



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 6. 2017

bod programu:

18

věc:

Úplatné nabytí lázni Dr. Vrbenského

důvod předložení:

Nabytí nemovitostí

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 24. 5. 2017
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 15. 2. 2017

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. úplatné nabytí objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m² a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m², vše v k. ú. Sřekov formou odkoupení za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 2.000.000,- Kč
 - b) nemovitosti nebudou zatíženy zástavními právy, ani jinými závazky
 - c) nabytí včetně zápisu do katastru nemovitostí bude realizováno nejpozději do 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel 3. 9. 2015 žádost ÚMO Ústí nad Labem – Střekov o stanovisko k nabytí objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m² a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m², vše v k. ú. Střekov. Majetková komise dne 21. 9. 2015 v bodě různé projednávala tento záměr a požadovala podrobnější informace k nabytí, záměr ÚMO Ústí nad Labem – Střekov, finanční zajištění a současně pozvání zástupce městského obvodu na projednávání tohoto materiálu.

Tento požadavek byl zaslán dne 25. 9. 2015 městskému obvodu.

Dne 11. 1. 2017 obdržel Odbor dopravy a majetku MmÚL žádost o možnost účasti Ing. Evy Outlé, zastupitelky pověřené výkonem pravomoci starosty dle § 103 zák. č. 128/2000 Sb., na jednání Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem z důvodu podání vysvětlujících informací k tomuto záměru včetně statického posouzení budovy z 09/2015.

Majetková komise dne 15. 2. 2017 **doporučila** schválit nabytí objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m² a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m², vše v k. ú. Střekov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem prostřednictvím Magistrátu města Ústí nad Labem.

ODM MmÚL nechal zpracovat Mgr. Otou Zemanem znalecký posudek, dle kterého je cena nemovitostí 7.387.760,- Kč a cena obvyklá je 5.593.000,- Kč.

Současně ODM MmÚL nechal zpracovat statické posouzení budovy lázní Dr. Vrbenského.

Dne 18. 4. 2017 obdržel Odbor dopravy a majetku nabídku společnosti První Pražská Rekvizitní s.r.o., Na Hradním Vodovodu 38/7, 162 00 Praha 6, IČ 27624871 na odprodej těchto nemovitostí za částku 2.000.000,- Kč.

Rada města dne 24. 5. 2017 **souhlasila** s úplatným nabytím objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m² a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m², vše v k. ú. Střekov formou odkoupení za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 2.000.000,- Kč
- b) nemovitosti nebudou zatíženy zástavními právy, ani jinými závazky
- c) nabytí včetně zápisu do katastru nemovitostí bude realizováno nejpozději do 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Současně s odkoupením lázní Dr. Vrbenského měla být odkoupena sousední Sportovní hala TJ Slavoj Ústí nad Labem, ale dne 5. 6. 2017 byla nabídka na její odkoupení stažena.

Přílohy:

1. Žádost ÚMO ÚL Střekov
2. Nabídka
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Usnesení MK RM ÚL
5. Usnesení RM ÚL ze dne 24. 5. 2017
6. Znalecký posudek v elektronické podobě
7. Statické posouzení budovy v el. podobě – Ing. Talacko 09/15
8. Statické posouzení budovy v el. podobě – Ing. Ratzebek 05/17