

Znalecký posudek číslo 3020-046/2016OC

NEMOVITOST:	Stavba č.p. 3558 na st.p.č. 3418/4 s příslušenstvím a pozemky
Adresa nemovitosti:	Přístavní 3558/1, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
Katastrální údaje:	Kraj Ústecký, okres Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem, kód k.ú. 774871, LV 11938
Ostatní stavby:	zpevněná plocha , oplocení
Pozemky:	3418/1, 3418/4
Vlastník stavby:	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku:	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
OBJEDNATEL :	Statutární město Ústí nad Labem; č.obj. Z117160238, 17.5.2016
Adresa objednatele:	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 401 00
telefon:	e-mail:
IČ:	DIČ:

VYSTAVITEL OBJ.: Ing. Romana Röhrlová, tel.: +420475 271 887

ZHOTOVITEL :	Radek Trončinský
Adresa zhotovitele:	[REDAKCE]
IČ: 402 25 879	DIČ: CZ6603151808

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny předmětného nemovitosti(současný stav)

Účel úvěru: koupě výstavba změna stavby rekonstrukce leasing jiné



Současný stav

OBVYKLÁ CENA 800 000 Kč

Datum místního šetření: 12.5.2016

Datum zpracování : 17.5.2016

Počet stran: 15 Počet příloh: 8

Zpracováno programem NEMExpress verze: 2.1.22

V Ústí nad Labem, dne 17.5.2016

Otisk razítka

Radek Trončinský

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI stavba dokončena v r. 1940 změna stavby v r. rekonstrukce v r.
 Rekonstrukce: celková dílčí střecha, fasáda zateplení okna, dveře ostatní

SOUČASNÝ STAV

Konstrukce: zděné betonové montované
 kovové dřevěné jiné
 Využití: bydlení pronájem podnikání
 bydl., podn. část. obsazen volný objekt
 Okolí: bytová zóna průmyslová zóna
 ostatní nákupní zóna
 Přejezd: zpevněná komunikace
 Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
 / elektro telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II.,III.tř
 Poloha v obci: Širší centrum - smíšená zástavba
 Počet obyvatel: 93 409 (stagnace)
 Stavebně technický stav stavby: k celkové rekonstrukci
 Vytápění:
 Energetický průkaz stavby:
 Prodejnost nemovitostí: prodejná nad 1 rok

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

Současný stav	
Porovnávací hodnota	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	1 350 767 Kč
Obvyklá cena	800 000 Kč
- z toho hodnota pozemku	466 400 Kč

Minimální cena v rekonstrukci	x
Vklad investice do nemovitosti	400 000 Kč
Reprodukční cena pro pojištění	3 358 633 Kč
- z toho hlavní budova	2 621 033 Kč
- ostatní objekty	737 600 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Oceňovaná nemovitost – stavba č.p. 3558 na st.p.č. 3418/4 s příslušenstvím a pozemky se nachází v zastavěné části města Ústí nad Labem na k.ú. Ústí nad Labem nedaleko železničního mostu na levém břehu řeky LABE, v ulici Přístavní. Klady oceňované nemovitosti – poměrně dobrá poloha, zápory – nepravidelný půdorys, záplavové území III, dezolátní technický stav. Oceňovaná nemovitost je podle mého názoru prodejná v dlouhodobém časovém úseku, předpokládám na d jeden rok. Znalcem navržená obvyklá cena činí: Současný stav 800 000,- Kč. Výše navržené obvyklé ceny znalcem odpovídá trhu nemovitostí k datu ocenění. Při stanovení obvyklé ceny znalec zohledňuje všechny známé i dostupné informace.

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Ústí nad Labem

Město je statutárním a okresním městem v Ústeckém kraji s počtem obyvatel 93.409 (lexikon obcí ČR 2016) na soutoku řek Labe a Bíliny. Město leží v severozápadní části Čech ve vzdálenosti cca 30 km od hranic se SRN. Od centra města Ústí nad Labem je nemovitost vzdálena cca 500 m. Vlakové, autobusové nádraží v centru města. V dané lokalitě jsou provedeny veřejné rozvody kanalizace, vody, elektřiny, plynu, telefonní sítě, veřejného osvětlení. Nejbližší správní centrum je v místě (Ústí nad Labem). Město Ústí nad Labem leží při dálnici č. D8 a mezinárodní silnici E 442, která spojuje město Teplice, Ústí nad Labem, Děčín s městem Praha. V místě je městská hromadná doprava. Nejbližší železniční stanice je v místě (Ústí nad Labem). Pro obec byl schválen územní plán.

Statut města: Ano Počet částí: 22 Katastrální výměra: 9392 ha Pošta: Ano Škola: Ano Zdravotnické zařízení: Ano
Policie: Ano Kanalizace (ČOV): Ano Vodovod: Ano Plynofikace: Ano
Současné rozdělení města Ústí nad Labem
Ústí n.L. se člení do 4 městských obvodů:

- **Obvod I. město**
- Obvod II. Severní Terasa
- Obvod III. Neštěmice
- Obvod IV. Střekov

a do šesti oblastí z hlediska výše koeficientu prodejnosti:

Č. Název oblasti:

1 Ústí nad Labem (zde je nemovitost situována)

2 Bukov, Doběstice, Klíše, Střekov, Všebořice

3 Krásné Březno, Mojžíř, Neštěmice, Předlice

4 Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice, Strážky, Vaňov

5 Budov u Svádova, Církvice, Hostovice, Kojetice, Nová Ves, Olešnice, Sebusín, Svádov

6 Dělouš, Tuchomyšl

Oceňovaný pozemek se nachází na k.ú. **Ústí nad Labem**, obec - okres Ústí nad Labem v ulici Přístavní. Přístup na pozemek přes pozemek jiného vlastníka - Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - smíšená zástavba		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Oceňovaný nemovitost – stavba č.p. 3558 na st.p.č. 3418/4 s příslušenstvím a pozemky, stavební parcela č. 3418/4 zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 3418/1 ostatní jiná plocha. Příslušenství tvoří zpevněná plocha, oplocení a IS. Oceňovaná nemovitost se nachází nedaleko železničního mostu na levém břehu řeky LABE, v ulici Přístavní. Pozemky jsou rovinaté, stavební parcela zastavěna budovou č.p. 3558, pozemek ostatní plocha zvětší částí zpevněný, oplocený. Pozemek se nachází z hlediska ÚP města v zastavitelném území.

Kat. území: Ústí nad Labem

Parcela: 3418/1

Kód k. území: 774871

Druh pozemku: 14

Výměra (m²): 1,003

FUNKČNÍ VYUŽITÍ: plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

KÓD F. VYUŽITÍ: OV-KM ETAPA: st

Technický popis oceňované nemovitosti		
Stavba dokončena v r. 1940	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	k celkové rekonstrukci	
Energetický průkaz stavby:		
Rekonstrukce stavby:	<input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovitosti

Přípojky (veř./vl.):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 3418/1		
Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část. obsazen <input checked="" type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
3418/1	Silnice, ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Pronájem nemovitosti (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitost není pronajímána / propachtována
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

Popis rizik spojených s právním stavem nemovitosti

Dle dostupných podkladů nebyla rizika zjištěna

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Nemovitost situována v záplavovém území zóna 3

Nemovitost:	<input checked="" type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input checked="" type="checkbox"/> doporučuji	<input type="checkbox"/> není nutné
Rok zaplavení:	2002	Rozsah poškození: cca 1,5m

Popis rizik spojených s umístěním nemovitosti

Dle dostupných podkladů nebyla jiná rizika zjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Viz komentář

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV č. 11938 nejsou zapsána žádná omezení z hlediska VB, omezení vlastnického práva atd.. Dle provedené prohlídky znalcem a dle zjištěným informací se část pozemků nachází v ochranném pásmo železniční tratě, na části parcely č. 3418/1 je umístěn kabel vysokého napětí a vedení dálkového komunikačního kabelu. Dle ÚP města Ústí nad Labem se při hranice oceňovaných pozemků nachází veřejně prospěšná stavba „VPS E09 N VN MVE Bilina“.

Dle dostupných podkladů nebyla jiná rizika zjištěna

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 11938					
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0427 Ústí nad Labem		
Obec:	554804 Ústí nad Labem	Katastrální území:	774871 Ústí nad Labem		
Ulice:	Přístavní	č.o.:			
Vlastníci				Podíl	
PO	IČO: 70994226	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha	1 / 1	
Stavby				stavba je součástí pozemku	
část obce	Ústí nad Labem-	Jiná stavba	č.p. 3558	na pozemku p.č. 3418/4	ANO
centrum					
Pozemky					
3418/1	Pozemková parcela	Parcela KN	1 003 m ²	ostatní plocha	
3418/4	Pozemková parcela	Parcela KN	163 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	

Výpočet věcné hodnoty staveb

Budova č.p. 3558 na st.p.č. 3418/4

Jedná se o samostatně stojící přízemní nepodsklepenou zděnou stavbu se sklonitou střechou o mírném spádu, základové pasy bez izolací, obvodová konstrukce zděná, ocelové sloupy, stropní konstrukce s rovným podhledem, střešní krytina eternitové šablony, klempířské prvky pozink. plech, vybavení chybí nebo je v dezolátním stavu. K datu ocenění objekt ve špatném až dezolátním stavu bez prováděné údržby.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha
přízemí	126,36 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název		Obestavěný prostor
celkem	$(9,20 \cdot 5,05 + 1,70 \cdot 1,40) \cdot 6,15 + (9,20 \cdot 5,05 + 1,70 \cdot 1,40) \cdot 1,35 =$ $/2 -$ $5,05 \cdot 2,50 \cdot 1,35 / 2 + 5,50 \cdot 9,20 \cdot (4,25 + 1,00 / 2) + 7,35 \cdot 3,20 \cdot (2$ $,45 + 4,25) / 2 + 2 \cdot 1,00 \cdot 1,70 \cdot (4,25 + 2,40) / 2$	655,26 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	=	655,26 m ³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové pasy
Svislé konstrukce	zděné s ocelovými sloupy
Stropy	s rovným
Krov, střecha	sedlová, valbová a pultová o mírném spádu
Krytiny střech	osinkocementové šablony
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky
Vnitřní obklady keramické	chybí
Schody	chybí
Dveře	kovové
Vrata	kovová
Okna	chybí
Povrchy podlah	cementový potěr
Vytápění	chybí
Elektroinstalace	chybí
Bleskosvod	chybí
Vnitřní vodovod	chybí
Vnitřní kanalizace	chybí
Vnitřní plynovod	chybí
Ohřev teplé vody	chybí
Vybavení kuchyní	chybí
Vnitřní hygienické vyb.	chybí
Výtahy	chybí
Ostatní	chybí
Instalační pref. jádra	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	126
Obestavěný prostor	[m ³]	655,26
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	2 621 033
Stáří	roků	76
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	80,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	524 207

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Parc. číslo	Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
zpevněná plocha	Jedná se o zpevněnou živičnou plochu	3418/1	850,00 m ²	800 Kč/m ²	680 000 Kč	50 %	340 000 Kč
oplocení	Jedná se o oplocení z ocelových sloupků a pletiva.	3418/1	49,20x2,00= 98,40 m ²	400 Kč/m ²	39 360 Kč	65 %	13 776 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem							353 776 Kč

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Oceňované pozemky - stavební parcela č. 3418/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163m², parcela č. 3418/1 ostatní jiná plocha o výměře 1003m². Příslušenství tvoří zpevněné plochy, oplocení a IS. Oceňovaná nemovitost se nachází nedaleko železničního mostu na levém břehu řeky LABE, v ulici Přístavní. Pozemky jsou rovinaté, stavební parcela zastavěna budovou č.p. 3558, pozemek ostatní plocha je prakticky celý zpevněný asfaltovou plochou a je cca " oplocený. Pozemek se nachází z hlediska ÚP města v zastavitelném území.

Kat. území: Ústí nad Labem

Parcela: 3418/1

Kód k. území: 774871

Druh pozemku: 14

Výměra (m²): 1,003

FUNKČNÍ VYUŽITÍ: plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

KÓD F. VYUŽITÍ: OV-KM ETAPA: st

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Při stanovení ceny pozemku, znalec vychází z nabídkových prodejních cen v dané lokalitě resp. ve městě v Ústí nad Labem. Dle nabídkových prodejních cen zainvestovaných pozemků v této lokalitě se ceny za jeden metr čtvereční v rozmezí 300-1600,- Kč dle polohy, dopravní obslužnosti, napojení na inženýrské sítě atd. V daném případě znalec stanovil cenu za jeden metr čtvereční ve výši 400,- Kč.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient	Upravená
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	cena Kč/m ²	
Prodej komerčního pozemku	21 221	8 214 080	387,07	0,98	378,36	
Tato nabídka pozemků o celkové výměře 21.221 m ² , se skládá z jedné rozlehlé parcely o výměře 19.195 m ² a přilehlých šesti staveb. Dle územního plánu je areál vhodný na činnosti lehkého průmyslu. Pozemky mají výbornou dopravní dostupnost, kdy okolo hranice pozemku prochází silnice první třídy, která je hlavní tepnou propojující Prahu s Děčínem. Přilehlý přístav umožňuje též lodní dopravu. Celková cena: 8 214 080 Kč (304 000 EUR) za nemovitost Umístění objektu: Rušná část obce Plocha pozemku: 21221 m²						
Ústí nad Labem - Předlice, okres Ústí nad Labem	2 679	1 928 880	720,00	0,61	440,64	

Nabízíme prodej pozemku ke komerčnímu využití o rozloze 2679 m² v průmyslové zóně v Předlicích. Zpracován projekt na výstavbu IS - k dispozici v RK. Pozemek je rovinatý až mírně svažité, přístup na veřejnou komunikaci přes pozemek města cca 5 m řešen věcným břemenem - vzdálenost od nájezdu na D8 je cca 500 m. Výborná dopravní dostupnost jak z centra UL, tak na dálnici či směr Teplice a Děčín. . Vodovod v dosahu, elektřina na hranici pozemku. Atraktivní poloha. Umístění objektu: **Okraj obce** Plocha pozemku: **2679 m²** Doprava: **Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**

Průměrná jednotková cena	409,50 Kč/m²
---------------------------------	--------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
ostatní plocha	3418/1	1 003	400	1 / 1	401 200
zastavěná plocha a nádvoří	3418/4	163	400	1 / 1	65 200
Celková výměra pozemků:		1 166	Hodnota pozemků celkem:		466 400

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení ceny obvyklé a vhodnosti zástavy

Oceňovaná nemovitost – stavba č.p. 3558 na st.p.č. 3418/4 s příslušenstvím a pozemky se nachází v zastavěné části města Ústí nad Labem na k.ú. Ústí nad Labem nedaleko železničního mostu na levém břehu řeky LABE, v ulici Přístavní. Klady oceňované nemovitosti – poměrně dobrá poloha, zápory – nepravidelný půdorys, záplavové území III, . Oceňovaná nemovitost je podle mého názoru prodejná v dlouhodobém časovém úseku, předpokládám na d jeden rok. Znalcem navržená obvyklá cena činí: Současný stav 800 000,- Kč. Výše navržené obvyklé ceny znalcem odpovídá trhu nemovitostí k datu ocenění. Při stanovení obvyklé ceny znalec zohledňuje všechny známé i dostupné informace.

Silné stránky nemovitosti

poměrně dobrá poloha

Slabé stránky nemovitosti

Na LV č. 11938 nejsou zapsána žádná omezení z hlediska VB, omezení vlastnického práva atd.. Dle provedené prohlídky znalcem a dle zjištěným informací se část pozemků nachází v ochranném pásmo železniční tratě, na části parcely č. 3418/1 je umístěn kabel vysokého napětí a vedení dálkového komunikačního kabelu. Dle ÚP města Ústí nad Labem se při hranice oceňovaných pozemků nachází veřejně prospěšná stavba „ VPS E09 N VN MVE Bílina”.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 11938 ze dne 16.05.2016	1
Snímek katastrální mapy - informativní	2
Fotodokumentace nemovitosti.	3
Mapa oblasti.	2

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.2.2002, č.j. spr.920/2002, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod uvedeným pořadovým číslem. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2016 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Přístavní pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 11938

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 70994226

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3418/1	1003	ostatní plocha	jiná plocha	
3418/4	163	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3558, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3418/4

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3418/4

Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-6170/2004-510

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.05.2016 12:52:47

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1













