

Magistrát města Ústí nad Labem  
Ing. Romana Röhrlová  
Odbor dopravy a majetku  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 27.4.2017

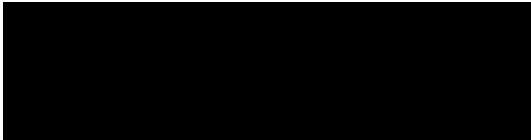
**Věc – Cenová nabídka na prodej pozemků**

Dobrý den,

v návaznosti na schválený záměr prodeje částí pozemků p.č. 2520/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 2520/ 36 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č. 2520/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> Radou města Ústí nad Labem dne 12.4.2017, Vás žádáme o jejich prodej za účelem dostavby multifunkční budovy na pozemku p.č. 2520/37 v k.ú. Ústí nad Labem. Zároveň Vás žádáme o souhlas s výstavbou na dotčených pronajatých pozemcích.

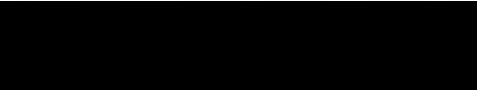
Naše cenová nabídka je ve výši 6000 Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem za 34 m<sup>2</sup> činí celková naše nabídková cena 204000 Kč.

  
Mgr. Radek Neymon  
předseda představenstva

UDES a.s., Pivovarská 1513/1, 400 01 Ústí nad Labem

IČ 27343456

  
Ing. Martin Dlouhý, projektový manažer  
Gabriela Prokopenková, projektový manažer

69192

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Došlo: 28. 04. 2017	zpracovatel
Č.j.: Přílohy: 11 x 0302 KO	ukl. zn.

Magistrát města Ústí nad Labem  
Ing. Romana Röhrlová  
Obdobor dopravy a majetku  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 27.4.2017

### Věc – Žádost o prodej pozemků

Dobrý den,

v návaznosti na schválený záměr prodeje částí pozemků p.č. 2520/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 2520/36 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č. 2520/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> Radou města Ústí nad Labem dne 12.4.2017, Vás žádáme o jejich prodej za účelem dostavby multifunkční budovy na pozemku p.č. 2520/37 v k.ú. Ústí nad Labem. Zároveň Vás žádáme o souhlas s výstavbou na dotčených pronajatých pozemcích. Naše cenová nabídka je přiložena k žádosti v zalepené obálce.

Přílohy :

č.1) obálka s cenovou nabídkou

č.2) potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

**UDES a.s.**  
Pivovarská 1513/1  
400 01 Ústí nad Labem  
IC: 273 43 456

"NEOTVÍRAT"

PRODEJ POZEMKŮ - ČÁSTI 252019  
2520136  
2520139

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: 28. 04. 2017	zpracovatel
Č.j.:	ukl. zn.

UDES a.s.  
Pivovarská 1513/1  
Ústí nad Labem  
IČO: 273 46 456

2726

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM podatelna	čísl. dopor.
Duše: 21. 02. 2017	zpracovatel
CI: _____ Přílohy	ukl. zn.

Statutární město Ústí nad  
Labem

osobně do podatelny

V Ústí nad Labem dne 21. února 2017

**Věc: Žádost o odkoupení nemovitosti – části pozemku parcelní číslo 2520/9, 2520/36, 2520/39**

Obchodní společnost UDES a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Pivovarská 1513/1, IČO: 273 46 456 tímto **podává žádost** o odkoupení částí pozemků, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Vymezení pozemků:

parcelní číslo	2520/9
celková výměra	141 m <sup>2</sup>
katastrální území	Ústí nad Labem
druh pozemku	ostatní plocha
výměra požadované části	bude určeno oddělovacím geometrickým plánem

parcelní číslo	2520/36
celková výměra	29 m <sup>2</sup>
katastrální území	Ústí nad Labem
druh pozemku	ostatní plocha
výměra požadované části	bude určeno oddělovacím geometrickým plánem

parcelní číslo	2520/39
celková výměra	7 m <sup>2</sup>
katastrální území	Ústí nad Labem
druh pozemku	ostatní plocha
výměra požadované části	bude určeno oddělovacím geometrickým plánem

Odůvodnění:

Požadované části pozemků tvoří součást staveniště budoucí nemovitosti (budovy) na tzv. Bloku 004.

Na Bloku 004 byl v roce 2008 proveden archeologický průzkum. Vzhledem ke zkušenosti investora paláce ZDAR v souvislosti s archeologickým průzkumem, který byl prováděn až po prodeji pozemku a časově zdržel investici investora, k archeologickému průzkumu na Bloku 004 bylo přistoupeno před

---

prodejem pozemku na náklady Statutárního města Ústí nad Labem; cena průzkumu byla následně zohledněna v kupní ceně a zaplacená společností UDES a.s.

V únoru 2011 byla uzavřena kupní smlouva, a to za účelem výstavby multifunkční budovy. V souvislosti s průzkumem bylo na základě Sdělení s provedením ohlášené stavby Magistrátem města Ústí nad Labem provedeno statické zabezpečení jámy.

V roce 2011 byla podána první žádost o stavební povolení. Stavební povolení do dnešního dne nebylo vydáno. Jedním z důvodů jsou i nevyřešené majetkoprávní vztahy.

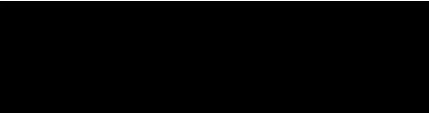
Místním šetřením bylo zjištěno, že statické zajištění jámy (základy budovy) v rámci Bloku 004 zasahují částečně též na výše uvedené pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Společnost UDES a.s. koupila soubor nemovitostí v té době dle územního plánu označovaný souhrnně jako Blok 004. K zajištění jámy došlo na základě rozhodnutí Statutárního města Ústí nad Labem, a to v rozsahu původního archeologického průzkumu.

Vzhledem k tomu, že společnost UDES a.s. má stále v plánu zahájit realizaci výstavby, jakmile bude vydáno stavební povolení, navrhuje vyřešit majetkoprávní nesrovnalosti odkupem částí pozemků, a to i vzhledem k tomu, že tvoří funkční celek s vlastnictvím společnosti UDES a.s.

Abychom urychlili situaci a připravili vše pro rozhodnutí příslušných orgánů města, zadali jsme vypracování oddělovacích geometrických plánů, z jejichž výsledků bude zřejmá výměra požadovaných částí výše uvedených pozemků. Předpokládané zpracování geometrických plánů je do 14 dnů.

Vzhledem k tomu, že v roce 2010 došlo k majetkoprávnímu vypořádání ve vztahu k Paláci ZDAR obdobným způsobem, máme za to, že i v našem případě lze postupovat odkupem částí pozemků, a to i s přihlédnutím k tomu, že v případě společnosti UDES a.s. došlo k zastavení pozemku v dobré víře v souvislosti se statickým zajištěním staveniště po archeologickém průzkumu.

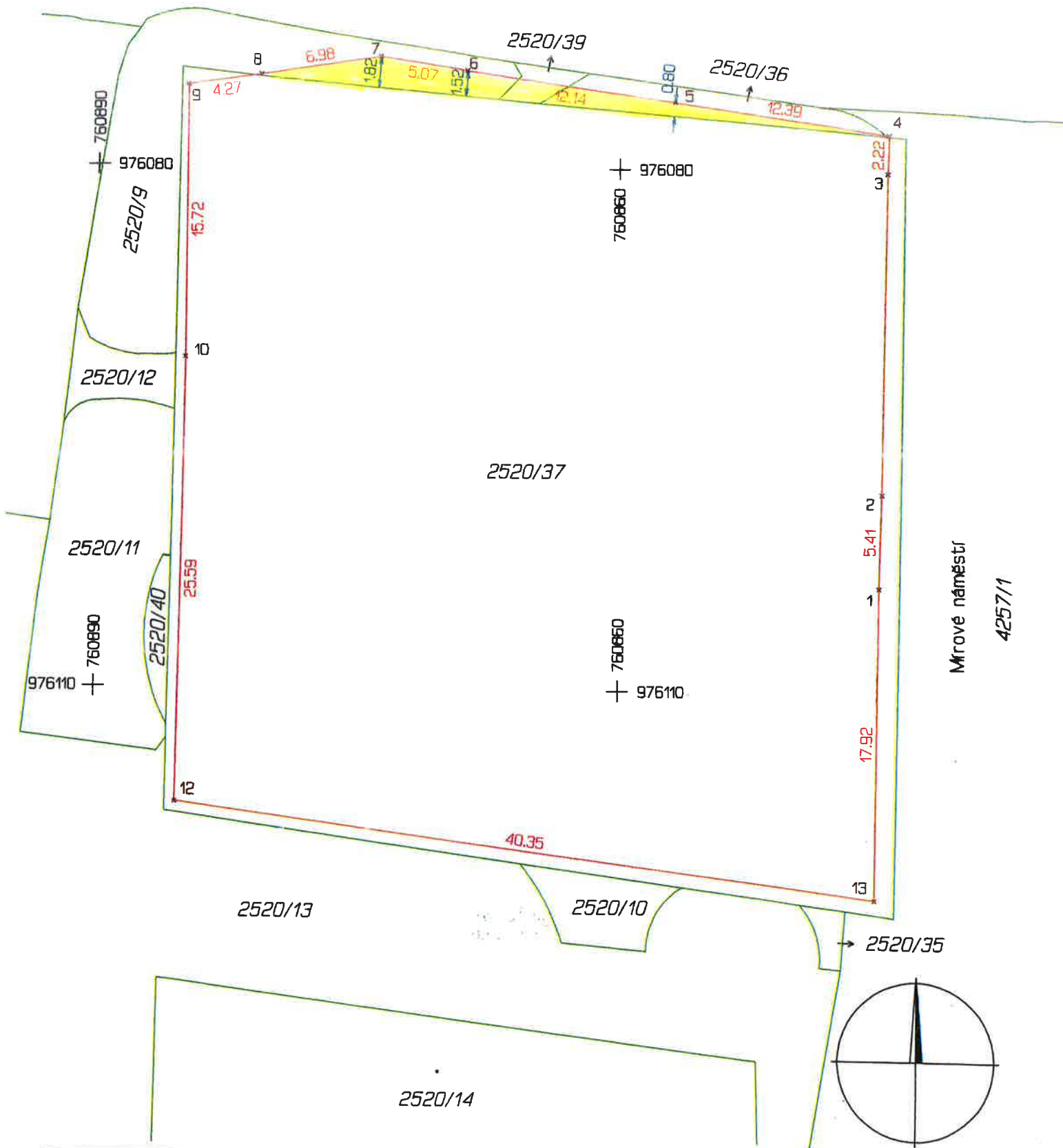
Jelikož ani společnost UDES a.s. nechce prodlužovat stávající stav a je připravena zahájit výstavbu, žádáme tímto o projednání a schválení v době co nejkratší.

  
Mgr. Radek Neymon,  
předseda představenstva

**UDES a.s.**  
Pivovarská 1513/1  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 273 43 456

Dlouhá

4254




Kraj:	Ústecký	Zakázka: Kontrolní zaměření staveniště na p.č. 2520/37					
Okres:	Ústř n.L.	Měřeno:	3.2. 2017	Měřítko:	1 : 300	Formát:	A 4
Kat. území:	Ústř n.L.	Kontrolováno:	7.2. 2017	Měřil:	M. Dvořák	Počet listů:	1
Souř. systém:	S-JTSK	Kontroloval:	Ing Vodňanský		Ing Vodňanský	Číslo map. listu:	DKM
Výšk. systém:	---	Odevzdáno:	7.2. 2017	Zpracoval:	M. Dvořák	Zakázka č.:	12/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2520/9	*1)	1	41	ostat. pl. zeleň	2520/9	1	23	ostat. pl. zeleň		2	2520/9		1	23
					2520/44		19	ostat. pl. jiná plocha		2	2520/9		1	19
2520/36			29	ostat. pl. zeleň	2520/36		17	ostat. pl. zeleň		2	2520/36		1	17
					2520/46		12	ostat. pl. jiná plocha		2	2520/36		1	12
2520/39	*2)		7	ostat. pl. ostatní kom.	2520/39		3	ostat. pl. ostatní kom.		2	2520/39		1	3
					2520/45		3	ostat. pl. jiná plocha		2	2520/39		1	3
		1	77			1	77							

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2520/9

\*2) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2520/39

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Petr Vodňanský	Jméno, příjmení:	ing. Petr Vodňanský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96
	Dne: 24. února 2017	Číslo: 100/2017	Dne: 28-02-2017	113/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34, Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5055-12/2017	Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem Ing. Jiří Jindřich PGP 159/2017-510 2017.02.27 14:33:45 CET			
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Ústí nad Labem				
Mapový list: Ústí nad Labem 4-8/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic				



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 28726/2017 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2520/9	141	ostatní plocha	zeleň	
	2520/36	29	ostatní plocha	zeleň	
	2520/39	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístit a provozovat na částech dotčených pozemků povinného, vymezených GP č. 4011-11/2010, rozvodné tepelné zařízení a právo vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky v nezbytném rozsahu na pozemky povinného v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havarií a likvidací rozvodného tepelného zařízení

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova Parcela: 2520/9  
2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO:  
27309941

V-8299/2014-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2010.

V-4128/2010-510

Listina Rozhodnutí valné hromady o sloučení obchodních společností ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014.

V-8299/2014-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 4041-17/2010, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 2520/9

V-5094/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2010.

V-3867/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 10:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3124-140/2005

Česká telekomunikační

Parcela: 2520/9

V-5094/2015-510

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2005.

V-4927/2005-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2520/9

Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:219/1992

Z-8200219/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.02.2017 10:43:58









**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**Paní  
Ing. Romana Röhrlová  
ODM  
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
23.02.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
9\_2017

VYŘIZUJE/ LINKA  
Bc. Ušáková/

V ÚSTÍ NAD LABEM  
03.03.2017

**„Prodej části p. p. č. 2520/9 v k. ú. Ústí nad Labem, části p. p. č. 2520/36 v k. ú. Ústí nad Labem a části p. p. č. 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení**

Jedná se o prodej části p. p. č. 2520/9 v k. ú. Ústí nad Labem o celkové výměře 141 m<sup>2</sup>, o prodej části p. p. č. 2520/36 v k. ú. Ústí nad Labem o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> a prodej části p. p. č. 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> za účelem vyřešení majetkových vztahů. Žadatelem je UDES a.s., Pivovarská 1513/1, 400 01 Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 2520/9, 2520/36 a 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše „PV plochy veřejných prostranství“.

### **PV plochy veřejných prostranství**

- a) *převažující účel využití*
- *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*
- b) *přípustné*
- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
  - *veřejná zeleň, parky*
  - *dětská hřiště*
  - *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*
- *parkoviště, odstavná stání*
  - *tržiště*
- d) *nepřípustné*
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) jsou p. p. č. 2520/9, 2520/36 a 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 2520/36 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 2520/9, 2520/36 a 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 2520/9, 2520/36 a 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN I.

**Využití p. p. č. 2520/9, 2520/36 a 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

**P. p. č. 2520/9, 2520/36 a 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.**

**Předmětná část p. p. č. 2520/9 v k. ú. Ústí nad Labem, předmětná část p. p. č. 2520/36 v k. ú. Ústí nad Labem a předmětná část p. p. č. 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem musí i nadále zůstat volně přístupná, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.**

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor investic a územního plánování  
-1-

Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres





**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
ODDĚLENÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE INVESTIC

**Paní  
Ing. Romana Röhrlová  
ODM  
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
09.03.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
15\_2017

VYŘIZUJE/ LINKA  
Matulová/ [REDACTED]

V ÚSTÍ NAD LABEM  
14.03.2017

**„Pronájem části p. p. č. 2520/9 v k. ú. Ústí nad Labem, části p. p. č. 2520/36 v k. ú. Ústí nad Labem a části p. p. č. 2520/39 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení**

Z hlediska přípravy a realizace investičních akcí města nemáme k uvedeným záměrům připomínky ( připravovaná stavba nekoliduje s žádnou stavbou připravovanou městem).

V příloze Vám předkládáme pro úplnost a porovnání:

- 1) Geodetické zaměření stavební jámy Bloku 004, č.zak. 114/2008
- 2) Geometrický plán č. 3885-112/2009, který byl přílohou kupní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a UDES a.s.
- 3) Situaci průniku příloh č. 1), 2) a zabezpečené stavební jámy

S pozdravem

**MAGISTRÁT**  
[REDACTED]  
[REDACTED] BEM  
[REDACTED] ování

Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:** Viz text

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor investic a územního plánování  
-2-





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
28726/2017 23. 2. 2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA  
Končal/

V ÚSTÍ NAD LABEM  
14. 3. 2017

## **Stanovisko k záměru prodeje části pozemků v k. ú. Ústí nad Labem**

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje části pozemků

**parcelní číslo:** 2520/9, 2520/36 a 2520/39  
**výměra pozemku:** Bude určena oddělovacím geometrickým plánem  
**katastrální úřad:** Ústí nad Labem  
**důvod žádosti:** Požadované pozemky tvoří staveniště budoucí nemovitosti  
**žadatel:** Společnost UDES a.s

**Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:**

**SOUHLASÍ**

  
**Ing Jaroslav Slabý**  
vedoucí odboru



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne  
23.2.2017

Evidenční číslo  
36681/2017

Naše značka  
MM/ODM/SEM/17876/2017/FriK

Vyřizuje  
Frišová/ [REDACTED]

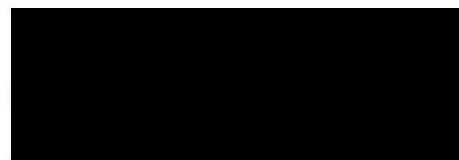
Datum  
6.3.2017

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Ing. Röhrlová Romana  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

### Věc: Stanovisko prodeji částí pozemků v k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako majtkový správce komunikací **souhlasí** s prodejem částí pozemků 2520/9, 2520/39, 2520/36 vše v k.ú. Ústí nad Labem. Předmětem prodeje však nesmějí být ty části pozemků, na kterých se nachází stavba chodníku.

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-27-



# V ý p í s z u s n e s e n í

5. zasedání Majetkové komise  
konané dne 17. května 2017

---

73/2017

## Převod částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje

### Majetková komise po projednání

#### A) doporučuje

1. schválit převod

- části pozemku p. č. 2520/9 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/36 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/39 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem

formou prodeje společnosti UDES, a.s., IČ 273 43 456 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 6.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem kolaudace stavby nejpozději do 5 let po uzavření této smlouvy
- d) kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- f) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku

## V ý p i s z u s n e s e n í

14. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 24. 5. 2017

---

336/17

### Převod částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje

Rada města po projednání

**A) souhlasí**

1. s převodem

- části pozemku p. č. 2520/9 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
  - části pozemku p. č. 2520/36 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
  - části pozemku p. č. 2520/39 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- formou prodeje společnosti UDES, a.s., IČ 273 43 456 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 6.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem kolaudace stavby nejpozději do 5 let po uzavření této smlouvy
- d) kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- f) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) ukládá**

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017



  
Martina Puchrová  
Kancelář tajemníka MmÚ