



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

5. 4. 2017

bod programu:

19

věc:

**Majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví města pod silnicemi I. třídy
s ŘSD ČR formou darování**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Mgr. Miloš Studenovský – vedoucí Právního odboru MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 15. 3. 2017 a per rollam 17. 3. 2017
Rada města Ústí nad Labem dne 22. 3. 2017

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod pozemků pod silnicemi I. třídy I/30 a I/62 formou darování Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 659 93 390, a to
 - 1.1. část pozemku p. č. 4190/11 o výměře cca 6615 m² v k. ú. Ústí nad Labem
 - 1.2. část pozemku p. č. 4190/12 o výměře cca 1981 m² v k. ú. Ústí nad Labem
 - 1.3. část pozemku p. č. 4190/29 o výměře cca 3196 m² v k. ú. Ústí nad Labem
 - 1.4. část pozemku p. č. 291/2 o výměře cca 15 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.5. pozemek p. č. 298/15 o výměře 260 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.6. část pozemku p. č. 298/17 o výměře cca 393 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.7. pozemek p. č. 298/18 o výměře 61 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.8. pozemek p. č. 298/22 o výměře 53 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.9. část pozemku p. č. 299 o výměře cca 27 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.10. pozemek p. č. 307/9 o výměře 154 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.11. pozemek p. č. 307/10 o výměře 39 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.12. pozemek p. č. 307/11 o výměře 114 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.13. pozemek p. č. 313/2 o výměře 281 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.14. pozemek p. č. 313/9 o výměře 290 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.15. pozemek p. č. 313/12 o výměře 246 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.16. pozemek p. č. 313/14 o výměře 260 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.17. pozemek p. č. 313/15 o výměře 652 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.18. pozemek p. č. 313/16 o výměře 5 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.19. část pozemku p. č. 1167/1 o výměře cca 4068 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.20. část pozemku p. č. 1167/3 o výměře cca 1399 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.21. část pozemku p. č. 1167/4 o výměře cca 109 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.22. pozemek p. č. 1167/5 o výměře 609 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.23. pozemek p. č. 1167/17 o výměře 274 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.24. část pozemku p. č. 1167/18 o výměře cca 368 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.25. pozemek p. č. 1167/19 o výměře 573 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.26. část pozemku p. č. 1167/20 o výměře cca 1072 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.27. pozemek p. č. 1167/21 o výměře 616 m² v k. ú. Krásné Březno
 - 1.28. část pozemku p. č. 40 o výměře cca 9 m² v k. ú. Neštětice
 - 1.29. část pozemku p. č. 65/67 o výměře cca 28 m² v k. ú. Neštětice
 - 1.30. část pozemku p. č. 76/3 o výměře cca 11 m² v k. ú. Neštětice
 - 1.31. část pozemku p. č. 418/2 o výměře cca 67 m² v k. ú. Neštětice
 - 1.32. část pozemku p. č. 325/6 o výměře cca 4596 m² v k. ú. Mojžíř
 - 1.33. část pozemku p. č. 325/7 o výměře cca 2794 m² v k. ú. Mojžíř
 - 1.34. pozemek p. č. 219/2 o výměře 60 m² v k. ú. Bukov
 - 1.35. pozemek p. č. 323 o výměře 3783 m² v k. ú. Bukov
 - 1.36. část pozemku p. č. 517/3 o výměře cca 273 m² v k. ú. Bukov
 - 1.37. část pozemku p. č. 1313/1 o výměře cca 6990 m² v k. ú. Bukov
 - 1.38. část pozemku p. č. 1315 o výměře cca 10103 m² v k. ú. Bukov
 - 1.39. část pozemku p. č. 1342 o výměře cca 7129 m² v k. ú. Bukov
 - 1.40. část pozemku p. č. 1358/1 o výměře cca 13123 m² v k. ú. Bukov
 - 1.41. část pozemku p. č. 1848 o výměře cca 2 m² v k. ú. Bukov
 - 1.42. část pozemku p. č. 1849/7 o výměře cca 14 m² v k. ú. Bukov
 - 1.43. část pozemku p. č. 1873 o výměře cca 116 m² v k. ú. Bukov
 - 1.44. část pozemku p. č. 4815/1 o výměře cca 2159 m² v k. ú. Ústí nad Labem

za těchto podmínek:

- a) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- b) součástí převodu nesmí být konstrukce zastávek Pivovar DC a Jungmannova DC stojící na pozemku p. č. 1167/1 v k. ú. Krásné Březno a zastávek Bukov DC a Bukov ZC stojící na pozemku p. č. 1313/1 v k. ú. Bukov po dobu udržitelnosti
- c) v případě potřeby bude s městem uzavřena smlouva o výpůjčce pozemku p. č. 323 v k. ú. Bukov (střed OK Rondel) za účelem nekomerčního využití

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 659 93 390, (dále ŘSD) na základě jednání o majetkoprávním vypořádání pozemků pod silnicemi I. třídy ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou darování, požádalo prioritně o vypořádání pozemků pod silnicí I/30 v k. ú. Ústí nad Labem a Bukov (okružní křižovatka Rondel na Bukově) a silnicí I/62 v k. ú. Ústí nad Labem, Krásné Březno, Neštětice a Mojžíř (ulice Přístavní, Pekařská, Podmokelská, Opletalova). Na své náklady zajistilo vypracování geometrických plánů k oddělení pozemků pod silnicemi.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je vlastníkem silnic I. třídy stát a Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodaření.

Dle §3d odst. 1 písm. b) zákona č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích, který předcházel výše uvedenému zákonu, byly ke správě pozemních komunikací, jednalo-li se o silnice, příslušné okresní národní výbory (tedy stát), popřípadě organizace k tomuto účelu jimi zřízené.

Dále dle §4a odst. 1 silnice včetně průjezdních úseků v městech a obcích jsou komunikace zařazené do silniční sítě.

Zařazení silnic I/30 a I/62 (dříve II/253) do silniční sítě vyplývá mimo jiné z Rozhodnutí ministerstva dopravy, správy silniční a městské dopravy a silničního hospodářství, čj. 6.675/1968 a Rozhodnutí ministerstva vnitra a životního prostředí ČSR čj. SD/21-4154/88 ze dne 27. 10. 1988 (**Příloha č. 2**).

Město nabylo věci, tedy i pozemky, které se plně či z části nacházejí pod dotčenými silnicemi, na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

V roce 1996 byly na základě usnesení vlády ČR č. 455 ze dne 16. 8. 1995 a usnesení ZM č. 75/96 ze dne 22. 2. 1996 uzavřené darovací smlouvy mezi městem a Českou republikou o převodu staveb průjezdních úseků pozemních komunikací I/30 a II/253, tedy bez pozemků (**Příloha č. 3**).

Tím došlo k částečné nápravě stavu věci, neboť město na těchto komunikacích nikdy nehospondařilo, správu zajišťoval Okresní národní výbor prostřednictvím Okresní správy silnic Ústí nad Labem.

Nyní je třeba vypořádat také pozemky, které se nachází pod stavbou silnic a tvoří s touto stavbou funkční celek. Také na těchto pozemcích město nehospondařilo, neboť se na nich po celou dobu nacházela stavba silnice I., resp. II. třídy a neměly by být vedené na listu vlastnictví města. Toto tvrzení je podloženo např. Nálezem Ústavního soudu České republiky IV. ÚS 185/96 ze dne 29. 11. 1996, Rozsudkem Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 9 C 116/2006-157 ze dne 26. 11. 2010 nebo Rozsudkem Krajského soudu v Brně, pobočka v Jihlavě 54Co 161/2011 ze dne 20. 6. 2011 (**Příloha č. 4**). Obdobně je toto konstatováno ve stanovisku Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního čj. 2964/2000-23 ze dne 22. 5. 2000 (**Příloha č. 5**).

V případě, že nedojde k dohodě a město nepřistoupí k bezúplatnému převodu pozemků pod dotčenými komunikacemi, může ŘSD podat určovací žalobu na dotčené pozemky. Pokud soud rozhodne ve prospěch ŘSD, město bude hradit veškeré náklady řízení.

ŘSD má pro letošní rok připravené finanční prostředky na realizaci investičních akcí „I/30 Ústí nad Labem, Rondel přestavba OK“ a „I/62 Okružní křižovatka Krásné Březno“. Pokud dojde k průtahům majetkoprávním vypořádáním, může dojít k pozastavení investic do modernizace silniční sítě na území města (**Příloha č. 6**).

Následně budou po zaměření a vypracování oddělovacích plánů řešeny ostatní pozemky pod silnicemi ve správě ŘSD na území města. Současně s tím dojde naopak k převodu pozemků pod komunikacemi města, které jsou nyní ve vlastnictví ŘSD.

Stanoviska odborů MmÚ:

ODM → souhlasí

OIÚP/OPRI, OSR → *do majetkoprávního vypořádání nesmí být zahrnuty konstrukce zastávek stojící na pozemcích p. č. 1167/1 v k. ú. Krásné Březno a p. č. 1313/1 v k. ú. Bukov, doba udržitelnosti projektu končí dne 24. 3. 2021 (v budoucnu může být ze strany poskytovatele dotace prodloužena)*

Po prověření stanoviska OIÚP/OPRI se na předávaných pozemcích se nenachází žádný záliv ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jsou zastávkové pruhy součástí příslušné silnice, tj. ve vlastnictví ŘSD. Zmíněné zálivy ve stanoviscích OIÚP/OPRI a OSR jsou součástí místní komunikace ulic Masarykova, Drážďanská, Podmokelská.

Majetková komise Rady města nepřijala usnesení. Rada města usnesením č. 192/17 ze dne 22. 3. 2017 souhlasila s bezúplatným převodem pozemků.

Přílohy:

1. Žádost
2. Rozhodnutí o připojení k silniční síti
3. Usnesení vlády ČR, materiál ZM ze dne 22. 2. 1996, darovací smlouvy
4. Rozsudky, nález Ústavního soudu ČR
5. Stanovisko ČÚZK
6. Vyjádření ŘSD – plánované investice
7. Stanoviska odborů
8. Dokumentace k I/30 a I/60
9. Výpisy z KN – pouze elektronicky
10. Geometrické plány – pouze elektronicky