



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 9. 2017

bod programu:

12

věc:

**Převod části pozemku p. č. 355 v k. ú. Svádov formou prodeje**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 8. 2017  
Rada města Ústí nad Labem dne 30. 8. 2017

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 355 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> včetně stavby nezapsané v katastru nemovitostí, vše v k. ú. Svádov, formou prodeje manželům Pavlovi a Jitce Nevolovým, oba bytem [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 101,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) nabyvatelé berou na vědomí, že součástí prodávaného pozemku je staticky narušená stavba nezapsaná do katastru nemovitostí a nebudou požadovat po prodávajícím její odstranění či finanční kompenzaci za její odstranění

# Důvodová zpráva:

Manželé Jitka a Pavel Nevolovi, bytem [REDAKCE], požádali o prodej části pozemku p. č. 355 v k. ú. Svádov mezi jejich pozemky. Manželé Nevolovi jsou vlastníci sousedních pozemků p. č. 409, 410 a 449. Na předmětu prodeje se nachází zchátralá stavba, jež není evidovaná v katastru nemovitostí. Jedná se o cihlový objekt s pultovou střechou. Pokud nedojde k převodu stavby, bude ji muset město nechat na své náklady odstranit a vybudovat opěrnou zeď. Předpokládaná výměra předmětu prodeje činí 140 m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje byl již zveřejněn v roce 2011, avšak v té době si nikdo nepřihlásil.

Stanoviska odborů MmÚ z roku 2011:

OÚP – využití musí být v souladu s funkčním využitím

OD – souhlasí – nejedná se o veřejnou pozemní komunikaci

OI – nemá připomínky

OMOSŠK – nemá námítky

Majetková komise dne 17. 5. 2017 doporučila zpracování znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla cena stavby vedlejší odhadnuta na 1.090,- Kč a pozemek na 24,- Kč/m<sup>2</sup>. Současně bylo vypracováno statické posouzení budovy, která není nikde evidována. Objekt je v havarijním stavu a hrozí propadnutí stropu. Statik doporučuje demolici objektu v nejkratším možném termínu, ale upozorňuje, že demolicí dojde k odlehčení paty západního svahu nad současným objektem a je nutno vypracovat projekt opěrné stěny, která by celý prostor zabezpečila před možným sesuvem.

Rada města dne 12. 7. 2017 usnesením č. 467/17 doporučila schválit záměr prodeje za kupní cenu ve výši min. 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Oznámení záměru města o prodeji části pozemku bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 18. 7. 2017 do 3. 8. 2017. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s obálkou s nabídkovou cenou, a to od manželů Nevolových. **Žadatelé nejsou dlužníky města.**

Majetková komise dne 21. 8. 2017 doporučila schválit prodej manželům Nevolovým za kupní cenu ve výši 101,- Kč/m<sup>2</sup> a Rada města dne 30. 8. 2017 souhlasila.

Přílohy:

1. Žádosti a oznámení záměru města
2. Výpisy KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM
5. Znalecký posudek – pouze elektronicky
6. Statický posudek – pouze elektronicky