

doporučeně na doručenkou
Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

152404

| | |
|--|-------------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM | №. dopor. RPG/191924 |
| Došlo: 27. 09. 2016 | zpracovatel |
| Č.j.: | ukl. zn. |
| Přílohy: | |

naše značka

vyřizuje

datum

věc

Suchá, [redacted]

20. 9. 2016

Návrh ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 45045/10 ze dne 30. 12. 2013 dohodou
Důvod - změna umístění stavby „VTL plynovodu Úžín - Stebno v lokalitě Trmice a Hostovice“

Vážení,

dovolujeme si Vám touto cestou navrhnout ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 45045/10, ze dne 30. 12. 2013, dohodou. Důvodem navrženého je změna investičního záměru RWE GasNet, s.r.o., provést většinu rekonstrukce plynárenského zařízení – „VTL plynovodu Úžín – Stebno v lokalitě Trmice a Hostovice“ – ve stávající trase VTL plynovodu DN 500 uvedeného do provozu v roce 1960.

Přílohou tohoto dopisu je kopie shora uvedené budoucí smlouvy. Dále katastrální situace se zákresem celé stavby tak, jak v současné době probíhá její realizace (celá trasa je zde vyznačena červeně).

Majetek města - pozemek parc.č.30 v k.ú. Hostovice, kde nelze z technických důvodů dodržet původní tj. stávající trasu VTL plynovodu z roku 1960, je v přiložené situaci označen modrým kroužkem a byl ošetřen novou smlouvou o budoucí smlouvě (kopie viz příloha).

Vstup a vjezd na ostatní pozemky k plynárenskému zařízení rekonstruovanému ve stávající trase je investor a jím pověřená zhotovitelská firma, oprávněn realizovat ze zákona.

Původní záměr – realizovat celou stavbu v nově navržené trase – investor opustil.

Pokud s návrhem řešení souhlasíte, prosíme Vás o doručení podepsané dohody o ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 45045/10 ze dne 30. 12. 2013.

Předem děkujeme.

S pozdravem

[redacted]
Monika Suchá

technik majetkoprávní podpory

příloha: dle textu

RWE
Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno

IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165,
dne 26. 7. 2007

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ 401 00
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jdnající: Ing. Vít Mandík, primátor
dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17
IČ: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
jdnající: Ing. Miloslav Zaur a Thomas Merker, jednatele
zastoupena: na základě plných mocí Ing. Pavlem Auingerem, vedoucím rozvoje a obnovy DS a Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku
dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí: parc. č. 337/2 o celkové výměře 5594 m², parc. č. 372/3 o celkové výměře 1793 m², parc. č. 419/7 o celkové výměře 5525 m², parc. č. 419/8 o celkové výměře 225 m², parc. č. 419/10 o celkové výměře 4747 m², parc. č. 446/3 o celkové výměře 45581 m² - zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. **Hostovice u Ústí nad Labem** [645982], obec Ústí nad Labem, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „*budoucí povinný pozemek*“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Rekonstrukce VTL plyn. Úžín - Stebno v Lokalitě Trmice a Hostavice“ (SPP:1.94045045.2211) včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*budoucí smlouva*“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ Statutárního města Ústí nad Labem (platného od 7. 5. 2012), se kterým byl budoucí oprávněný seznámen a jehož výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce, ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a upřesněné dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, se budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyznění budoucímu oprávněnému o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve budoucí povinný budoucího oprávněného k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazena, je budoucí oprávněný povinen stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna budoucím povinným na náklady budoucího oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury.
7. Budoucí smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího povinného pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím povinném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2015
ukončení prací - 2015

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 358/13 ze dne 12. 8. 2013.

30. 12. 2013

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Vít Mandík, primátor



V Ústí nad Labem dne 23. 12. 2013

.....
Ing. [redacted]
vedoucí rozvoje a obnovy DS

.....
Mgr. Petr Pišek, LL.M. Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku

Sazebník náhrad za zřízení věcného břemene

Pozemky pod komunikacemi ve správě odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem

| Název | Název styku se silničním pozemkem | Třída MK | Část MK | MJ | Sazba [Kč/MJ]* | |
|------------------------------|-----------------------------------|--|--------------|----------|-----------------------|---------------|
| | | | | | podnikatelský subjekt | fyzická osoba |
| Křížení silničního pozemku | protlak | všechny MK | | bm | 100,00 | 10,00 |
| | uložení do komunikace | MK. I. třídy | vozovka | případ | 15 000,00 | 5 000,00 |
| | | | chodník | případ | 5 000,00 | 1 500,00 |
| | | MK II. třídy | vozovka | případ | 7 500,00 | 2 500,00 |
| | | | chodník | případ | 2 500,00 | 850,00 |
| | | MK III. třídy | vozovka | případ | 3 000,00 | 1 000,00 |
| | chodník | | případ | 1 000,00 | 350,00 | |
| uložení do chráničky správce | všechny MK | | bm | 50,00 | 10,00 | |
| Podélné uložení | uložení do komunikace | MK. I. třídy | vozovka | bm | 3 500,00 | 1 500,00 |
| | | | chodník | bm | 1 150,00 | 500,00 |
| | | MK II. třídy | vozovka | bm | 1 500,00 | 500,00 |
| | | | chodník | bm | 500,00 | 150,00 |
| | MK III. třídy | vozovka | bm | 500,00 | 100,00 | |
| | | chodník | bm | 150,00 | 50,00 | |
| | MK IV. třídy | | bm | 100,00 | 0,00 | |
| | | uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu | MK. I. třídy | vozovka | bm | 1 500,00 |
| | chodník | | | bm | 500,00 | 150,00 |
| | MK II. třídy | | vozovka | bm | 750,00 | 250,00 |
| | | | chodník | bm | 250,00 | 100,00 |
| | MK III. třídy | vozovka | bm | 250,00 | 75,00 | |
| chodník | | bm | 75,00 | 25,00 | | |
| MK IV. třídy | | bm | 50,00 | 0,00 | | |
| | Mostní objekty | uložení do chráničky správce | všechny MK | | bm | 75,00 |
| jiný přechod mostu | | všechny MK | | bm | 150,00 | 50,00 |
| Přípojky inženýrských sítí | uložení do komunikace | MK. I. třídy | vozovka | bm | 3 500,00 | 1 500,00 |
| | | | chodník | bm | 1 150,00 | 500,00 |
| | | MK II. třídy | vozovka | bm | 1 500,00 | 500,00 |
| | | | chodník | bm | 500,00 | 150,00 |
| | | MK III. třídy | vozovka | bm | 500,00 | 100,00 |
| | | | chodník | bm | 150,00 | 50,00 |
| | | MK IV. třídy | | bm | 100,00 | 0,00 |

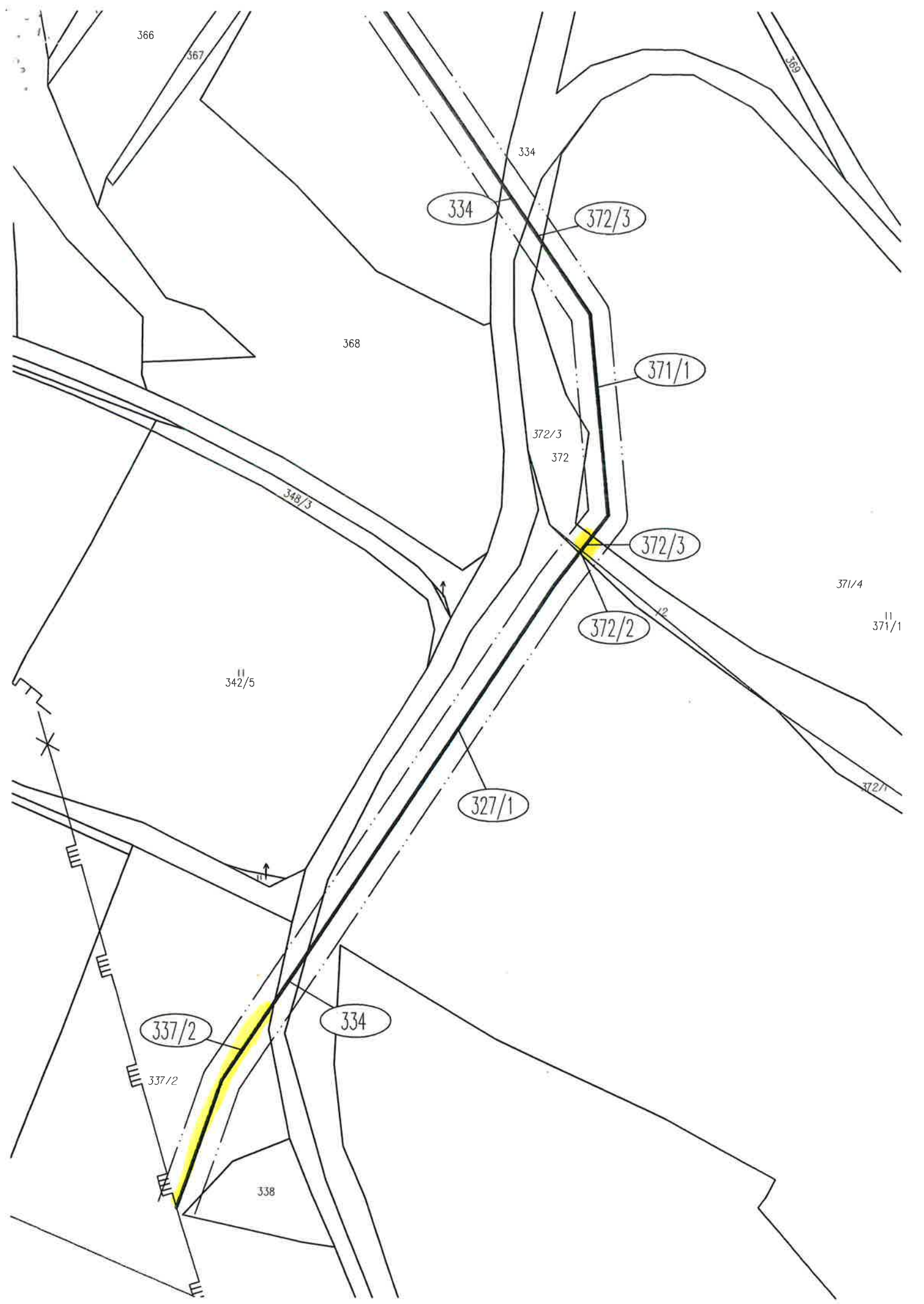
Ostatní pozemky ve vybraném majetku Statutárního města Ústí nad Labem

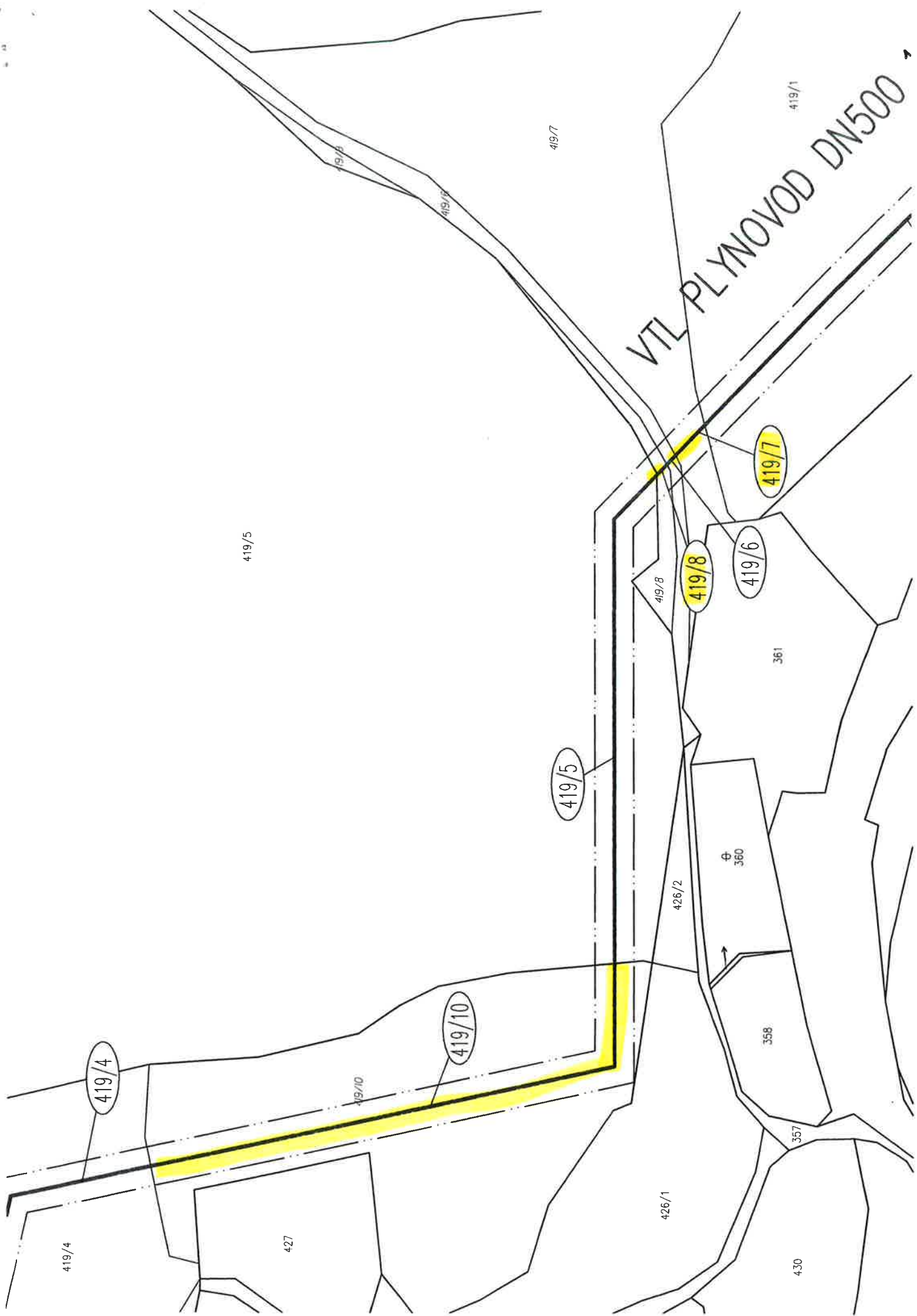
| | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|----|--------|--------|
| Ostatní vybraný majetek | uložení do pozemku | | bm | 600,00 | 200,00 |
| | ostatní věcná břemena | Cena bude stanovena znalečným posudkem | | | |

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší než Kč 500,00 u fyzických osob a Kč 1 000,00 u podnikatelských subjektů, činí minimální náhrada u fyzických osob Kč 500,00 a u podnikatelských subjektů Kč 1 000,00.

*** Sazby za zřízení věcného břemene jsou uvedeny bez DPH.**

Schváleno Majetkovou komisí Rady města Ústí nad Labem s platností od 7.5.2012.







70/1

475/1

477

ÚSTÍ NAD LABEM
HOSTOVICE
U ÚSTÍ NAD LABEM

446/3

λ
446/3

445

443

444

435

Usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 358/13 ze dne 12.8.2013

A) schvaluje

1. zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 334, 337/2, 372/3, 419/7, 419/8, 419/10, 446/3, vše v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení na dobu neurčitou ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567 za jednorázovou úhradu, která bude stanovena na základě sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene schváleného Majetkovou komisí Rady města dne 7. 5. 2012 dle skutečného zaměření stavby geometrickým plánem s tím, že
 - a) smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po geometrickém zaměření stavby, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene
 - b) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567 dle podmínek uvedených v bodě A)1.