



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

6. 12. 2017

bod programu:

11

věc:

Převod části pozemku p. č. 5033 v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 9. 10. 2017
Rada města Ústí nad Labem dne 8. 11. 2017

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 5033 o výměře cca 204 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti JENYS company s.r.o., IČ 016 74 731 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 650,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) nabyvatel bere na vědomí, že předmět prodeje se nachází v ochranném pásmu páteřního, střednětlakého, parokondenzátního potrubního rozvodu TN Malátova ve vlastnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.
- e) předmětem prodeje není část veřejné stezky do Bertina údolí

Důvodová zpráva:

Společnost JENYS company s.r.o. požádala o prodej části pozemku p. č. 5033 o výměře cca 204 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem scelení s pozemkem p. č. 5031/1 v jejím vlastnictví. Jedná se o posunutí plotu na vrchní stranu strže, a tím zabránění trvalého poškozování oplocení. Předmětná část pozemku není částí veřejné stezky do Bertina údolí a nachází se v ochranném pásmu páteřního, střednětlakého, parokondenzátního potrubního rozvodu TN Malátova ve vlastnictví společnosti ČEZ Teplárenská a.s., jež vydala souhlas s provedením oplocení z pletiva v ochranném pásmu tepelného napáječe.

Část pozemku p. č. 5033 o výměře 204 m² je označena dle GP č. 5066-40/2017 jako pozemek p. č. 5033/2 v k. ú. Ústí nad Labem.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	oddělení OÚP	je v souladu s ÚP
OIÚP	oddělení OPRI	nemá připomínek
OSR		souhlasí
ODM		souhlasí
OMOŠ		nemá námitek

Majetková komise dne 26. 6. 2017 doporučila zpracování znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla cena obvyklá odhadnuta na 253,- Kč/m². Majetková komise dne 21. 8. 2017 doporučila záměr prodej za min. kupní cenu ve výši 600,- Kč/m². Rada města dne 30. 8. 2017 usnesením č. 510/17 schválila min. kupní cenu 600,- Kč/m².

Oznámení záměru města o prodeji části pozemku bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 12. 9. 2017 do 29. 9. 2017. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s obálkou s nabídkovou cenou ve výši 650,- Kč/m², a to společnosti JENYS company s.r.o.
Žadatel není dlužníkem města.

Majetková komise dne 9. 10. 2017 doporučila schválit prodej za kupní cenu ve výši 650,- Kč/m² a Rada města souhlasila dne 8. 11. 2017.

Přílohy:

1. Žádost, GP, oznámení záměru města
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM