



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 9. 2017

bod programu:

14

věc:

**Převod objektu Matiční č. p. 184 v k. ú. Krásné Březno formou prodeje**

důvod:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 8. 2017  
Rada města Ústí nad Labem dne 30. 8. 2017

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod pozemku p. č. 119/1 o výměře 182 m<sup>2</sup> včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 184, vše v k. ú. Krásné Březno, formou prodeje zájemcům v tomto pořadí:

- I. pan Jan Čisar, bytem [REDACTED], za kupní cenu ve výši 451.000,- Kč
- II. paní Pavlína Jiroušková, bytem [REDACTED]  
[REDACTED] a pan Peter David, [REDACTED],  
za kupní cenu ve výši 400.000,- Kč

za těchto podmínek:

- a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- b) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
- c) pokud nebude realizován z jakéhokoliv důvodu prodej se zájemcem prvním v pořadí, nastupuje další zájemce dle pořadí

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ nabízí od roku 2011 prodej prázdného objektu Městské policie v Matiční ulici č. p. 184 na pozemku p. č. 119/1 v k. ú. Krásné Březno. Objekt je zděný, dvoupodlažní, s provlhlým zdívkem. Do objektu zatéká, je popraskané topení, na některých zdech je plíseň a dům je celkově zchátralý. V současné není dům užíván a po havárii rozvodů je odpojen od všech energií. Stěny schodiště a přilehlých místností jsou nasáklé vodou, část maleb je oloupána a některé dveře nasáklé vlhkostí nejdou zavírat. Vnitřní vybavení koupelen a WC je částečně poškozené. Dvůr za domem nemá své vlastní oplocení, je bez trvalých porostů a ze strany soudního pozemku je volně přístupný. Vzhledem ke skutečnosti, že je objekt prázdný, dochází k jeho postupnému chátrání a devastaci.

Rada města dne 19. 5. 2011 usnesením č. 302/11 schválila kupní cenu ve výši min. 824.000,- Kč na základě znaleckého posudku Ing. Lud'ka Busínského ze dne 21. 2. 2011. Rada města dne 18. 10. 2012 usnesením č. 549/12 kupní cenu snížila na částku ve výši min. 659.000,- Kč. Rada města dne 4. 7. 2013 usnesením č. 300/13 kupní cenu dále snížila na částku ve výši min. 490.000,- Kč. Rada města dne 12. 7. 2017 revokovala předchozí usnesení a na základě znaleckého posudku Mgr. Oty Zemana ze dne 17. 5. 2017 schválila záměr prodeje za kupní cenu ve výši min. 400.000,- Kč.

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 18. 7. 2017 do 10. 8. 2017 s termínem uzávěrky žádostí dne 11. 8. 2017. V zákonné lhůtě byly předloženy 3 žádosti spolu s obálkami s nabídkovými cenami. Kromě těchto žádostí byla předložena 1 žádost pana Jana Čisara, která nesplňovala podmínky, neboť chyběla obálka s nabídkovou cenou, a proto nebyla posuzována. **Žadatelé nejsou dlužníky města. Všichni zájemci složili kauci ve výši 40.000,- Kč na účet města.**

1. Jan Čisar, [redacted] – **451.000,- Kč.**
2. Pavlína Jiroušková, [redacted] a Peter David, [redacted] – **400.000,- Kč.**
3. Petr Oravec, [redacted] – **300.000,- Kč** – nabídka byla vyloučena pro nedodržení podmínek oznámení záměru města (min. kupní cena 400 tis. Kč).

Majetková komise dne 21. 8. 2017 doporučila schválit prodej panu Janu Čisarovi za kupní cenu ve výši 451.000,- Kč a Rada města dne 30. 8. 2017 souhlasila. Na druhém místě se umístili paní Pavlína Jiroušková a pan Peter David s nabídkou 400.000,- Kč.

Přílohy:

1. Žádosti, oznámení záměru města o prodeji
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Výpis z usnesení MK a RM
4. Znalecký posudek – pouze elektronicky