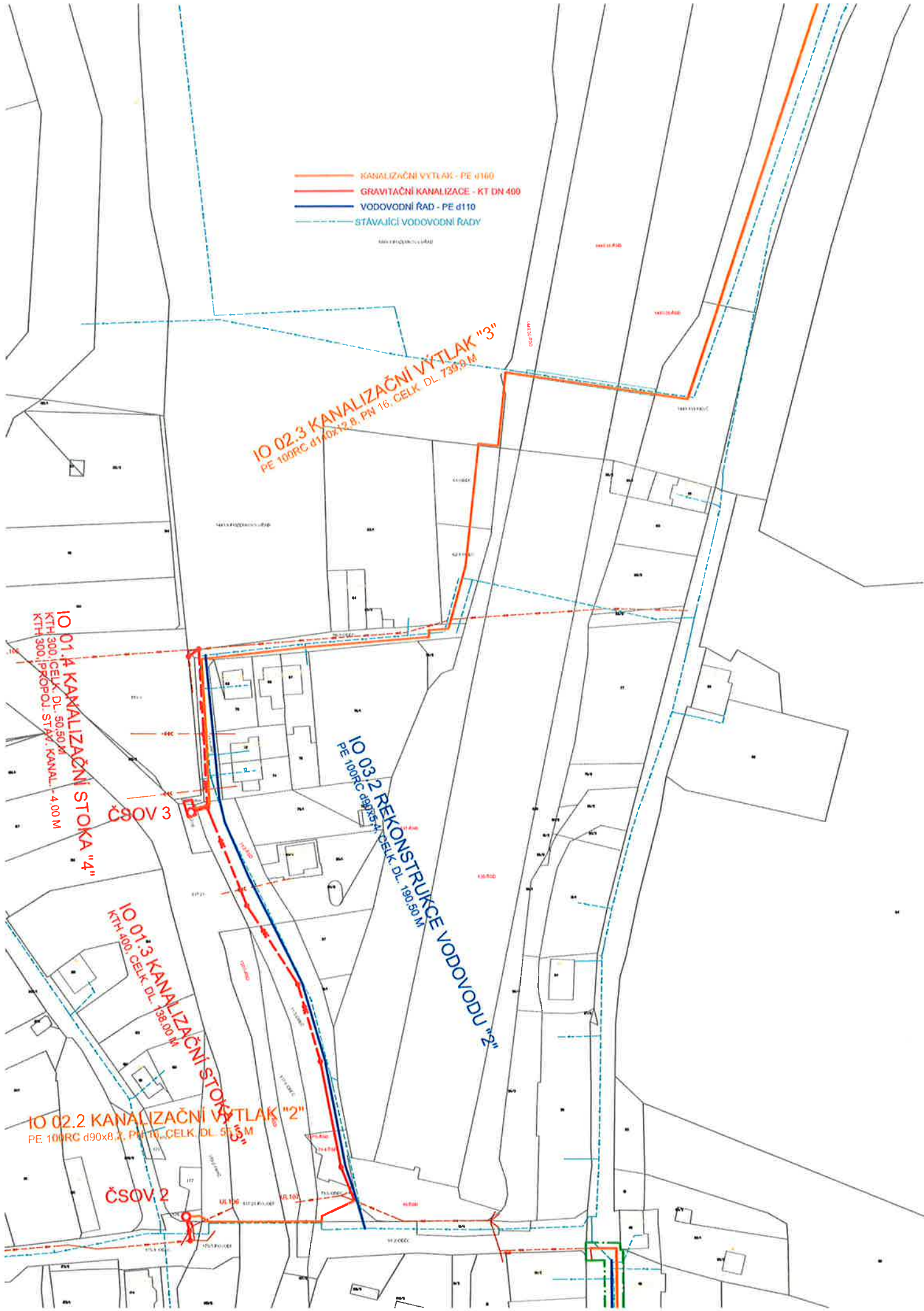
Děkuji

Ing. Martin V
ředitel Krajského pozemkového úřa

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice



- KANALIZAČNÍ VÝTLAK - PE d160
- GRAVITAČNÍ KANALIZACE - KT DN 400
- VODOVODNÍ ŘAD - PE d110
- - - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘADY



IO 02.3 KANALIZAČNÍ VÝTLAK "3"
PE 100RC d140x12.8, PN 16, CELK. DL. 739.9 M

IO 01.4 KANALIZAČNÍ STOKA "4"
KTH 300, CELK. DL. 50.50 M
KTH 300, PKOPOL. STAV. KANAL. 4.00 M

IO 01.3 KANALIZAČNÍ STOKA "3"
KTH 400, CELK. DL. 138.00 M

IO 02.2 KANALIZAČNÍ VÝTLAK "2"
PE 100RC d90x8.2, PN 10, CELK. DL. 51.3 M

IO 03.2 REKONSTRUKCE VODOVODU "2"
PE 100RC d80x7, CELK. DL. 190.50 M

ČSOV 2

ČSOV 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 14491 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1449/1	56717	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Poznámka spornosti

Statutární město Ústí nad Labem,
Velká Hradební 2336/8, Ústí nad
Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 00081531

Parcela: 1449/1

Z-2487/2016-510

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva , Okresní soud v Ústí nad Labem
č.j. 30 C-60/2013 -31 ze dne 03.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016.
Zápis proveden dne 09.06.2016.

Z-2487/2016-510

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne
02.01.2013.

Z-926/2013-510

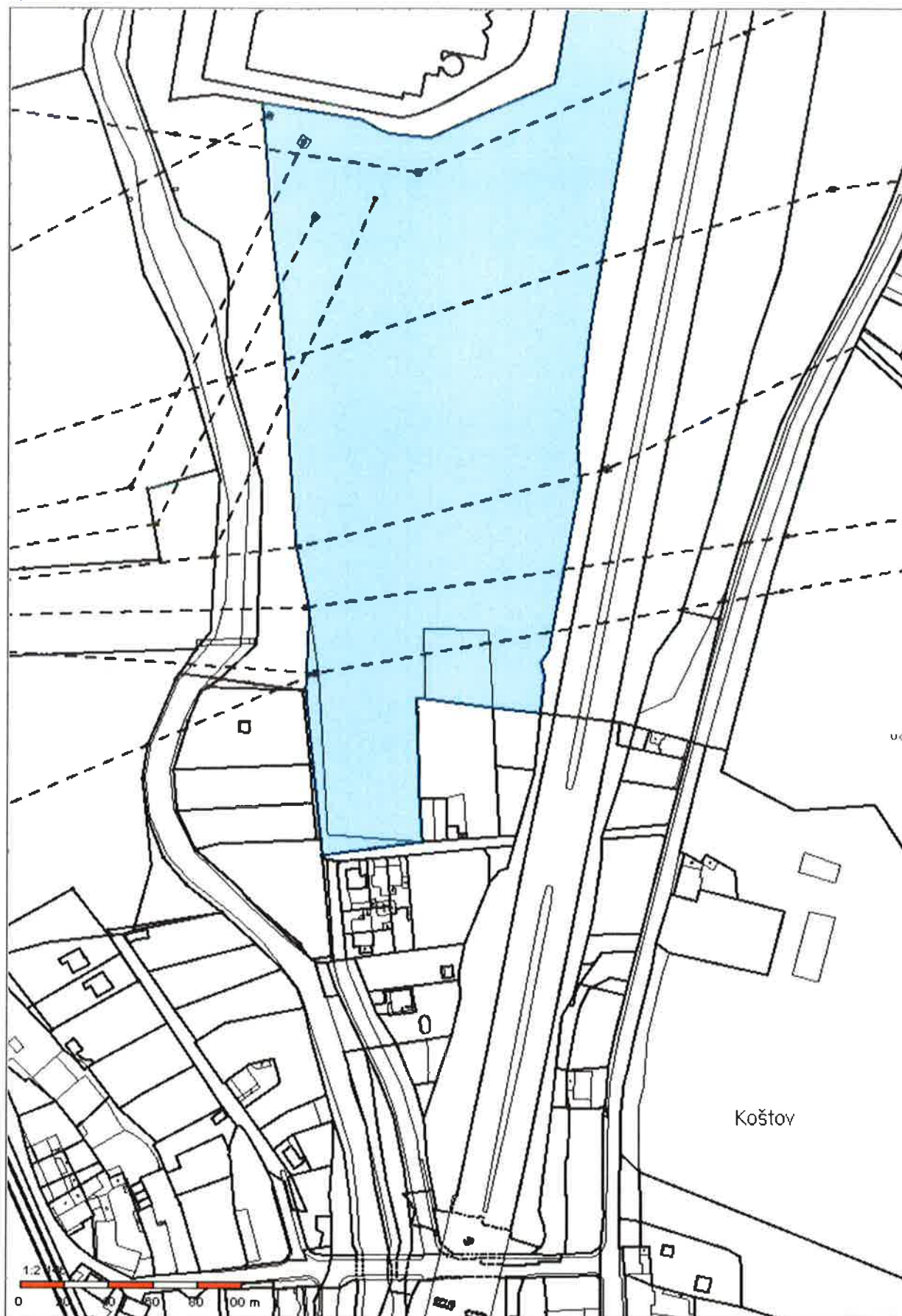
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1449/1	11000	17538
	11010	30188

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

P.P.Č. 1449/1 K.Ú. TRMICE



p.p.č. 1449/1 k.ú. TRMICE



Sazebník náhrad za zřízení věcného břemene

Pozemky pod komunikacemi ve správě odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem

Název	Název styku se silničním pozemkem	Třída MK	Část MK	MJ	Sazba [Kč/MJ]*	
					podnikatelský subjekt	fyzická osoba
Křížení silničního pozemku	protlak	všechny MK		bm	100,00	10,00
	uložení do komunikace	MK. I. třídy	vozovka	případ	15 000,00	5 000,00
			chodník	případ	5 000,00	1 500,00
		MK II. třídy	vozovka	případ	7 500,00	2 500,00
			chodník	případ	2 500,00	850,00
		MK III. třídy	vozovka	případ	3 000,00	1 000,00
			chodník	případ	1 000,00	350,00
MK IV. třídy		případ	1 000,00	300,00		
uložení do chráničky správce	všechny MK		bm	50,00	10,00	
Podélné uložení	uložení do komunikace	MK. I. třídy	vozovka	bm	3 500,00	1 500,00
			chodník	bm	1 150,00	500,00
		MK II. třídy	vozovka	bm	1 500,00	500,00
			chodník	bm	500,00	150,00
		MK III. třídy	vozovka	bm	500,00	100,00
			chodník	bm	150,00	50,00
		MK IV. třídy		bm	100,00	0,00
		uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	MK. I. třídy	vozovka	bm	1 500,00
	chodník			bm	500,00	150,00
	MK II. třídy		vozovka	bm	750,00	250,00
			chodník	bm	250,00	100,00
	MK III. třídy		vozovka	bm	250,00	75,00
	chodník	bm	75,00	25,00		
MK IV. třídy		bm	50,00	0,00		
Mostní objekty	uložení do chráničky správce	všechny MK		bm	75,00	25,00
	jiný přechod mostu	všechny MK		bm	150,00	50,00
Přípojky inženýrských sítí	uložení do komunikace	MK. I. třídy	vozovka	bm	3 500,00	1 500,00
			chodník	bm	1 150,00	500,00
		MK II. třídy	vozovka	bm	1 500,00	500,00
			chodník	bm	500,00	150,00
		MK III. třídy	vozovka	bm	500,00	100,00
			chodník	bm	150,00	50,00
		MK IV. třídy		bm	100,00	0,00

Ostatní pozemky ve vybraném majetku Statutárního města Ústí nad Labem

Ostatní vybraný majetek	uložení do pozemku		bm	600,00	200,00
	ostatní věcná břemena	Cena bude stanovena znaleckým posudkem			

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší než Kč 500,00 u fyzických osob a Kč 1 000,00 u podnikatelských subjektů, činí minimální náhrada u fyzických osob Kč 500,00 a u podnikatelských subjektů Kč 1 000,00.

*** Sazby za zřízení věcného břemene jsou uvedeny bez DPH.**

Schváleno Majetkovou komisí Rady města Ústí nad Labem s platností od 7.5.2012.

V ý p í s z u s n e s e n í

10. zasedání Majetkové komise
konané dne 2. listopadu 2016

179/2016

Souhlas se stavbou na pozemku p.č. 1449/1 v k. ú. Trmice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit vydání souhlasu ke stavbě a zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku p. č. 1449/1, k. ú. Trmice, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav kanalizace a vodovodu na dobu neurčitou ve prospěch budoucího provozovatele. V případě, že příslušný soud rozhodne o určení vlastnictví pozemku ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, bude jemu také náhrada za zřízení věcného břemene uhrazena, a to dle Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene Statutárního města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-