



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

6. 12. 2017

bod programu:

věc:

**Prodej pozemků p. č. 120/3 a p. č. 121 v k. ú. Lindava**

důvod předložení:

Prodej pozemků

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Rada města Ústí nad Labem dne 10. 5. 2017  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 19. 4. 2017

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod pozemků p. č. 120/3 o výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lindava formou prodeje spolku Klub osobního růstu, z. s., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 03759075 za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 162.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně nákladů na znalecké posudky.

# Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 16. 8. 2016 žádost Klubu osobního růstu, z. s., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 03759075, zastoupeného předsedou panem Martinem Votavou, o prodej pozemků p. č. 120/3 o výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lindava za celkovou částku 117.000,- Kč. Žadatel je majitelem sousedních pozemků p. č. 241 a p. č. 120/4 včetně budovy čp. 210, vše v k. ú. Lindava.

Dle znaleckého posudku dodaného žadatelem je tržní hodnota pozemků 117.000,- Kč.

Dle znaleckého posudku zadaného Statutárním městem Ústí nad Labem je cena pozemků 118.700,- Kč (cena obvyklá 119.000,- Kč).

Roční náklady města na údržbu těchto pozemků jsou 49.800,- Kč.

Rada města Ústí nad Labem dne 8. 3. 2017 schválila rozhodnutím č. 144/17 záměr prodeje pozemků p. č. 120/3 o výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lindava za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši minimálně 150.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně nákladů na znalecké posudky
- d) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- e) složení kauce ve výši 15.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce městu.

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 20. 3. do 5. 4. 2017 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 6. 4. 2017 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Klub osobního růstu, z. s., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 03759075**
  - **částka 162.000,- Kč**
  - **současně byla složena kauce ve výši 15.000,- Kč**

Majetková komise dne 19. 4. 2017 **doporučila** schválit prodej pozemků p. č. 120/3 o výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lindava společnosti Klub osobního růstu, z. s., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 03759075 za částku 162.000,- Kč dle podmínek zveřejnění.

Rada města dne 10. 5. 2017 **souhlasila** s převodem pozemků p. č. 120/3 o výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lindava formou prodeje společnosti Klub osobního růstu, z. s., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 03759075 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 162.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně nákladů na znalecké posudky.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 21. 6. 2017 a 20. 9. 2017 nepřijalo usnesení.

Dne 18. 10. 2017 obdržel Odbor dopravy a majetku MmÚ žádost pana Martina Votavy o nové projednání prodeje předmětných pozemků.

Přílohy:

1. Žádost + nabídka + bezdlužnost + složení kauce
2. Žádost o nové projednání prodeje
3. Výpis z KN + snímek KM
4. Náklady na údržbu pozemků
5. Stanovisko OSR MmÚL
6. Usnesení RM ÚL ze dne 8. 3. 2017
7. Oznámení záměru
8. Usnesení MK RM ÚL ze dne 19. 4. 2017
9. Usnesení RM ÚL ze dne 10. 5. 2017
10. Znalecké posudky v elektronické podobě