

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a správy majetku  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

170191

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. ✓
Došlo:	19. 10. 2016	zpracovatel
C.j.: Přílohy	2	ukl. zn.

V Ústí nad Labem, dne: 17. 10. 2016

### Žádost o zřízení věcného břemene - služebnosti

Žádáme Vás tímto o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v zajištění práva vjezdu a vstupu na pozemek p.č. 5033 v k.ú. Ústí nad Labem.

#### **Důvod ke zřízení věcného břemene - služebnosti:**

Společnost JENYS company s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 5031/1 a budovy č.p. 3022 na p.p.č. 5031/2 vše v k.ú. Ústí nad Labem. Zřízením věcného břemene - služebnosti bude právně zajištěn vstup a vjezd k našim nemovitostem.

#### **Údaje o žadateli:**

Obchodní firma: JENYS company s.r.o.  
Identifikační číslo: 016 74 731  
Sídlo: Rakovnická 310/33, 405 02 Děčín - Staré Město  
Kontaktní osoba: Ronabel Baron Impreso, jednatel

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s nezbytným využitím mých osobních údajů v souvislosti s realizací prodeje výše uvedené nemovitosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

  
Ronabel Baron Impreso, jednatel

#### Příloha:

- č. 1 - Výpis a snímek z katastru nemovitostí dotčeného pozemku
- č. 2 – Situační foto

## Výpis a snímek z katastru nemovitostí dotčeného pozemku

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5033</a>
Obec:	<a href="#">Ústí nad Labem (554504)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Ústí nad Labem (774871)</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2204
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-ITSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem



Situační foto





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Vyřizuje

Datum

24. 10. 2016

---

Magistrát města Ústí n.L.  
Odbor dopravy a majetku

Velká hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

---

### Věc: Vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce pozemních komunikací souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti – práva vjezdu a vstupu na pozemek p. č. 5033 v k.ú. Ústí nad Labem z důvodu využití stávajícího připojení - sjezdu.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-31-

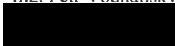
**Roman Vlček**  
vedoucí oddělení údržby majetku

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
5033												5033		1	

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Oprávněný: : dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Vodňanský</b>		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1582/96</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: <b>4. listopadu 2016</b> Číslo: <b>609/2016</b>		Dne:      Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Petr Vodňanský</b> 		<b>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</b>			
Číslo plánu: <b>5010-257/2016</b>					
Okres: <b>Ústí nad Labem</b>					
Obec: <b>Ústí nad Labem</b>					
Kat. území: <b>Ústí nad Labem</b>					
Mapový list: <b>Ústí nad Labem 4-7/24</b>					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>					



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Ústří nad Labem (774871)				
1283-136	760451.26	974771.24	3	oc. hřeb
1283-137	760434.84	974763.36	3	oc. hřeb
1	760436.27	974780.86	3	obrubiník
2	760444.12	974773.54	3	obrubiník
3	760444.87	974772.86	3	obrubiník
4	760445.81	974772.17	3	obrubiník
5	760446.91	974771.55	3	obrubiník
6	760449.58	974770.43	3	obrubiník
7	760442.62	974767.09	3	obrubiník
8	760442.49	974769.40	3	obrubiník
9	760442.21	974770.29	3	obrubiník
10	760441.67	974771.35	3	obrubiník
11	760441.34	974771.81	3	obrubiník
12	760436.03	974778.53	3	obrubiník
7018-6	760462.10	974805.68	3	sloupek plotu
8146-2860	760422.28	974764.20	3	sloupek plotu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2016 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5033 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5033	2204	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

› Věcné břemeno (podle listiny)

na zřízení, provoz, údržbu a úpravu podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovací bodů k nemovitostem v rozsahu dle geometrického plánu č. 2672-185/2001

České Radiokomunikace a.s.,  
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900  
Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Parcela: 5033

Z-1510/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2006.

V-677/2006-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností „Městský soud v Praze č.-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-13145/2007-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.11.2011.

Z-1510/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 5033

Z-13582/2006-510

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:219/1992

Z-8200219/1992-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

p.p.č. 5033, v.ú. ÚL





p.p.č. 503b, v.ú. ÚL





z obdobné polohy v obci a ze shodné stavebnosti pozemku. Údaje o postupu a porovnaní uvedou v textové části cenové mapy, která obsahuje další vysvětlivky. Podrobnější zpracování cenových podkladů pro celou obec stanoví vyhláška.

Jestliže nelze cenu stavebního pozemku dle odstavce 2 nebo 3, do cenové mapy se ového pozemku neuvede a pozemek se podle odstavce 1 druhé věty.

Návrh cenové mapy stavebních pozemků změny předkládá obec před jejím vydáním stvu financí k vyjádření. Obec zašle vyhlášku s jejím vyhlášením Ministerstvu financí i v Cenovém věstníku.

Koncem každého kalendářního roku se závaznou vyhláškou obce doplňují cenové ceny stavebních pozemků. Změní-li se cena, účel užití nebo stavební vybavenost, určí se nová cena pozemku způsobem stavce 2 nebo 3. Přitom platí postup podle 5.

Obec umožní nahlédnout bezplatně do mapy pozemků vedené touto obcí každému, požádá.

K ceně pozemku určené podle odstavce 1 cena stavby, popřípadě staveb, které jsou částí. Stojí-li stavba, která je součástí pozemku, na několika pozemcích, nezapočte se k ceně, na němž je přestavkou. Způsob určení emovitě věci stanoví vyhláška.

K ceně pozemku určené podle odstavce 1 cena trvalých porostů.

#### § 11

##### Oceňování zemědělského pozemku

Zemědělský pozemek se oceňuje cenou výnosovým způsobem podle bonitovně ekologických jednotek.

Základní ceny zemědělských pozemků a avu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící na využitelnost pozemků pro zemědělství, jako jsou přírodní nebo technické a vyhlášení zvláště chráněných území,<sup>11)</sup> hláška.

#### § 12

##### Oceňování lesního pozemku

Lesní pozemek<sup>12)</sup> se oceňuje výnosovým a icím způsobem podle plošně převládajících lesních typů.

(2) Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu vyjadřující kategorií lesů<sup>13)</sup> a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků stanoví vyhláška.

#### § 13

##### Oceňování pozemků vodních ploch a jiných pozemků

Pozemky vodních ploch a jiné pozemky se oceňují cenami stanovenými vyhláškou.

#### Díl třetí

##### Trvalé porosty

#### § 14

##### Členění trvalých porostů

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení na

- lesní porosty,<sup>14)</sup>
- ovocné dřeviny,
- vinnou a chmelovou révu,
- okrasné rostliny.

#### § 15

##### Oceňování lesního porostu

(1) Lesní porost se oceňuje nákladovým a výnosovým způsobem. Vychází se ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obměty a zakmenění.

(2) Postup zjištění základních cen lesních porostů a jejich úpravu vyjadřující kategorií lesa, hospodářský tvar lesa, stupeň poškození porostu, sortimentací porostu a další vlivy, které působí na produkci dřeva, stanoví vyhláška.

(3) Při oceňování se vychází z údajů o lesním porostu obsažených v závazném podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu.<sup>15)</sup> Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

#### § 16

##### Oceňování ovocných dřevin, vinné a chmelové révy a okrasných rostlin

(1) Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva se oceňují výnosovým způsobem podle druhu dřeviny, jejich věku, pěstebního tvaru nebo způsobu založení jejich porostu. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.

(2) Okrasné rostliny se oceňují nákladovým způsobem.

<sup>13)</sup> § 6 až 10 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), (pozn. redakce: text těchto ustanovení - viz část CITACE za předpisem)

<sup>14)</sup> § 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., (pozn. redakce: text tohoto ustanovení - viz část CITACE za předpisem)

<sup>15)</sup> § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., (pozn. redakce: text těchto ustanovení - viz část CITACE za předpisem)

(3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 a jejich úpravu vyjadřující zejména zdravotní stav porostů, stupeň poškození, jejich ekonomickou životnost a ceny zařízení vinic a chmelnic stanoví vyhláška.

#### Díl čtvrtý

##### Věcná práva k nemovitým věcem

#### § 16a

##### Oceňování práva stavby AŽ 99 LET

(1) Právo stavby se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku s uplatněním dalšího užívání práva, které uplyne od roku ocenění do roku zániku práva. Způsob výpočtu stanoví vyhláška.

(2) Pro ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se zjistí roční užitek z pozemku nebo jeho části zatíženého tímto právem. Roční užitek se násobí počtem let dalšího užívání práva, nejvýše však pěti.

(3) Pro ocenění práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se roční užitek zjistí jako podíl ze součtu zjištěné ceny zatíženého pozemku, popřípadě jeho části, a zjištěné ceny stavby, a výše celkové délky trvání práva.

(4) Ocenění podle odstavců 2 a 3 se neuplatní, bylo-li právo stavby zřízeno za úplatu nebo lze-li ocenění práva zjistit ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu a není-li úplata o více než jednu třetinu nižší než roční užitek zjištěný podle odstavce 2 nebo podle odstavce 3.

#### § 16b

##### Oceňování věcných břemen

(1) Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.

(2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než obvyklá cena.

(3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.

(4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinasobkem ročního užítku.

(5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.

1) Zrušen zákonem č. 254/2001 Sb.)

2) č. 190/1996 Sb. n plánování. č. 190/1996 Sb. byla zrušena vyhláškou č. 26/2007 Sb.)

# V ý p i s z u s n e s e n í

10. zasedání Majetkové komise  
konané dne 2. listopadu 2016

---

**180/2016**

**Zřízení věcného břemene – právo vjezdu a vstupu v k. ú. Ústí nad Labem**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu vjezdu a vstupu k pozemku p. č. 5033, v k. ú. Ústí nad Labem, ve prospěch společnosti JENYS company s.r.o., IČ 01674731 za jednorázovou úhradu, která bude stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dle § 16b odst. 5, tzv. bude stanovena jednotná cena 10.000,- Kč včetně DPH a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty a stezky s touto společností.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**



MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-11-