

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU

Pozemek parc. č. 901/1

V katastrálním území Sebuzín

p.p.č. 901/3

Rozloha (m²) cca 25

A

p.p.č. 901/4

Rozloha (m²) cca 3

Účel přístup k domu

Jméno a příjmení Jiří Vavříčka

Datum narození

Rodné číslo

Stav

Telefonní číslo

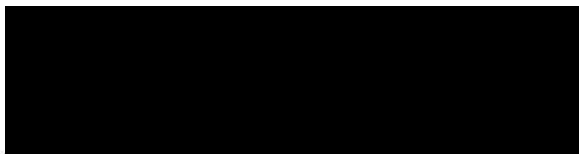
Adresa

Nabízím kupní cenu ve výši 600,- Kč za 1m²

V Ústí nad Labem

dne 4.10.2017

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedených pozemků.



.....
podpis žadatele

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, tel: [REDACTED]

10.07.2017

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM <small>podatelna</small>	čís. dopor. /
Došlo: 10. 07. 2017	zpracovatel
C.j.: Přílohy: /	ukl. zn.

Žádost o odprodej pozemku

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Jiří Vavříčka, [REDACTED]

Adresa : [REDACTED]

Žádám o odprodej pozemků:

Pozemek p. č.: 901/3 výměra: 25 m² k. ú.: Sebužín

Pozemek p. č.: 901/4 výměra: 3 m² k. ú.: Sebužín

Oba pozemky vznikly oddělením z pozemku parc.č. 901/1 na základě geometrického plánu č. 890-133/2016, schváleného katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pod č.j. PGP-974/2016-510 ze dne 16.12.2016

Žádost dokládám:

- **Geometrickým plánem č. 890-133/2016 ze dne 7.12.2016**
- **čestným prohlášením o bezdlužnosti, že nejsem dlužníkem města**

Způsob využití :

Pozemek parc.č. 901/3 – ostatní plocha

Pozemek parc.č. 901/4 – zastavěná plocha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určení	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
901/1	9	03	ostat.pl. ostat.komunikace	901/1	8	75	ostat.pl. ostat.komunikace			0				
				901/3		25	ostat.pl. jiná plocha			2	901/1	1		25
				901/4		3	zast. pl.	bez čp/če garáž		2	901/1	1		3
	9	03			9	03								

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
129-226	759955.66	983672.75	3	opěrná zed
129-227	759953.80	983663.91	3	roh plotu
129-228	759952.06	983663.76	3	roh budovy
129-230	759946.57	983656.36	3	roh budovy
1	759952.27	983661.63	3	roh budovy
2	759955.22	983668.77	3	opěrná zed

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">rozdělení pozemku, vyznačení změny obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Pálínkášová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2188/03</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>7.12.2016</i> číslo: <i>133/2016</i>	Dne: <i>19.12.2016</i> číslo: <i>96/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 400 01 Ústí nad Labem</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>890-133/2016</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-974/2016-510 2016.12.16 12:41:08 CET	
Okres: <i>Ústí nad Labem</i>		
Obec: <i>Ústí nad Labem</i>		
Kat. území: <i>Sebuzín</i>		
Mapový list: <i>Litoměřice 3-1/33</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>zdmí</i>		

900

906

129-230

901/4

7.80

901/1

904

2.22

129-227

129-228

5.09

2

4.01

901/3

903

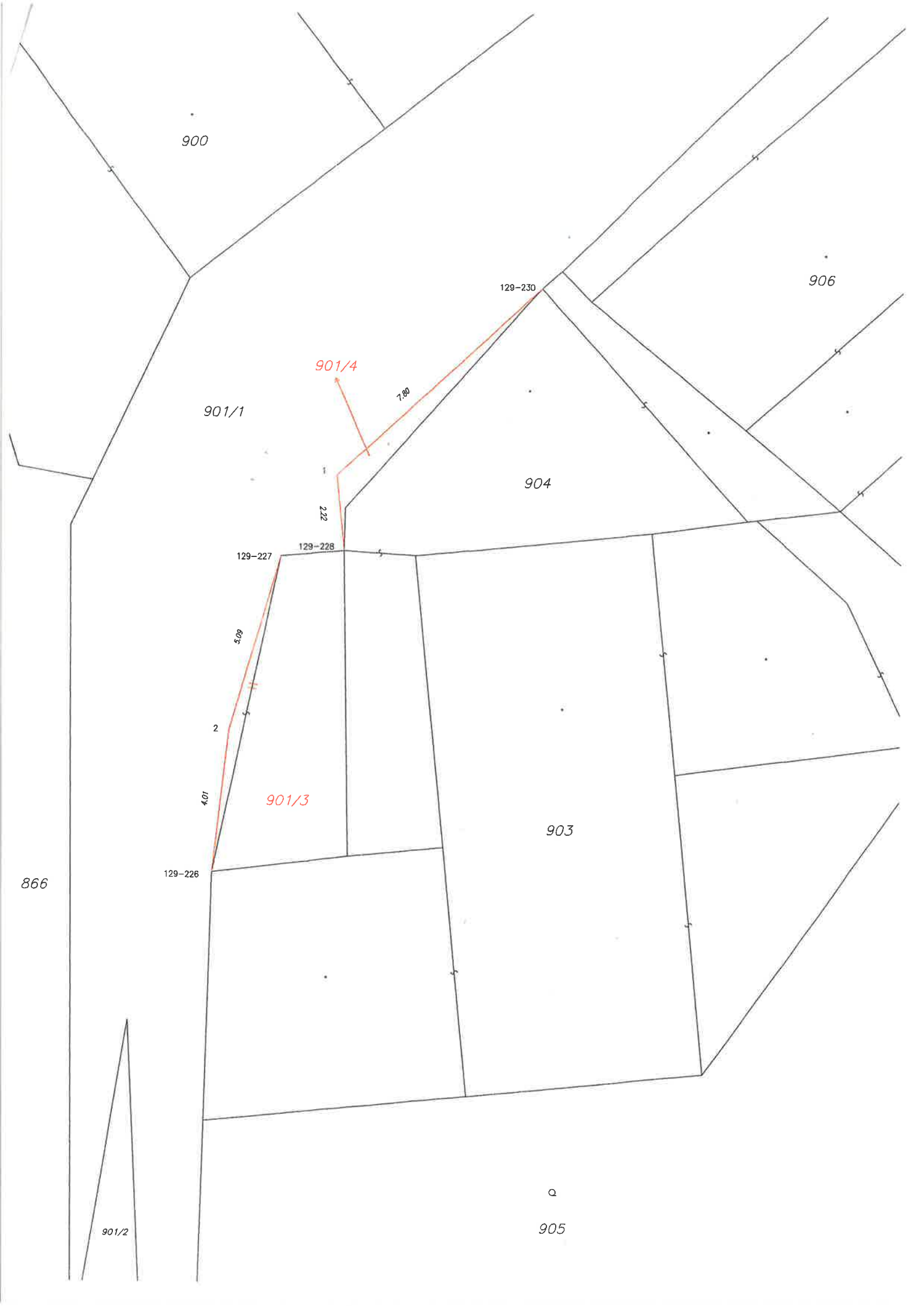
866

129-226

901/2

Q

905



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	901/1	cca 25	ostatní plocha	Sebuzín	Část z celkové výměry 903 m ² označená dle GP 890-133/2016 jako p.p.č. 901/3
2	901/1	cca 3	ostatní plocha	Sebuzín	Část z celkové výměry 903 m ² označená dle GP 890-133/2016 jako p.p.č. 901/4

Prodej částí pozemku za těchto podmínek:

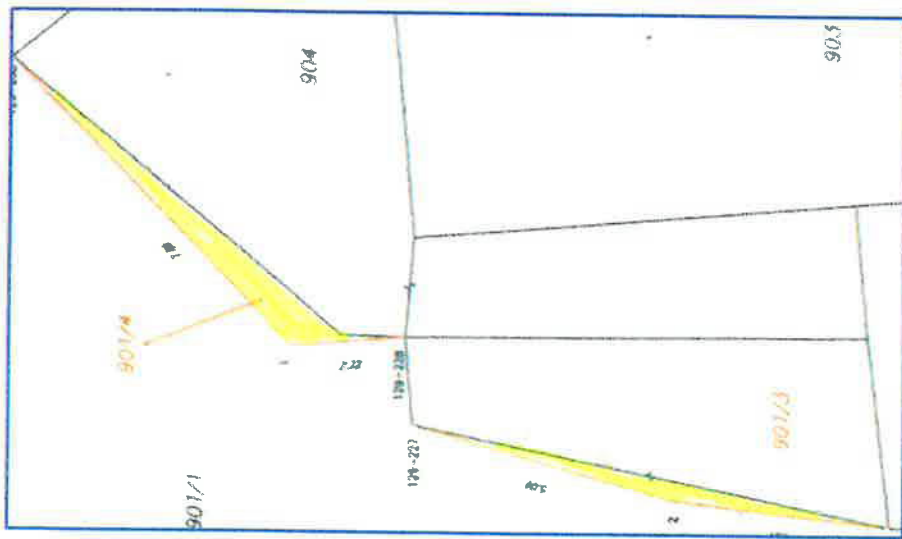
1. Kupní cena ve výši min. 600,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Žadatelé předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
4. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDAKOVANÉ]

www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[REDAKOVANÉ]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 21. 9. 2017 do 8. 10. 2017

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 9. 10. 2017 do 12.00 hodin

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. Žádost o prodej
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
3. Nabídka s výší kupní ceny za 1 m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně uvést "NEOTVÍRAT", jméno osoby žadatele a předmět koupě

Částečný výpis z katastru nemovitostí

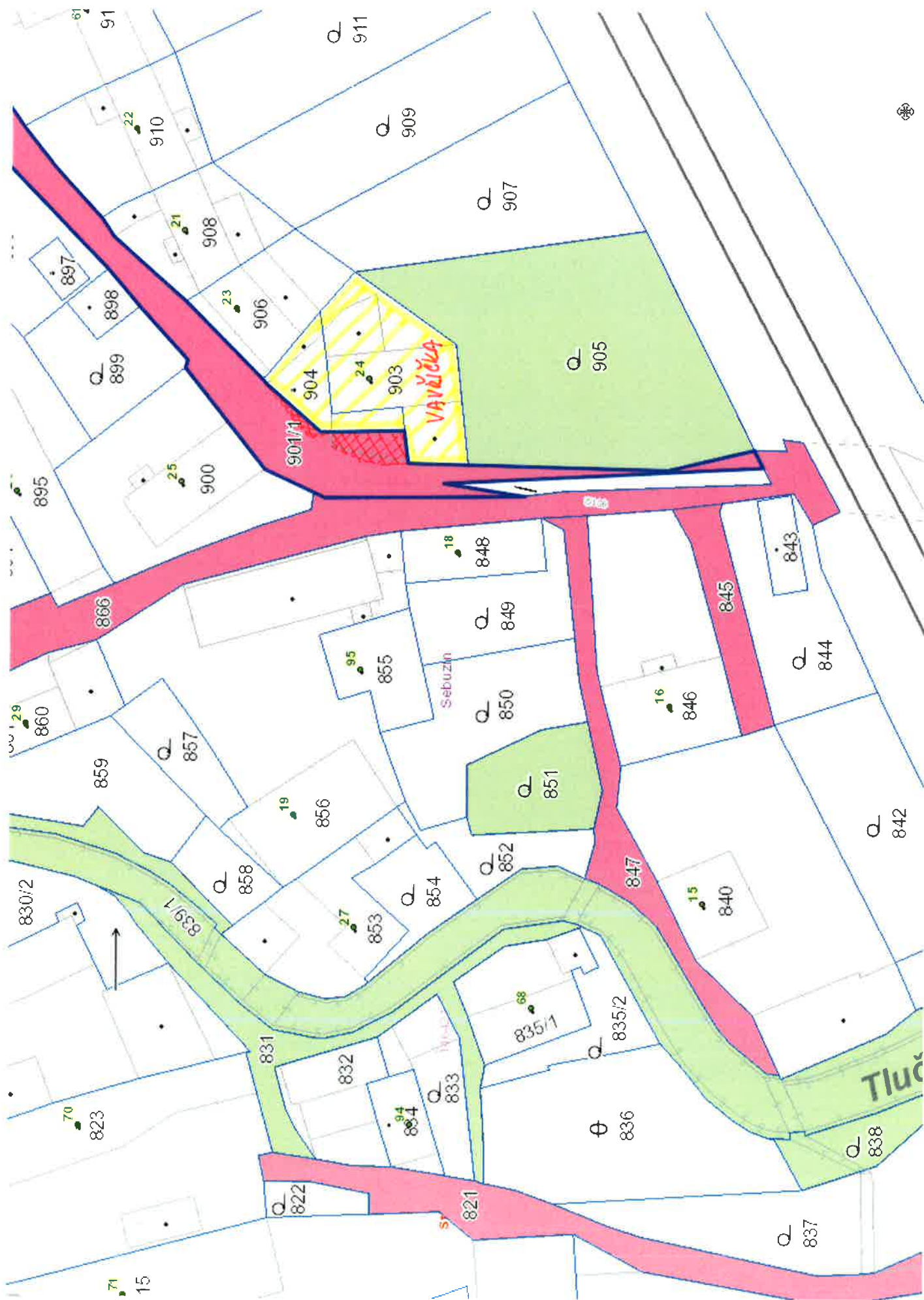
Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **746428 Sebuzín**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
901/1	903	ostatní plocha	ostat.komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva		- Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva		- Bez zápisu		
D Jine Zapisy		- Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1				
Pro:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:40/1992 RČ/IČO	Z - 11200040/1991 81531	
F Bonitní díly		- Bez zápisu		

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 14. 7. 2017 9:40
 Stav k datu: 31. 3. 2017 23:59



91

Q 911

Q 909

Q 907

910

908

906

Q 899

900

901/1

904

903

Q 905

VAVIČKA

895

866

18

848

Q 849

843

845

Q 844

95

855

Q 850

16

846

860

859

Q 857

19

856

Q 851

Q 842

Q 858

27

853

Q 854

Q 852

847

15

840

830/2

Q 839/1

831

832

Q 833

835/1

Q 835/2

836

Tluč

Q 838

823

70

Q 822

821

Q 837

71

15





**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14.07.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
78_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková

V ÚSTÍ NAD LABEM
11.08.2017

„Prodej částí p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín o výměře cca 25 m² z celkové výměry 903 m² a části p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín o výměře cca 3 m² z celkové výměry 903 m². Žadatel je majitelem sousedních pozemků p. č. 903 a 904, včetně rodinného domu č. p. 24 a garáže bez č. p./č. e., vše v k. ú. Sebuzín.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*

b) přípustné

- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
- *veřejná zeleň, parky*
- *dětská hřiště*
- *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*

c) podmíněně přípustné

- *parkoviště, odstavná stání*
- *tržiště*

d) nepřípustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se předmětné části p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín nacházejí v ochranném pásmu železniční tratě.

Upozorňujeme, že se předmětné části p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN II.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Využití p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 901/1 v k. ú. Sebužín je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

S pozdravem

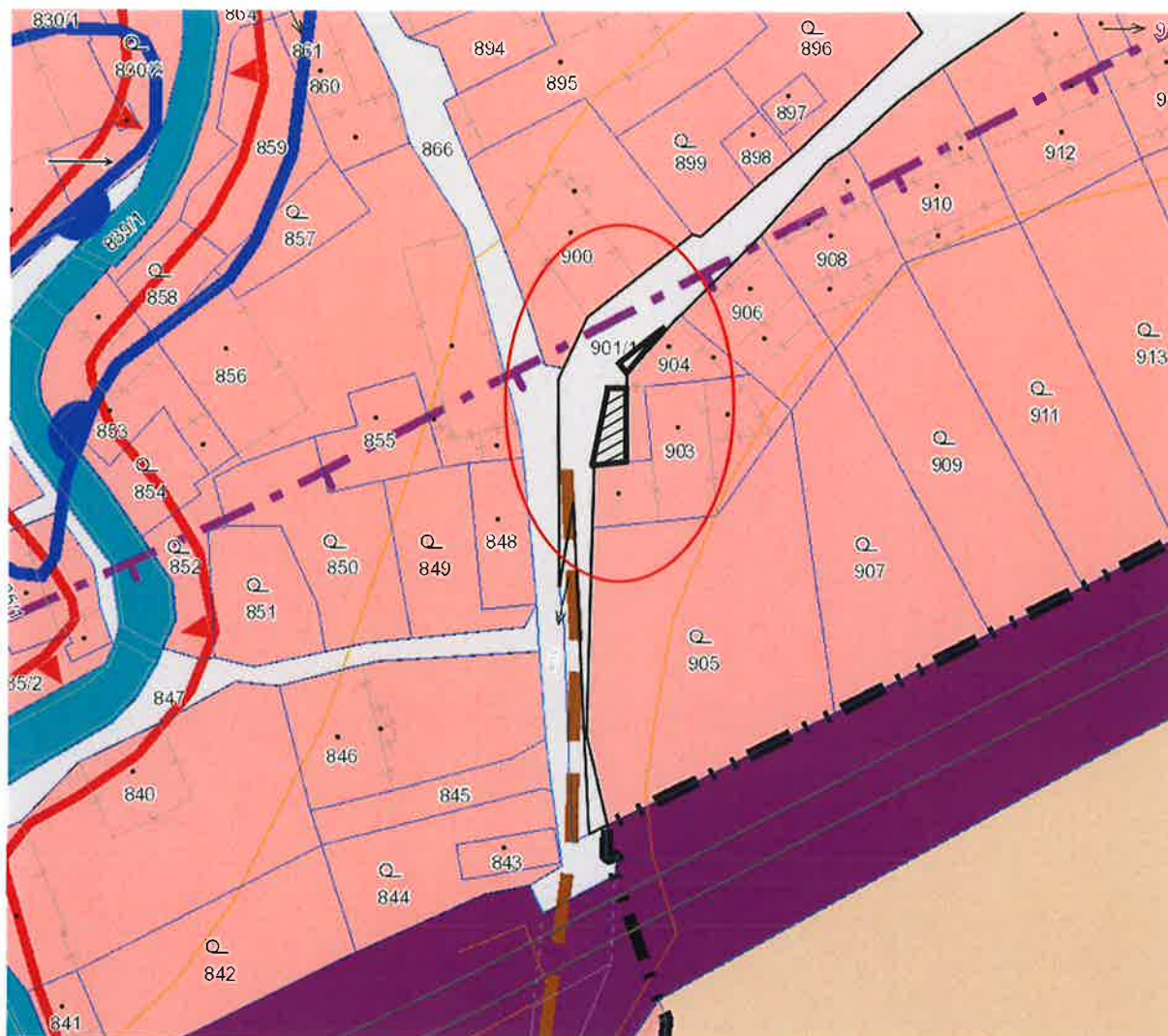





Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordináční výkres
s vyznačenými předmětnými částmi p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebužín

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
s vyznačenou předmětnou částí p. p. č. 901/1 v k. ú. Sebzín



	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ODM
Ing. Röhřlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/66/17

VYŘIZUJE/ LINKA
L. Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
3. 8. 2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje 2 částí pozemku p. č. 901/1 o celkové výměře 28 m² v k. ú. Sebzubín označených dle přiloženého GP:

1. jako pozemek p. č. 901/3 o výměře 25 m², ost. plocha - jiná plocha
2. jako pozemek p. č. 901/4 o výměře 3 m², zast. pl. - stavba garáže bez čp/čc

- **Za přípravu a realizaci investic nemáme k uvedenému záměru prodeje výše uvedených dvou částí pozemku připomínky.**

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
územního plánování

Ing. Eva Šartnerová

vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
10. 7. 2017

EVID. Č.
108707/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
18. 9. 2017

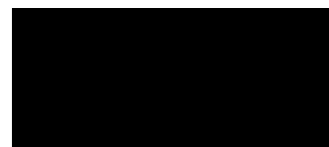
Stanovisko k záměru prodeje dvou částí pozemku v k. ú. Sebuzín

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje dvou částí pozemku

parcelní číslo: 901/3, 901/4
výměra pozemku: 25 m², 3 m²
katastrální úřad: Sebuzín
důvod žádosti: návaznost stavby žadatele na pozemek
žadatel: p. Jiří Vavříčka, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ



Ing. Jaroslav Slabý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
14.7.2017

Evidenční číslo
119366/2017

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/55272/2017/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
1.8.2017

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k záměru prodeje 2 částí pozemku v k.ú. Sebužín:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s prodejem 2 částí pozemku p.č. 901/1 o celkové výměře 28 m², k.ú. Sebužín označených dle přiloženého GP:

1. jako pozemek p.č. 901/3 o výměře 25 m², ost. plocha – jiná plocha
2. jako pozemek p.č. 901/4 o výměře 3 m², zast. pl. – stavba garáže bez čp/če

za účelem narovnání majetkoprávních vztahů

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
RR	126159/17		Ing. Renáta Svědínková	16.8.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků p. č. 901/3, 901/4 vše v k.ú. Sebuzín

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru prodeje pozemků **p. č. 901/3** o výměře 25 m² a pozemku **p. č. 901/4** o výměře 3 m² **vše v k. ú. Sebuzín** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k záměru prodeje výše uvedených pozemků.

Na pozemcích se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
122440/2017

Vyřizuje/linka
Poleník/ [REDACTED]

Datum
9. srpna 2017

Věc: Stanovisko k prodeji dvou částí pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 14.7.2017, týkající se prodeje dvou částí pozemku p.č. 901/1 v k.ú. Sebuzín, označených dle GP jako pozemek p.č. 901/3 a pozemek p.č. 901/4 Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemku nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor [REDACTED]

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

9. zasedání Majetkové komise

konané dne 9. října 2017

149/2017

Převod částí pozemku p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín formou prodeje

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod 2 částí pozemku p. č. 901/1 o celkové výměře cca 28 m² v k. ú. Sebuzín formou prodeje Jiřímu Vavříčkovi, bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 600,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

27. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 11. 2017

665/17

Převod částí pozemku p. č. 901/1 v k. ú. Sebuzín formou prodeje

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s převodem 2 částí pozemku p. č. 901/1 o celkové výměře cca 28 m² v k. ú. Sebuzín formou prodeje panu Jiřímu Vavříčkovi, bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 600,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 6. 12. 2017



Martina Puchrová/
Kancelář tajemníka MmÚ