

Adresa žadatele:

Milan Tančín

Adresát:

Ing. Věra Nechybová
Primátorka města Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00, Ústí nad Labem

92394

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Dosle: - 7. 06. 2017	zpracovatel
Č.j.: Přílohy:	ukl. zn.

V Ústí nad Labem dne 7. 6. 2017

Žádost o odkoupení pozemku

Vážená paní primátorko,

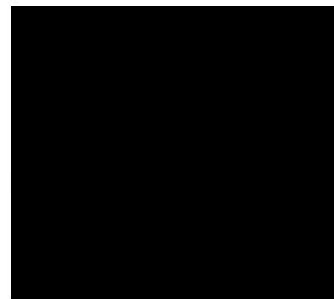
tímto dopisem bych Vás chtěl požádat o odkoupení pozemku č. 338/1, katastrální území Mojžíř. Důvodem mé žádosti je skutečnost, že územní plán se změnil na veřejné prostranství a nyní ho ani jako vlastníci nesmíme oplotit. Bavili jsme se osobně o tomto problému na schůzce dne 5. 6. 2017. Co se týče odhadce, mám ho zajistit já nebo město?

Velice Vám děkuji za vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Milan Tančín

Podpis:

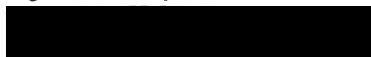




STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Primátorka města Ústí nad Labem

Ing. Věra Nechybová



Ústí nad Labem, 27. 6. 2017

Vážený pane Tančíne,

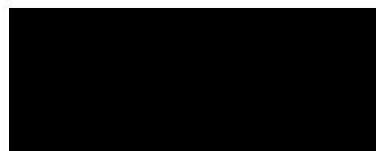
tímto reaguji na Vaši nabídku odkupu pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem ze dne 7. 6. 2017. Nabídka bude po zpracování všech potřebných podkladů předložena k projednání orgánům města.

K tomuto projednání bychom však potřebovali Vaši nabídku doplnit o cenu, za kterou tento pozemek nabízíte. Pokud by cena vycházela ze znaleckého posudku, je třeba, abyste si tento posudek zajistil sám, neboť město nemůže v této fázi nabídky vynakládat veřejné prostředky na zjišťování ceny nemovitostí v soukromém vlastnictví.

Zároveň bych Vás chtěla požádat, vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitost ve společném jmění manželů, o písemný souhlas Vaší manželky s nabídkou k odkupu pozemku.

Prosíme tedy o Vaši reakci, případně o doplnění nabídky, aby mohla být projednána.

S pozdravem



Ing. Věra Nechybová
primátorka města

Vážený pan
Milan Tančín



Ing. Věra Nechybová

Primátorka města Ústí nad Labem

Velká hradební 2336/8

401 00

127049

MAGISTRÁT MĚSTA <small>pošta telma</small> ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. <input checked="" type="checkbox"/>
Došlo: - 9. 08. 2017	zpracovatel
Č.j.: Přílohy: 1 2	ukl. zn.

V Ústí nad Labem 9.8.2017

Reaguji na Váš dopis z 27.6.2017 a doplňuji o cenu pozemku znaleckým posudkem z 3.8.2017 .
Doplnění k žádosti o odkoupení z 7.6.2017 pozenku č. 338/1 k.ú.Mojžíř.

Výsledná cena je po zaokrouhlení je 1 348 320,- Kč

Přílohou je znalecký posudek který zhotovil Jan Valentík 

S pozdravem Milan Tančín

Jitka Tančinová 

Milan a jitka Tančinovi



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2017 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 698164 Mojžíř

List vlastnictví: 1002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Tančín Milan a Tančinová Jitka,

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
338/1	4895	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu o povinnosti vydat nemovitost , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 19 C-456/2005 - 670 ze dne 14.11.2016. Právní moc ke dni 23.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 16.05.2017.

- V-3202/2017-510

Pro: Tančín Milan a Tančinová Jitka,

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
338/1	22801	4895

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.06.2017 14:40:10









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE
14.07.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
79_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/

V ÚSTÍ NAD LABEM
10.08.2017

„Nabytí p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř o celkové výměře 4895 m². Předmětný pozemek navazuje na fotbalový areál ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř nachází v zastavěném území z části na přestavbové ploše PD15-2 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na přestavbové ploše P15-3 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ a z části na návrhové ploše N15-2 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*

- b) *přípustné*
 - *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
 - *veřejná zeleň, parky*
 - *dětská hřiště*
 - *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *parkoviště, odstavná stání*
 - *tržiště*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

ZO plochy zeleně ochranné a izolační

- a) *převažující účel využití*
 - *nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně*
- b) *přípustné*
 - *trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch*
 - *vymezení skladebných prvků ÚSES*
 - *opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.*
 - *protihluková zařízení a opatření*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř navržena veřejně prospěšná stavba „VPS D20 Odstavná plocha Mojžíř“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř součástí přestavbové plochy PD15-2, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Na předmětné území byla zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ (Ing. arch. Petr Brožek, 05/2017), dostupná na webové adrese www.usti-nad-labem.cz

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř součástí přestavbové plochy P15-3, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Na předmětné území byla zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ (Ing. arch. Petr Brožek, 05/2017), dostupná na webové adrese www.usti-nad-labem.cz.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř nachází v ochranném pásmu trolejbusových tratí.

Využití p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř je součástí z části přestavbové plochy PD15-2 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části přestavbové plochy P15-3 se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ a z části návrhové plochy N15-2 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“.

Využití přestavbové plochy PD15-2 je podmíněno územní studií „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“

Využití přestavbové plochy P15-3 je podmíněno územní studií „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

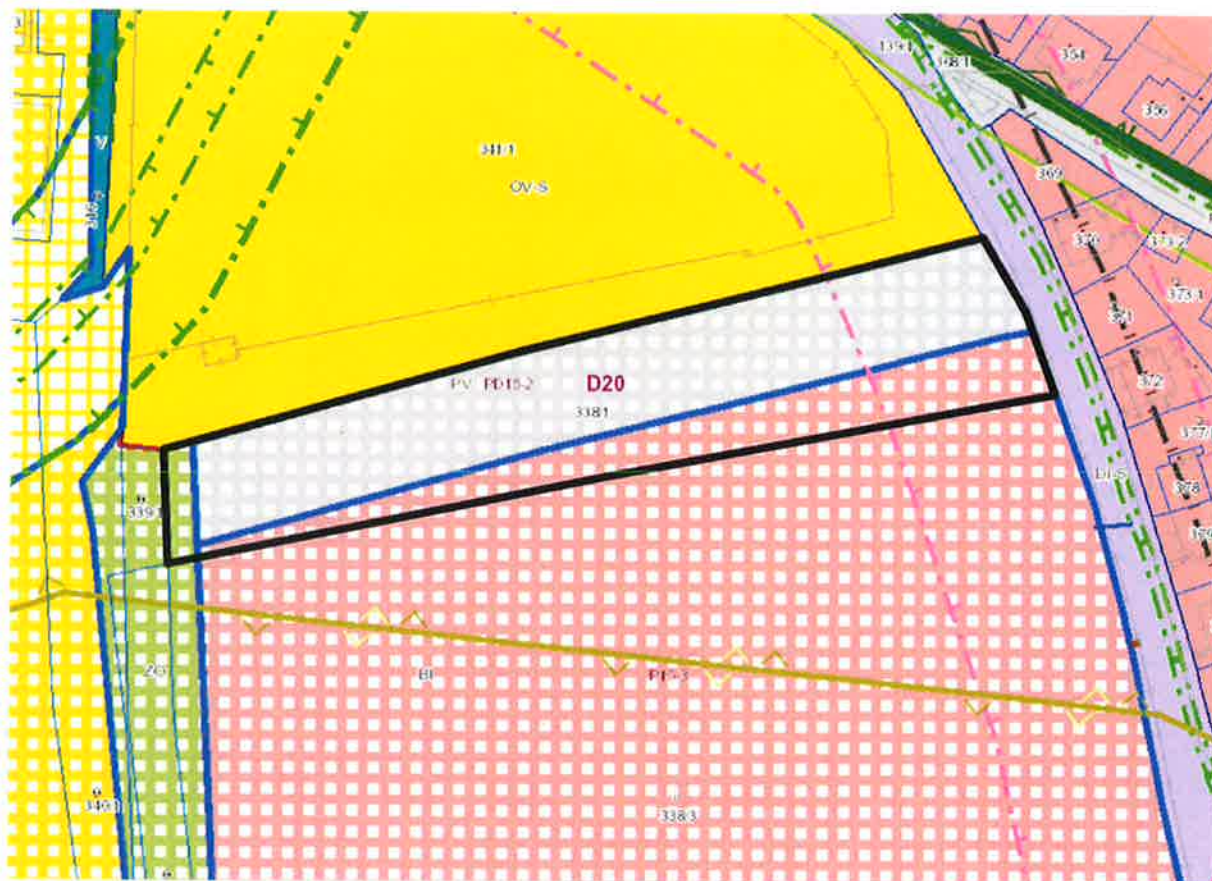


Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
Výřez z územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ - Hlavní situace
„Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ - Hlavní situace

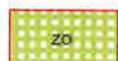
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)



PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

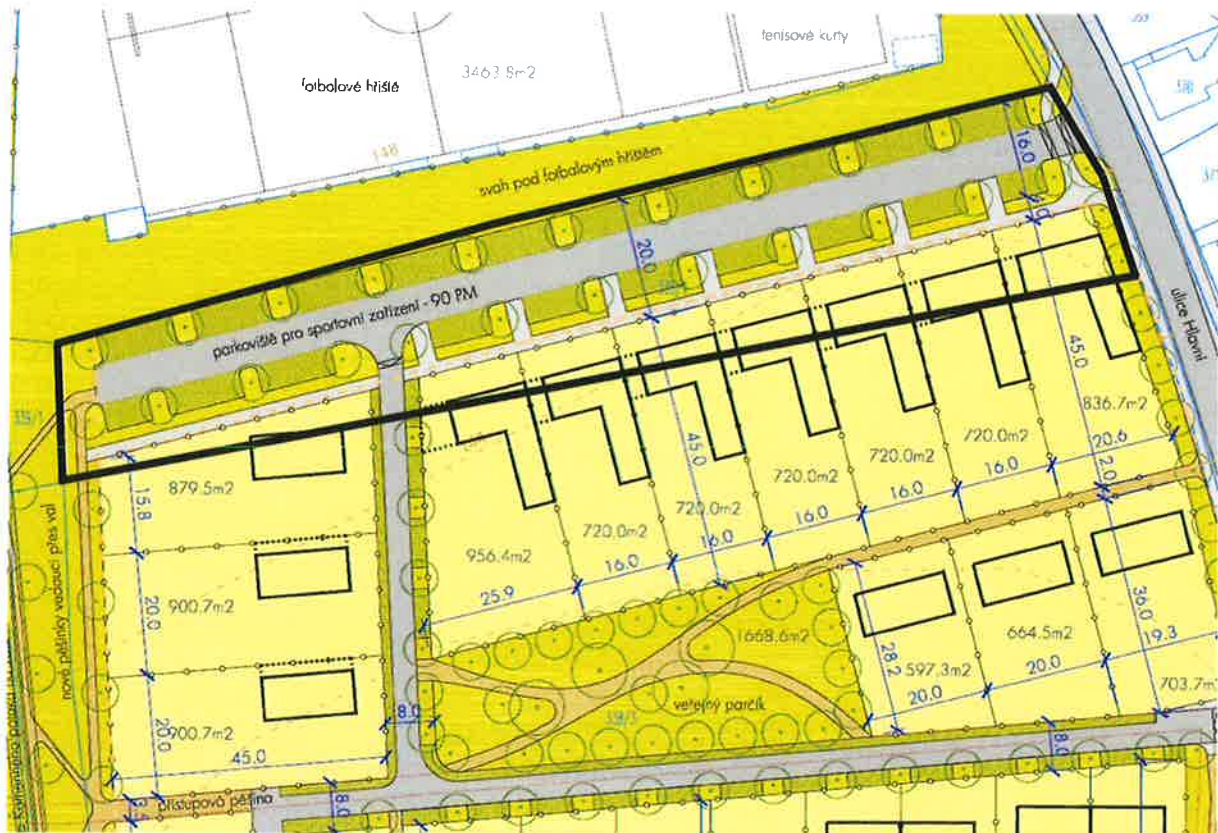


ZO PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)



OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ

Výřez z územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ - Hlavní situace



-  vrstevnice
-  návrh parcelace - ploty
-  ochranné pásmo vedení vodovodu OC 200
-  možné umístění budov
-  možné umístění budov na hranici pozemku
-  plochy zpevněných komunikací
-  chodník
-  mlát
-  zpomalovací práh
-  zatravněné plochy
-  zatravněvací dlažba s možností poježdění
-  navrhované soukromé pozemky
-  stromy
-  sloupy trolejového vedení
-  nová trafostanice



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ODM
Ing. Röhrlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/69/2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Zíka

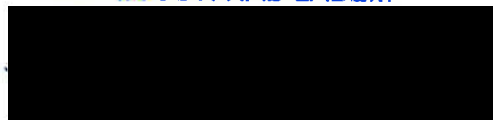
V ÚSTÍ NAD LABEM
18.7.2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru k nabytí pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k. ú. Mojžíř formou odkoupení do vlastnictví města s důrazem na vyjádření k případné nezbytnosti nabytí nebo nepotřebnosti pro město. Nabízený pozemek navazuje na fotbalový areál ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice:

- **Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k nabytí výše uvedeného pozemku v k.ú. Mojžíř formou odkupení do vlastnictví města připomínky.**

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**



Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14 červenec. 7. 2017

EVID. Č.
92394/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Končal/

V ÚSTÍ NAD LABEM
17. 8. 2017

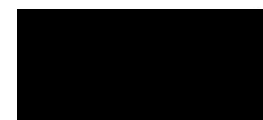
Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Všebořice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje pozemku

parcelní číslo: 338/1
výměra pozemku: 4895 m²
katastrální úřad: Mojžíř
důvod žádosti: Nabídka, návaznost na fotbalový areál
žadatel: Milan Tančín

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ



Ing Jaroslav Slabý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
120039/2017

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/55620/2017/TrJa

Vyřizuje
Trup. [redacted]

Datum
2. 8. 2017

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k nabytí pozemku v k.ú. Mojžíř:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s nabytím pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k.ú. Mojžíř.

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem **nemá** s předmětným pozemkem žádné budoucí záměry a pozemek je tudíž pro vlastníka dopravní infrastruktury nepotřebný.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
RR	126179/17		Ing. Renáta Svědínková	16.8.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem


Věc: Stanovisko k záměru nabytí pozemku p. č. 338/1 v k.ú. Mojžíř

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru nabytí pozemku **p. č. 338/1** o výměře cca 4895 m² v **k. ú. Mojžíř** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k nabytí výše uvedeného pozemku.

Na pozemku se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
122457/2017

Vyřizuje/linka
Poleník/ [redacted]

Datum
9. srpna 2017

Věc : Stanovisko k nabytí pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 14.7.2017, týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 338/1 v k.ú. Mojžíř Vám sdělujeme, že k nabytí výše uvedeného pozemku do majetku města **nemáme námitek**.

S pozdravem

[redacted]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise
konané dne 21. srpna 2017

106/2017

Nabytí pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř formou odkoupení

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit nabytí pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k. ú. Mojžíř formou odkoupení od Milana Tančina, [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 1 348 320 Kč.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[REDACTED]

V ý p i s z u s n e s e n í

22. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 30. 8. 2017

515/17

Nabytí pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř formou odkoupení

Rada města po projednání

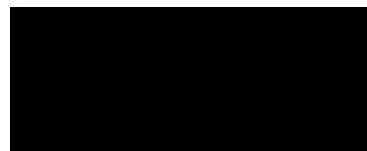
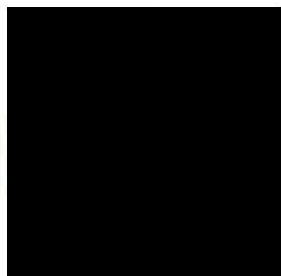
A) nesouhlasí

1. s nabytím pozemku p. č. 338/1 o výměře 4 895 m² v k. ú. Mojžíř od pana Milana Tančina, [redacted] formou odkoupení do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 1 348 320 Kč

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017



Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ