Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem, PSČ 400 03

Odbor péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství

123435

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM podatelna
Došlo: - 3. 09. 2015
Č.j.: 3
Přílohy:
čís. dopor.
zpracovatel
ukl. zn.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
Ing Dalibor Dařílek
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje/telefonní číslo	Ústí nad Labem
	ÚSOM/7181/15/Hiek.	Hiekischová/3934	02. 09. 2015

Žádost o vyjádření k záměru nabytí majetku.

Odbor péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství – úsek správy obecního majetku ÚMO Střekov Vás žádá o vyjádření k záměru nabytí nemovitých věcí:

- objektu Truhlářova č. p. 384/2, 400 03 Ústí nad Labem-Střekov, budova bývalých lázní Dr.Vrbenského.
- pozemkové parcely č. 334 o výměře 1.209 m2 (na tomto pozemku se nachází budova bývalých lázní Dr. Vrbenského),
- pozemkové parcely č. 335/1 o výměře 6.216 m2, vše v k. ú. Střekov.

Výše uvedené nemovitosti jsou v současnosti v majetku společnosti První Pražská Rekvizitní, s.r.o., Na hradním vodovodu 7, č. p. 38, 162 00 Praha Veleslavín.

Děkujeme a jsme s pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Městský [redacted] ekov

Bc[redacted]
vedoucí od[redacted] O Střekov

Příloha: fotografie objektu
mapa
výpis

475 273 910 e-mail: podatelna.strekov@mag-ul.cz DS: sbzbn22

Truhlářova 384/2, Ústí nad Labem

K Lomu
Bratří Mrštíků
Truhlářova
Střekov
Střekov
Žukovova
Purkyňova
Jeseninova
Rubensova
Machova
Kollárova
Puškinova
Rozkošná
©ČÚZK

K rukám primátorky
Statutárního města Ústí nad Labem
Ing. Věry Nechybové
Velká Hradební 2336/8
Ústí nad Labem

C 77120592 5
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM podatelna
Čís. dopor.
Došlo: 20. 04. 2017
Vyřizovatel
Č.j.:
Přílohy:
Ukl. zn.
63389

Praha, dne 18.4.2017

Nabídka na odprodej objektu bývalých lázní Dr. Vrbenského

Vážení,
Naše firma je vlastníkem objektu bývalých lázní dr. Vrbenského, který se skládá z pozemků parcelní číslo 334 a 335/1 a budovy č.p. 384.
Po zralé úvaze si dovolujeme tento objekt nabídnout městu Ústí nad Labem ke koupi.
Za objekt požadujeme kupní cenu 2 000 000,- Kč, slovy dva miliony korun.
Nemovitost je prosta jakýchkoliv právních vad a připravena k prodeji.
Dovolím si požádat o vaše stanovisko.

S pozdravem

[redacted]
jednatelka společnosti

První Pražská Rekvizitní s.r.o.
Na Hradním Vodovodu 38/7
162 00 Praha 6

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem** Okres: **3510 Ústí nad Labem**
Kat. území: **775258 Střekov** List vlastnictví: **2270**

A *Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo První Pražská Rekvizitní, s.r.o., Na hradním vodovodu 7, č.p.38 16200 Praha - Veleslavín	27624871	1/1

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m²]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
334	1209	zastavěná plocha a nádvoří	**budova**	rozsáhlé chráněné území

Část obce, č.budovy	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Střekov, č.p. 384	**obč.vyb**	rozsáhlé chráněné území	**334** (LV **2270**)

B1 *Jiná práva* **- Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* **- Bez zápisu**

D *Jine Zapisy* **- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

* **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 90 EX-475/2009** ze dne: 06.10.2009 Z - 21348/2009

Pro: **První Pražská Rekvizitní, s.r.o., Na hradním vodovodu 7, č.p.38**
16200 Praha - Veleslavín RČ/IČO 27624871

F *Bonitní díly* **- Bez zápisu**

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN *Vyhotoveno:* 15. 5. 2017 10:29
Stav k datu: 31. 3. 2017 23:59

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem** Okres: **3510 Ústí nad Labem**
Kat. území: **775258 Střekov** List vlastnictví: **2270**

A *Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo První Pražská Rekvizitní, s.r.o., Na hradním vodovodu 7, č.p.38 16200 Praha - Veleslavín	27624871	1/1

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m²]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
335/1	6216	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území

B1 *Jiná práva* **- Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* **- Bez zápisu**

D	*Jine Zapisy*	**- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

* **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 90 EX-475/2009** ze dne: 06.10.2009

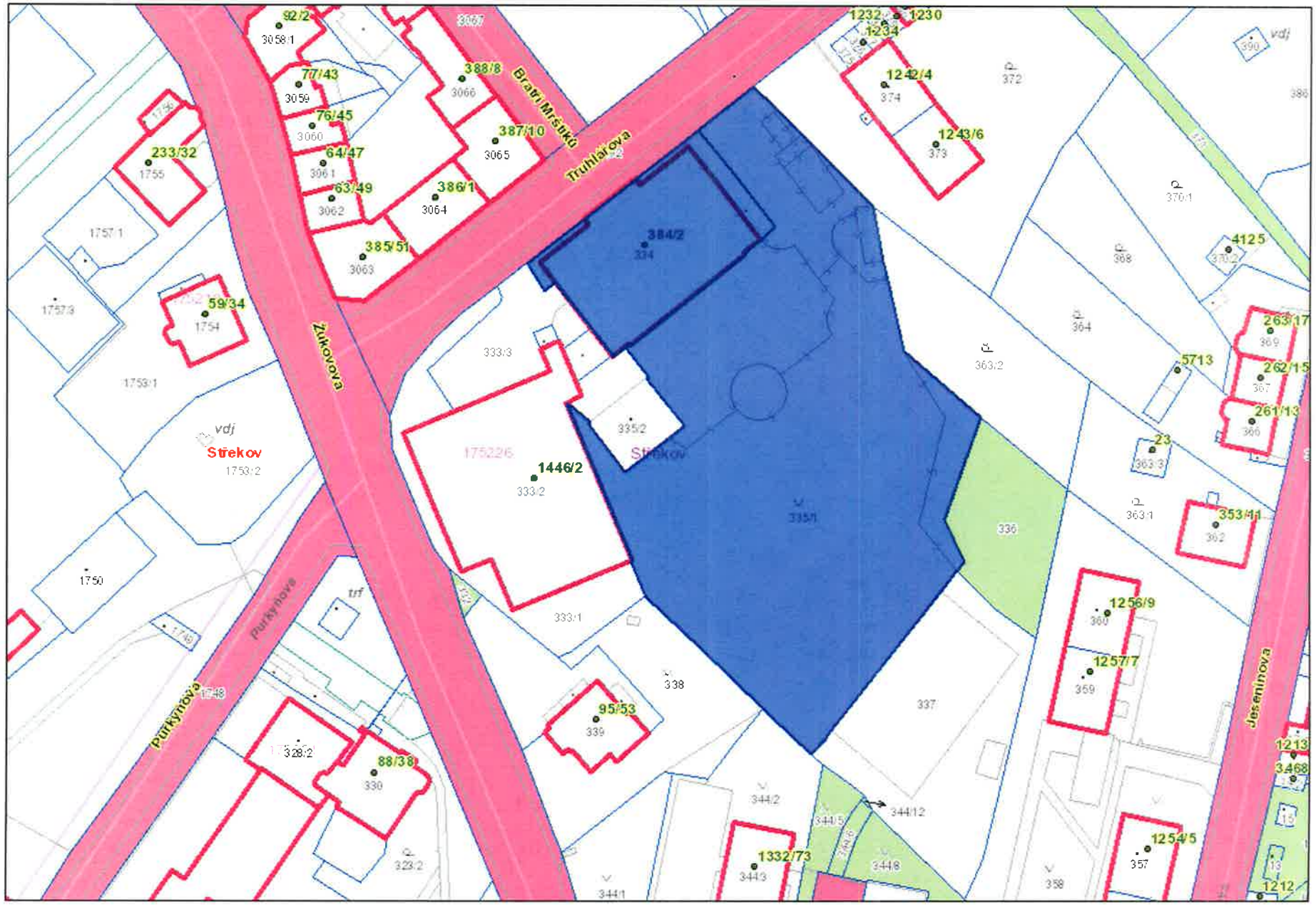
Z - 21348/2009

Pro: **První Pražská Rekvizitní, s.r.o., Na hradním vodovodu 7, č.p.38 16200 Praha - Veleslavín** RČ/IČO 27624871

F	*Bonitní díly*	**- Bez zápisu**

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 15. 5. 2017 10:29
Stav k datu: 31. 3. 2017 23:59


92/2
3058/1
77/43
3059
76/45
3060
64/47
3061
63/49
3062
385/51
3063
386/1
3064
387/10
3065
388/8
3066
3067
Bratří Mrštíků
Truhlářova
Žižkovova
Purkyňova
233/32
1755
1757/1
1757/3
59/34
1754
1753/1
vdj
Střekov
1753/2
1750
1749
1748
trf
328/2
88/38
330
323/2
175226
1446/2
333/2
333/3
335/2
Střekov
335/1
333/1
338
95/53
339
344/1
344/2
344/3
344/5
344/6
344/8
344/12
1332/73
1232
1230
1234
1242/4
374
1243/6
373
372
390
vdj
386
370/1
4125
370/2
368
364
363/2
263/17
369
5713
262/15
367
261/13
366
23
363/3
363/1
353/41
362
336
1256/9
360
1257/7
359
337
358
1254/5
357
Jeseninova
1213
3468
13
1212

Střekov
Žukovova
Bratří Mrštíků
Trhlířova
Purkyňova
Jeseninova
175226
1446/2
333/2
92/2
77/43
76/45
64/47
63/49
385/51
386/1
387/10
388/8
233/32
59/34
384/2
1232/2
1230
1234
1242/4
1243/6
412/5
263/17
262/15
261/43
57/13
23
353/11
1256/9
1257/7
95/53
88/38
1332/73
1254/5
1213
TOPGIS

07/02/2017

07/02/2017

Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

Výpis z usnesení

2. zasedání Majetkové komise
konané dne 15. února 2017

23/2017

ÚMO – Stanovisko MK RM k nabytí lázní Dr. Vrbenského včetně pozemků

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit nabytí objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m^2 a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m^2, vše v k. ú. Střekov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem prostřednictvím Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) žádá

1. vedoucího Odboru dopravy a majetku MmÚL o zpracování znaleckého posudku objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m^2 a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m^2, vše v k. ú. Střekov a aktualizace statického posouzení budovy.

Michal Fišer
tajemník MK

[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Magistrát města Ústí nad Labem – Kancelář tajemníka MmÚ

Výpis z usnesení

14. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 24. 5. 2017

==========

334/17
Nabytí lázní Dr. Vrbenského

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s úplatným nabytím objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m^2 a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m^2, vše v k. ú. Střekov formou odkoupení za těchto podmínek:
   a) kupní cena ve výši 2.000.000,- Kč
   b) nemovitosti nebudou zatížené zástavními právy, ani jinými závazky
   c) nabytí včetně zápisu do katastru nemovitostí bude realizováno nejpozději do 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
   a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
-2-

Marti[redacted]
Kancelá[redacted]