



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

**5. 4. 2017**

bod programu:

**14**

věc:

**Prodej části pozemku 936/2 v k. ú. Neštěmice**

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Rada města Ústí nad Labem dne 8. 2. 2017  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 18. 1. 2017

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice formou prodeje Ludřkovi a René Vodičkovým, [REDACTED] [REDACTED] za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu

# Důvodová zpráva:

Primátorka v působnosti Rady města Ústí nad Labem dne 30. 11. 2016 schválila rozhodnutím č. 406/16 záměr prodeje části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši minimálně 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1m podél komunikace
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemku
- f) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 2. 12. do 18. 12. 2016 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 19. 12. 2016 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Luděk Vodička, René Vodičková,** [REDACTED]  
[REDACTED]

- **částka 300,- Kč/m<sup>2</sup>**

Majetková komise dne 18. 1. 2017 **doporučila** schválit převod části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice formou prodeje Lud'ku a René Vodičkovým, [REDACTED] za částku 300,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

Rada města dne 8. 2. 2017 **souhlasila** s převodem části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice formou prodeje Lud'ku a René Vodičkovým, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu

Přílohy:

1. Žádost + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Rozhodnutí primátorky v působnosti RM ÚL ze dne 30. 11. 2016
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 18. 1. 2017
8. Usnesení RM ÚL ze dne 8. 2. 2017
9. Znalecký posudek v elektronické podobě