



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 9. 2017

bod programu:

13

věc:

Převod částí pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice formou prodeje

důvod:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 26. 6. 2017
Rada města Ústí nad Labem dne 30. 8. 2017

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 220 m² označené jako díl „A“ v k. ú. Předlice formou prodeje Ing. Martině Petlákové, bytem [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

2. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 40 m² označené jako díl „B“ v k. ú. Předlice formou prodeje zájemcům v tomto pořadí:

I. Ing. Martina Petláková, bytem [REDACTED],
za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m²

II. paní Michaela Mládková, bytem [REDACTED],
za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m²

za těchto podmínek:

- a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) pokud nebude realizován z jakéhokoliv důvodu prodej se zájemcem prvním v pořadí, nastupuje další zájemce dle pořadí

3. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 40 m² označené jako díl „C“ v k. ú. Předlice formou prodeje zájemcům v tomto pořadí:

I. pan František Minárik, bytem [REDACTED],
za kupní cenu ve výši 210,- Kč/m²

II. paní Michaela Mládková, bytem [REDACTED],
za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m²

za těchto podmínek:

- a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) pokud nebude realizován z jakéhokoliv důvodu prodej se zájemcem prvním v pořadí, nastupuje další zájemce dle pořadí

Důvodová zpráva:

Ing. Martina Petláková, [REDAKCE] požádala o prodej oplocené části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 260 m² v k. ú. Předlice za účelem využití jako zahrada u rodinného domu Chabařovická 301/8. Pozemek navazuje na objekt Chabařovická 301/8 situovaný na pozemku p. č. 844, jenž je včetně pozemku ve vlastnictví žadatelky. **Znaleckým posudkem byla cena obvyklá odhadnuta na částku ve výši 170,- Kč/m².** Přesto, že se jedná dle katastru nemovitostí o koryto vodního toku, tuto funkci již od roku 1980 neplní, neboť potok byl přeložen severněji. V současné době řeší MO ÚL – město prodej sousedního pozemku p. č. 849 v k. ú. Předlice.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP → využití musí být v souladu s ÚP

OIÚP/OPRI → nemá připomínky

OSR, OŽP, ODM → bez námitek

Rada města dne 12. 4. 2017 usnesením č. 242/17 schválila záměr prodeje:

- části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 220 m² označené jako díl „A“ v k. ú. Předlice
 - části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 40 m² označené jako díl „B“ v k. ú. Předlice
 - části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 40 m² označené jako díl „C“ v k. ú. Předlice
- za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m²

b) prodej nebude realizován tak, aby zůstal pozemek v majetku města nepřístupný.

Oznámení záměru o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 27. 4. 2017 do 30. 5. 2017 s termínem uzávěrky žádostí dne 30. 5. 2017. V zákonné lhůtě byly předloženy tři žádosti spolu s obálkami s nabídkovými cenami. **Žadatelé nejsou dlužníky města.**

- | | | |
|----------------------|---|-----------------------------|
| 1. Martina Petláková | žádost o prodej dílu „A“ cca 220 m ² | 200 Kč/m² |
| | žádost o prodej dílu „B“ cca 40 m ² | 250 Kč/m² |
| 2. Michaela Mládková | žádost o prodej dílu „B“ cca 40 m ² | 200 Kč/m² |
| | žádost o prodej dílu „C“ cca 40 m ² | 200 Kč/m² |
| 3. František Minárik | žádost o prodej dílu „C“ cca 40 m ² | 210 Kč/m² |

Majetková komise dne 26. 6. 2017 doporučila schválit prodej zájemcům, jejichž pozemky přímo sousedí s předměty prodeje:

1. Martina Petláková – díl „A“ – cca 220 m² – vlastník p. p. č. 845 – **200 Kč/m²**
2. Michaela Mládková - díl „B“ – cca 40 m² – vlastník p. p. č. 846/1 – **200 Kč/m²**
3. Michaela Mládková - díl „C“ – cca 40 m² – vlastník p. p. č. 846/1 – **200 Kč/m²**

Rada města dne 30. 8. 2017 souhlasila s prodejem části „A“ paní Martině Petlákové, ale u prodeju částí „B“ a „C“ nepřijala usnesení.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh prodeje částí „B“ a „C“ žadatelům s nejvyšší nabídkou.

Přílohy:

1. Žádosti a oznámení záměru města
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM
5. Znalecký posudek – pouze elektronicky