

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: -9. 03. 2017	poznámky
Č.j.: .....	UKL. ZN.
Přílohy: .....	

159/15

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_  
**1023/2017-032**

Datum \_\_\_\_\_  
6. 3. 2017

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Statutární město Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Pavel Kroupa  
odbor správy a prodeje majetku



**Stanovisko ke kupní ceně pozemku p.č. 3418/4 včetně na něm situov. budovy č.p. 3558 a pozemku p.č. 3418/1, vše v k.ú. Ústí nad Labem**

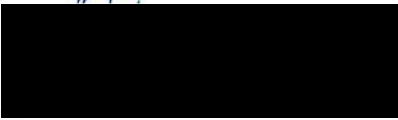
Vážení,

návrh kupní ceny za pozemek p.č. 3418/4 včetně na něm situov. budovy č.p. 3558 a pozemek p.č. 3418/1, vše v k.ú. Ústí nad Labem, byl ze strany Českých drah, a.s. stanoven na základě znaleckého posudku č. 3020-046/2016OC, který si nechalo zpracovat Statutární město Ústí nad Labem.

České dráhy, a.s. jako akciová společnost 100% vlastněná Českou republikou nemůže prodat majetek do ní vložený pod cenou stanovenou znaleckým posudkem. České dráhy, a.s. nemohou ani uměle ponížít stanovenou kupní cenu, s odůvodněním na budoucí využití kupovaných nemovitých věcí novým vlastníkem.

Žádáme Vás o předložení návrhu kupní ceny ve výši 820.000,- Kč za pozemek p.č. 3418/4 včetně na něm situov. budovy č.p. 3558 a pozemek p.č. 3418/1, vše v k.ú. Ústí nad Labem a to na nejbližší jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem.

S pozdravem



Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku



**ODBOR DOPRAVY A MAJETKU**

České dráhy, a.s.  
Ing. Pavel Kroupa  
odbor správy a prodeje majetku  
Nábřeží L. Svobody 1222/12  
110 15 PRAHA 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
6323/2016-O32 21.11.16

EVID. Č.  
188410/2016

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA

Ing. Romana Röhrlová/

V ÚSTÍ NAD LABEM

16. 2. 2017

**Žádost o projednání návrhu výše kupní ceny pozemků p. č. 3418/1 a 3418/4 v k. ú. Ústí nad Labem**

Vážený pane inženýre,

žádáme Vás o projednání našeho návrhu na snížení kupní na odkoupení pozemků parc. č. 3418/1 o výměře 1003 m<sup>2</sup> a parc. č. 3418/4 o výměře 163 m<sup>2</sup> vč. budovy č. p. 3558, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Navrhujeme snížit kupní cenu o odhadovanou cenu budovy, neboť po jejím nabytí do majetku města bude co nejdříve vydán demoliční výměr. Ve znaleckém posudku č. 3020-046/2016OC byla celková cena nemovitých věcí odhadnuta na 800.000,- Kč. Z toho cena pozemků byla odhadnuta na částku ve výši 466.400,- Kč. Zbývající část odhadu činí budova č. p. 3558, která je v dezolátním stavu. Jedná se o pozůstatky objektu, který byl z větší části zničen při bombardování města v roce 1945.

Z důvodu budoucích vynaložených investic města na nutnou demolici budovy č. p. 3558 Vás žádáme o snížení kupní ceny o hodnotu tohoto zchátralého objektu a stanovit novou kupní cenu maximálně do výše hodnoty pozemků 466.400,- Kč.

S pozdravem

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku

Ing. Dalibor D a ř í l e k  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRAT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM	podatel R	tr. dopor.
Duslo: 25. 11. 2016	zpracoval	
Číslo: .....		
Přílohy: .....		

426004534

188970

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**6329/2016-O32**

Datum \_\_\_\_\_

21. 11. 2016

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Statutární město Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Pavel Kroupa  
odbor správy a prodeje majetku  
[redacted]

### Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,

projednávání prodeje pozemku p.č. 3418/4 včetně na něm situov. budovy č.p. 3558 a pozemku p.č. 3418/1, vše v k.ú. Ústí nad Labem, bylo ukončeno kladným stanoviskem.

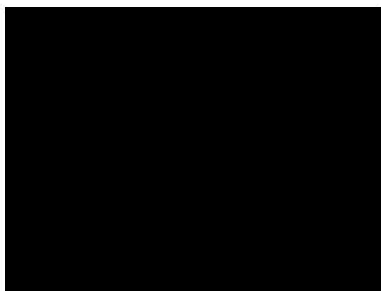
Navrhovaná kupní cena výše uvedené nemovité věci ze strany Českých drah, a.s., je 820.000,- Kč. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 31.01.2017, abychom Vás případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

Vezměte, na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření smlouvy, neboť k uzavření smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

S pozdravem

Jana Houdková  
vedoucí oddělení prodeje



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2017 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 188410/2016 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 11938

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		
70994226		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3418/1	1003	ostatní plocha	jiná plocha	
3418/4	163	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3558, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3418/4				

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

o **Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 3418/4

Z-13582/2006-510

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

o **Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.**

Z-6170/2004-510

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

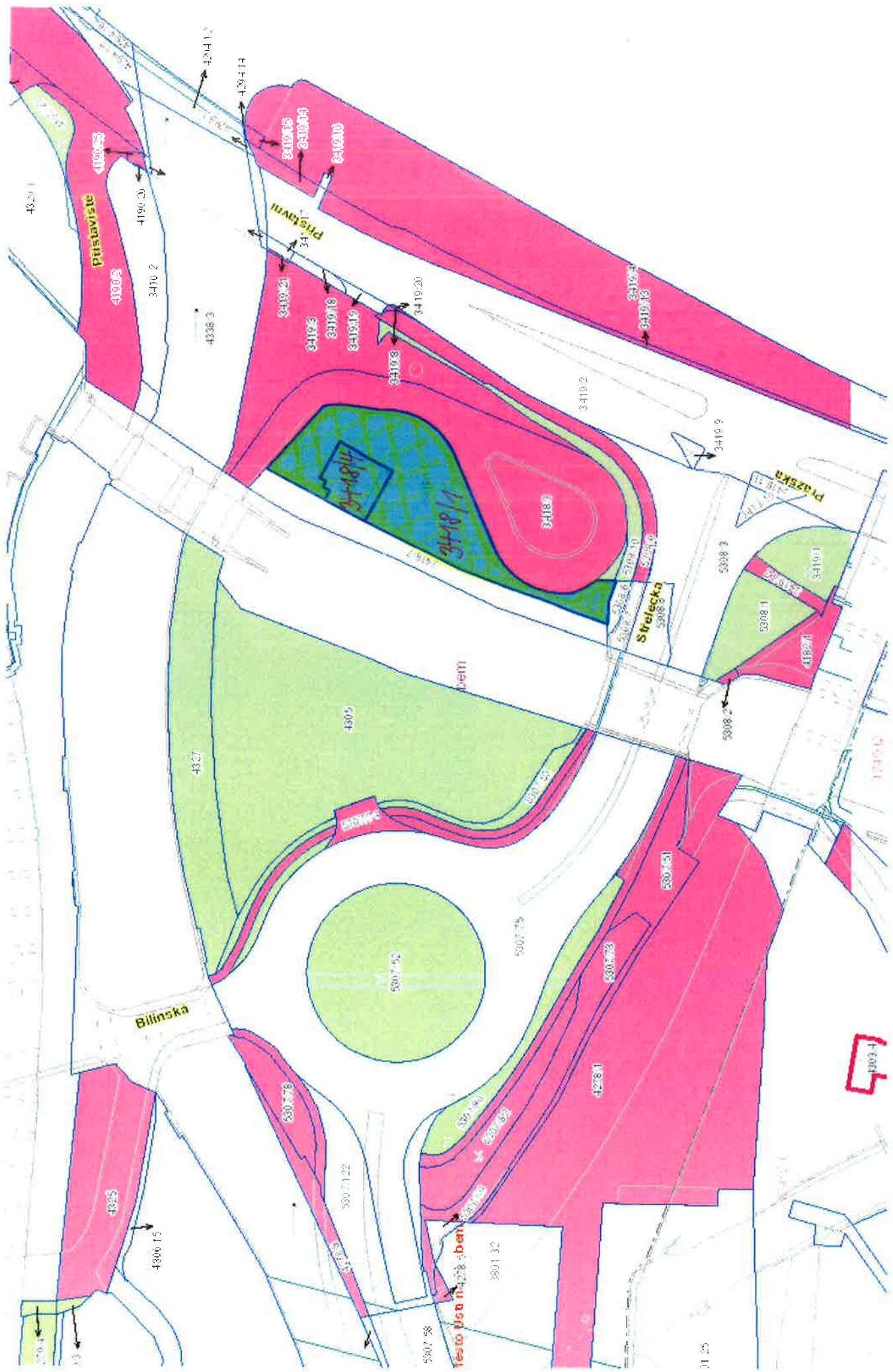
**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.**

Vyhотовil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 10.01.2017 15:45:45



**Pristavná**

**Bilinska**

**Streliecka**

**Plazka**

**Demi**

**Veľká ulica**

3803-4

420412

420414

41003

41002

341015

341014

341010

341021

34102

34103

34108

34103

34103

34103

34103

34103

34103

34103

34103

341016

341017

341018

341019

341020

341021

341022

341023

341024

341025

341026

341027

341028

341029

341030

341031

341032

341033

341034

341035

341036

341037

341038

341039

341040

341041

341042

341043

341044

341045

341046

341047

341048

341049

341050

341051

341052

341053

341054

341055

341056

341057

341058

341059

341060

341061

341062

341063

341064

341065

341066

341067

341068

341069

341070

341071

341072

341073

341074

341075

341076

341077

341078

341079

341080

341081

341082

341083

341084

341085

341086

341087

341088

341089

341090

341091

341092

341093

341094

341095

341096

341097

341098

341099

341100

341101

341102

341103

341104

341105

341106

341107

341108

341109

341110

341111

341112

341113

341114

341115

341116

341117

341118

341119

341120

341121

341122

341123

341124

341125

341126

341127

341128

341129

341130

341131

341132

341133

341134

341135

341136

341137

341138

341139

341140

341141

341142

341143

341144

341145

341146

341147

341148

341149

341150

341151

341152

341153

341154

341155

341156

341157

341158

341159

341160

341161

341162

341163

341164

341165

341166

341167

341168

341169

341170

341171

341172

341173

341174

341175

341176

341177

341178

341179

341180

341181

341182

341183

341184

341185

341186

341187

341188

341189

341190

341191

341192

341193

341194

341195

341196

341197

341198

341199

341200

341201

341202

341203

341204

341205

341206

341207

341208

341209

341210

341211

341212

341213

341214

341215

341216

341217

341218

341219

341220

341221

341222

341223

341224

341225

341226

341227

341228

341229

341230

341231

341232

341233

341234

341235

341236

341237

341238

341239

341240

341241

341242

341243

341244

341245

341246

341247

341248

341249

341250

341251

341252

341253

341254

341255

341256

341257

341258

341259

341260

341261

341262

341263

341264

341265

341266

341267

341268

341269

341270

341271

341272

341273

341274

341275

341276

341277





# V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise  
konané dne 18. ledna 2017

---

**5/2017**

**Nabytí pozemků p. č. 3418/1 a 3418/4 v k. ú. Ústí n. L. formou odkoupení**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit nabytí pozemků p. č. 3418/1 o výměře 1003 m<sup>2</sup> a p. č. 3418/4 o výměře 163 m<sup>2</sup> vč. budovy č. p. 3558, vše v k. ú. Ústí nad Labem od společnosti České dráhy, a. s., IČ 709 94 226 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení za kupní cenu ve výši 820.000,- Kč.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-11-