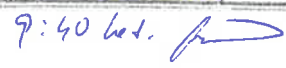


Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
Ústí nad Labem

199001

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Došlo: 15. 12. 2016	zpracovatel
Cj.: Přílohy	ukl. zn.

7:40 hod. 

V Neštěmicích, dne 15.12.2016

Věc: Žádost

Jako vlastníci bytového domu č.p. 421 na pozemkové parcele 945 a přilehlého pozemku 944 v ulici Sportovní, Neštěmice, tímto žádáme o odprodej části pozemku z pp.936 / 2 v k.ú. Neštěmice. Jedná se o cca.120 m².

Za kladné vyřízení žádosti děkujeme.

S pozdravem

Luděk Vodička

René Vodičková



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
Ústí nad Labem

V Neštěmicích, dne 15.12.2016

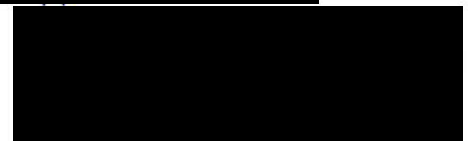
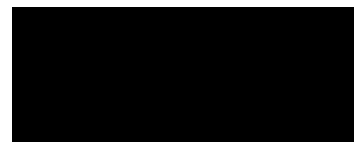
Věc: Nabídka

Jako vlastníci bytového domu č.p. 421 na pozemkové parcele 945 a přilehlého pozemku 944 v ulici Sportovní , Neštěmice, tímto nabízíme za odprodej jednoho metru čtverečního pozemku p.č. 936 / 2 v k.ú. Neštěmice částku 300,- Kč. (tři sta korun českých)

S pozdravem

Luděk Vodička

René Vodičková



**Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor**

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 27. 12. 2016

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 15. 12. 2016 Vás informuji, že žadatelé René Vodičková nar. [redacted] a Luděk Vodička nar. [redacted] oba trvale bytem [redacted] nemají vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní [redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
FINANČNÍ ODBOR

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **703869 Neštětice**

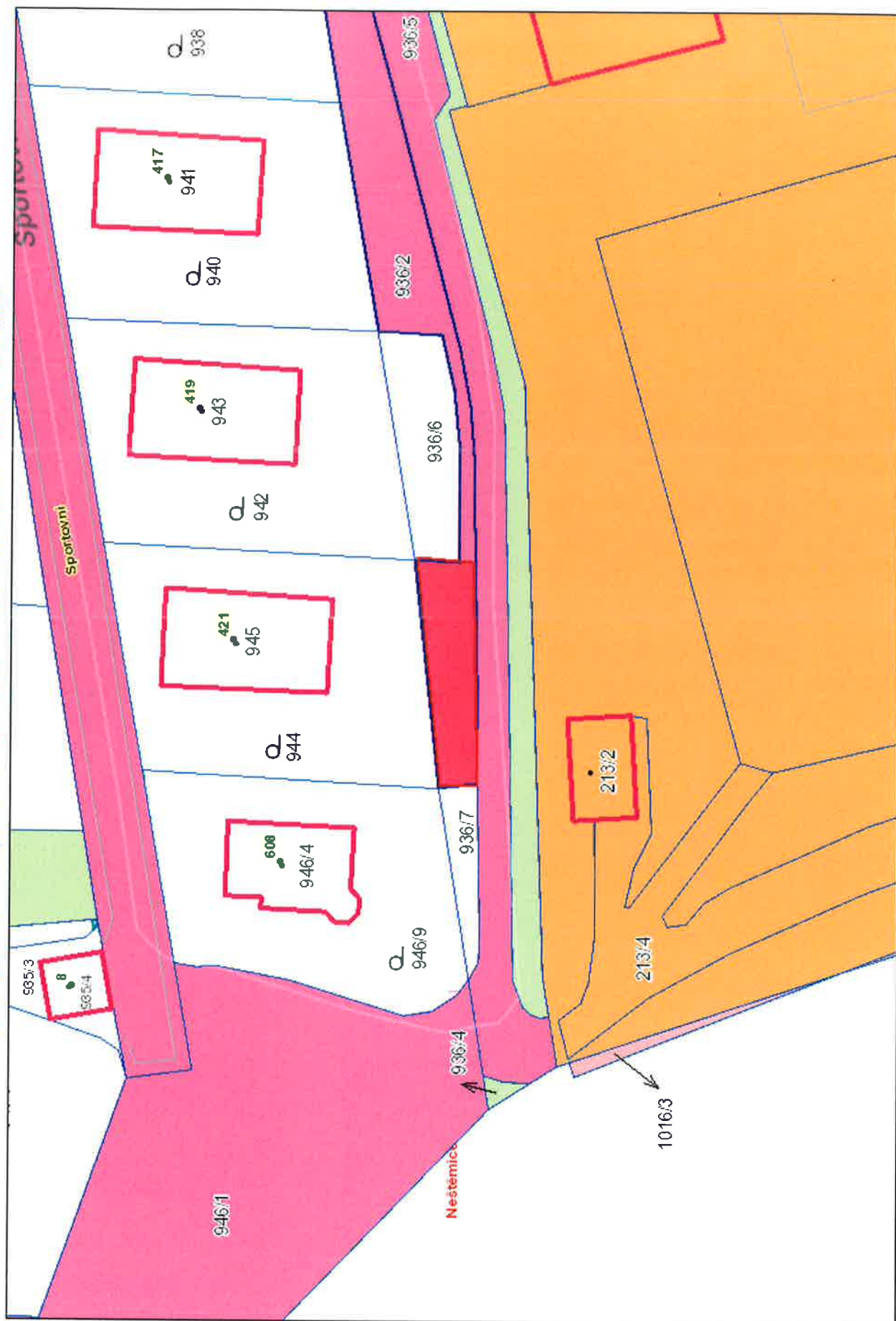
Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
936/2	540	ostatní plocha	ostat.komunikace
B1 Jiná práva		- Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva		- Bez zápisu	
D Jine Zapisy		- Bez zápisu	
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			
Listina			
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1			
Pro:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:88/1992 RČ/IČO	Z - 4900088/1991 81531
F Bonitní díly		- Bez zápisu	

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 25. 7. 2016 15:26
 Stav k datu: 1. 7. 2016 0:00

Část pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštěmice - cca 120 m²



Část pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštějnice - cca 120 m²







**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
11.7.2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
92_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
27.07.2016

„Prodej části p. p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice o výměře cca 120 m² z celkové výměry 540 m². Žadatelem je spolumajitel sousedních pozemků p. č. 944 a 945 včetně budovy č. p. 421.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.

ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené

- a) *převažující využití*
 - *soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch*
- b) *přípustné*
 - *oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem*
 - *užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin*
 - *trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *umístění povrchových bazénů, hřišť*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti.*

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Upozorňujeme, že se p. p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III.

Využití p. p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

S pozdravem
**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor investic a územního plánování

vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



VZDÁLENOST 50m OD LESA

Fišer Michal

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 10. srpna 2016 11:22
Komu: Fišer Michal
Předmět: OIUP_OPRI_M_91_2016
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m² z celkové výměry 540 m² v k. ú. Neštémice. Žadatelem je pan Luděk Vodička, [REDACTED] spolumajitel sousedních pozemků p. č. 944 a 945 včetně budovy čp. 421 v k. ú. Neštémice.

- **K záměru prodeje nemáme za přípravu a realizaci investic připomínky.**

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764

Fišer Michal

Od: Končal Michal, Ing.
Odesláno: 23. srpna 2016 8:17
Komu: Fišer Michal
Kopie: Slabý Jaroslav, Ing.; Cidlina Václav, Ing.
Předmět: RE: žádost o stanovisko 936/2 Neštěmice
Podepsáno: michal.koncal@mag-ul.cz

Dobrý den.

Za Odbor strategického rozvoje v pořádku. **Bez námitek.**

S pozdravem

Ing. Michal Končal

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor strategického rozvoje

Oddělení proinvestorské politiky

Velká Hradební 2336/8

Ústí nad Labem PSČ 401 00

tel. 475 271 830, kancelář: 224

Email: michal.koncal@mag-ul.cz



www.usti-nad-labem.cz

From: Fišer Michal

Sent: Monday, July 25, 2016 3:39 PM

To: Petláková Martina Ing. <Martina.Petlakova@mag-ul.cz>; Saletová Ivana <Ivana.Saletova@mag-ul.cz>; Končal Michal, Ing. <Michal.Koncal@mag-ul.cz>; Trup Jan <Jan.Trup@mag-ul.cz>; Hodný Jan <Jan.Hodny@mag-ul.cz>; Poleník Stanislav, Ing. <Stanislav.Polenik@mag-ul.cz>

Subject: žádost o stanovisko 936/2 Neštěmice

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k záměru prodeje v k. ú. Neštěmice (viz. přílohy). Děkuji

S pozdravem

Michal FIŠER

Referent oddělení evidence majetku

Odbor dopravy a majetku

Magistrát města Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

1. patro, kancelář č. 105

tel.: +420 475 271 459

e-mail: michal.fiser@mag-ul.cz



www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo 130493/2016	Číslo jednací MM/ODM/SEM/57830/2016/TrJa	Vyřizuje Trup/1466	Datum 1. 8. 2016
------------------	--------------------------------	---	-----------------------	---------------------

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Neštětice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

prodejem části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m² z celkové výměry 540 m² v k. ú. Neštětice za splnění následující podmínky:

- předmětem prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o minimální šíři 1 m podél komunikace.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
MiF	154865/2016		Hodný/1820	20.9.2016

Věc:

Stanovisko k prodeje části pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.7.2016 týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštěmice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek. Na pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ
Odbor
NAD LABEM
majetku

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

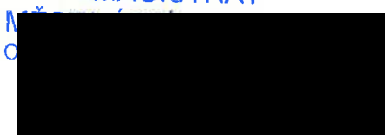
Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
125649/2016/MF	141199/2016	Poleník/1247	24. srpna 2016

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.7.2016, týkající se prodeje části pozemku p.č. 936/2 v k.ú. Neštěmice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT



PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

**V ý p i s z R o z h o d n u t í p r i m á t o r k y
v p ů s o b n o s t i R M**

ze dne 30. 11. 2016

406/16

Záměr prodeje části pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštěmice

Primátorka města v působnosti RM

A) schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m² z celkové výměry 540 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši minimálně 300,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu
 - f) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



M
Kancelář tajemníka/MmÚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	936/2	cca 120 m ²	ostatní plocha	Neštěmice	část z 540 m ²

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:


- Kupní cena ve výši min. 300,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz


Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Vyvěšeno: 2. 12. 2016 - 18. 12. 2016

Sejmuto: 19. 12. 2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 19. 12. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost**
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ**
- Nabídka s výší kupní ceny za m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnícké či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.**

Část pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice - cca 120 m²



V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 18. ledna 2017

14/2017

Prodej části pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštětice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m² z celkové výměry 540 m² v k. ú. Neštětice formou prodeje Lud'ku a René Vodičkovým, [REDACTED]
[REDACTED] za částku 300,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

4. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 2. 2017

66/17

Prodej části pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Neštějnice

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s převodem části pozemku p. č. 936/2 o výměře cca 120 m² z celkové výměry 540 m² v k. ú. Neštějnice formou prodeje Lud'ku a René Vodičkovým, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 300,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu



Martina
Kancelář tajemníka

