



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

5. 4. 2017

bod programu:

20

věc:

Nabytí nemovitých věcí v k. ú. Ústí n. L. formou odkoupení od ČD

důvod předložení:

Záměr města zřídit záchytné parkoviště pro občany

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 18. 1. 2017
Rada města Ústí nad Labem dne 22. 3. 2017

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. nabytí pozemků p. č. 3418/1 o výměře 1003 m² a p. č. 3418/4 o výměře 163 m² vč. budovy č. p. 3558, vše v k. ú. Ústí nad Labem, od společnosti České dráhy, a. s., IČ 709 94 226 formou odkoupení do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 820.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Společnost České dráhy, a. s., IČ 709 94 226 (*dále jen „ČD“*) byla požádána o předložení nabídky na prodej pozemků p. č. 3418/1 o výměře 1003 m² a p. č. 3418/4 o výměře 163 m² vč. budovy č. p. 3558, vše v k. ú. Ústí nad Labem, za účelem přípravy a následné realizace záchytného parkoviště pro občany. V současné době užívá město pozemky p. č. 3418/1 a 3418/4 v k. ú. Ústí n. L. na základě smlouvy o výpůjčce č. 2667104216 uzavřené s ČD na dobu od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017. Předmětné pozemky navazují na pozemky p. č. 3418/3 a p. č. 3419/3 v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě odboru dopravy a majetku. Jedná se o pozemky bývalého autobazaru v Přístavní ulici.

Odhadovaný počet parkovacích míst 60 – 80 s plánovaným výběrem parkovného ve výši cca 20 Kč/den, tj. roční výnos pro město cca 440.000 Kč.

První nabídka ČD dle znaleckého posudku č. 4448-058/2013 byla ve výši 1.100.000,- Kč. S touto výší město nesouhlasilo, neboť využití předmětných pozemků je velmi omezené. Předmět prodeje se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem, zčásti v záplavové zóně Q50 řeky Labe s periodicitou zaplavování 50 let, zčásti v záplavové zóně Q20 řeky Labe s periodicitou zaplavování 20 let a v ochranném pásmu železniční tratě. Na části pozemku p. č. 3418/1 v k. ú. Ústí n. L. se nachází vedení vysokého napětí se svým ochranným pásmem a vedení dálkového komunikačního kabelu. Dle Územního plánu Ústí nad Labem se při hranici pozemků p. č. 3418/1 a 3418/4 nachází veřejně prospěšná stavba „VPS E09 N_VN_MVE_Bílina“. Funkční využití pozemků je OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. ČD uznaly argumenty města a souhlasily se zpracováním nového posudku. Znaleckým posudkem č. 3020-046/2016OC byla cena obvyklá odhadnuta na 800.000,- Kč. Dne 25. 11. 2016 předložily ČD nabídku s kupní cenou ve výši 820.000,- Kč a požádaly o potvrzení souhlasu s kupní cenou.

Majetková komise dne 18. 1. 2017 doporučila schválit odkoupení nemovitostí.

Dne 16. 2. 2017 byla společnost ČD požádána o snížení kupní ceny o hodnotu zchátralého objektu č. p. 3558. ČD se snížením kupní ceny nesouhlasí.

S ČD byla projednána úhrada kupní ceny v roce 2018.

Rada města usnesením č. 193/17 ze dne 22. 3. 2017 souhlasila s nabytím.

Stanoviska odborů MmÚ:

ODM , OSR → souhlasí OPRI → nemá připomínek OÚP → musí být v souladu s ÚP

Přílohy:

1. Nabídka
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Usnesení MK
4. Stanoviska odborů – pouze elektronicky
5. Znalecký posudek – pouze elektronicky