



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

**20. 9. 2017**

bod programu:

**8**

věc:

**Prodej části pozemku p. č. 5084/1 v k. ú. Ústí nad Labem**

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Rada města Ústí nad Labem dne 12. 7. 2017  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 26. 6. 2017

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod části p. č. 5084/1 o výměře cca 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 181 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti Veterinární klinika Mi-Vet, s. r. o., Pod Hůrkou 3025/1a, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 61537276 za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 1.660,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace (chodník) ul. Na Návsi a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně nákladů na geometrický plán

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 15. 12. 2016 žádost Correct BC, s.r.o., zastupující na základě plné moci Veterinární kliniku Mi-Vet, s.r.o., Pod Hůrkou 3025/1a, Ústí nad Labem, o odkoupení pozemků p. č. 5084/1 o výměře 181 m<sup>2</sup> a p. č. 5085 o výměře 94 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem. Žádost byla podána z důvodu vyřešení majetkoprávních vztahů a přístupu, neboť žadatel vlastní pozemek p. č. 5083 včetně budovy čp. 3025 v k. ú. Ústí nad Labem, které požadované pozemky obklopují.

Rada města Ústí nad Labem dne 10. 5. 2017 usnesením č. 298/17:

- A) neschválila záměr prodeje pozemku p. č. 5085 o výměře 94 m<sup>2</sup> a k. ú. Ústí nad Labem  
B) schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 5084/1 o výměře cca 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 181 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:
- kupní cena ve výši 1.660,- Kč/m<sup>2</sup>
  - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace (chodník) ul. Na Návsi a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
  - nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně nákladů na geometrický plán
  - předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
  - složení kauce ve výši 26.750,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
  - účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce městu

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 16. 5. do 31. 5. 2017 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 1. 6. 2017 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Veterinární klinika Mi-Vet, s. r. o., Pod Hůrkou 3025/1a, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 61537276**
  - **částka 1.660,- Kč/m<sup>2</sup>**
  - **současně byla složena kauce ve výši 26.750,- Kč**

Majetková komise dne 26. 6. 2017 **doporučila** schválit prodej části pozemku p. č. 5084/1 o výměře cca 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 181 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Veterinární klinika Mi-Vet, s. r. o., Pod Hůrkou 3025/1a, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 61537276 za částku 1.660,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

Rada města dne 12. 7. 2017 **souhlasila** s prodejem části pozemku p. č. 5084/1 o výměře cca 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 181 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Veterinární klinika Mi-Vet, s. r. o., Pod Hůrkou 3025/1a, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 61537276 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.660,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) součástí prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž je umístěna stavba komunikace (chodník) ul. Na Návsi a musí zůstat volný manipulační pás pro potřeby správce komunikace o min. šíři 1 m podél komunikace
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně nákladů na geometrický plán

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. ÚP	způsob využití umožňuje přístup k objektu čp. 3025 za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
	odd. PRI	nemá připomínky
OSR		souhlasí s prodejem
ODM	odd. ÚM	<b>nesouhlasí</b> s prodejem pozemku p. č. 5085 v k. ú. Ústí nad Labem
		souhlasí s prodejem pozemku p. č. 5084/1 v k. ú. Ústí nad Labem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
	odd. ÚM VO	nemá námitek
OMOŠ		nemá námitek

Přílohy:

1. Žádost + nabídka + bezdlužnost + složení kauce
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Usnesení RM ÚL ze dne 10. 5. 2017
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 26. 6. 2017
8. Usnesení RM ÚL ze dne 12. 7. 2017
9. Znalecký posudek v elektronické podobě