

Adresa žadatele:

Milan Tančín

Adresát:

Ing. Věra Nechybová
Primátorka města Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00, Ústí nad Labem

92394

| | |
|--|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM | čís. dopor. |
| Došlo: - 7. 06. 2017 | zpracovatel |
| Č.j.: Přílohy: | ukl. zn. |

V Ústí nad Labem dne 7. 6. 2017

Žádost o odkoupení pozemku

Vážená paní primátorko,

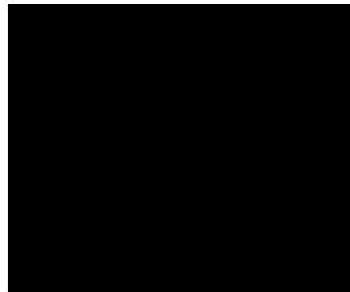
tímto dopisem bych Vás chtěl požádat o odkoupení pozemku č. 338/1, katastrální území Mojžíř. Důvodem mé žádosti je skutečnost, že územní plán se změnil na veřejné prostranství a nyní ho ani jako vlastníci nesmíme oplotit. Bavili jsme se osobně o tomto problému na schůzce dne 5. 6. 2017. Co se týče odhadce, mám ho zajistit já nebo město?

Velice Vám děkuji za vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Milan Tančín

Podpis:



Ing. Věra Nechybová

Primátorka města Ústí nad Labem

Velká hradební 2336/8

401 00

127049

| | |
|---|--|
| MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM | čís. dopor. zpracovatel ukl. zn. |
| Došlo: - 9. 08. 2017 | |
| C.j.: Přílohy: 1 4 | |

V Ústí nad Labem 9.8.2017

Reaguji na Váš dopis z 27.6.2017 a doplňuji o cenu pozemku znaleckým posudkem z 3.8.2017 .
Doplnění k žádosti o odkoupení z 7.6.2017 pozenku č. 338/1 k.ú.Mojžíř.

Výsledná cena je po zaokrouhlení je 1 348 320,- Kč

Přílohou je znalecký posudek který zhotovil Jan Valentík

S pozdravem Milan Tančín

Jitka Tančinová

Milan a jitka Tančinovi

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2017 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 698164 Mojžíř

List vlastnictví: 1002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|------------|
| Vlastnické právo | | |
| SJM Tančín Milan a Tančinová Jitka, [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| SJM = společné jmění manželů | | |

| B Nemovitosti | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------------|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky | 338/1 | 4895 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu o povinnosti vydat nemovitost, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 19 C-456/2005 - 670 ze dne 14.11.2016. Právní moc ke dni 23.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2017. Zápis proveden dne 16.05.2017.

Pro: Tančín Milan a Tančinová Jitka, [redacted]

V-3202/2017-510

RČ/IČO: [redacted]

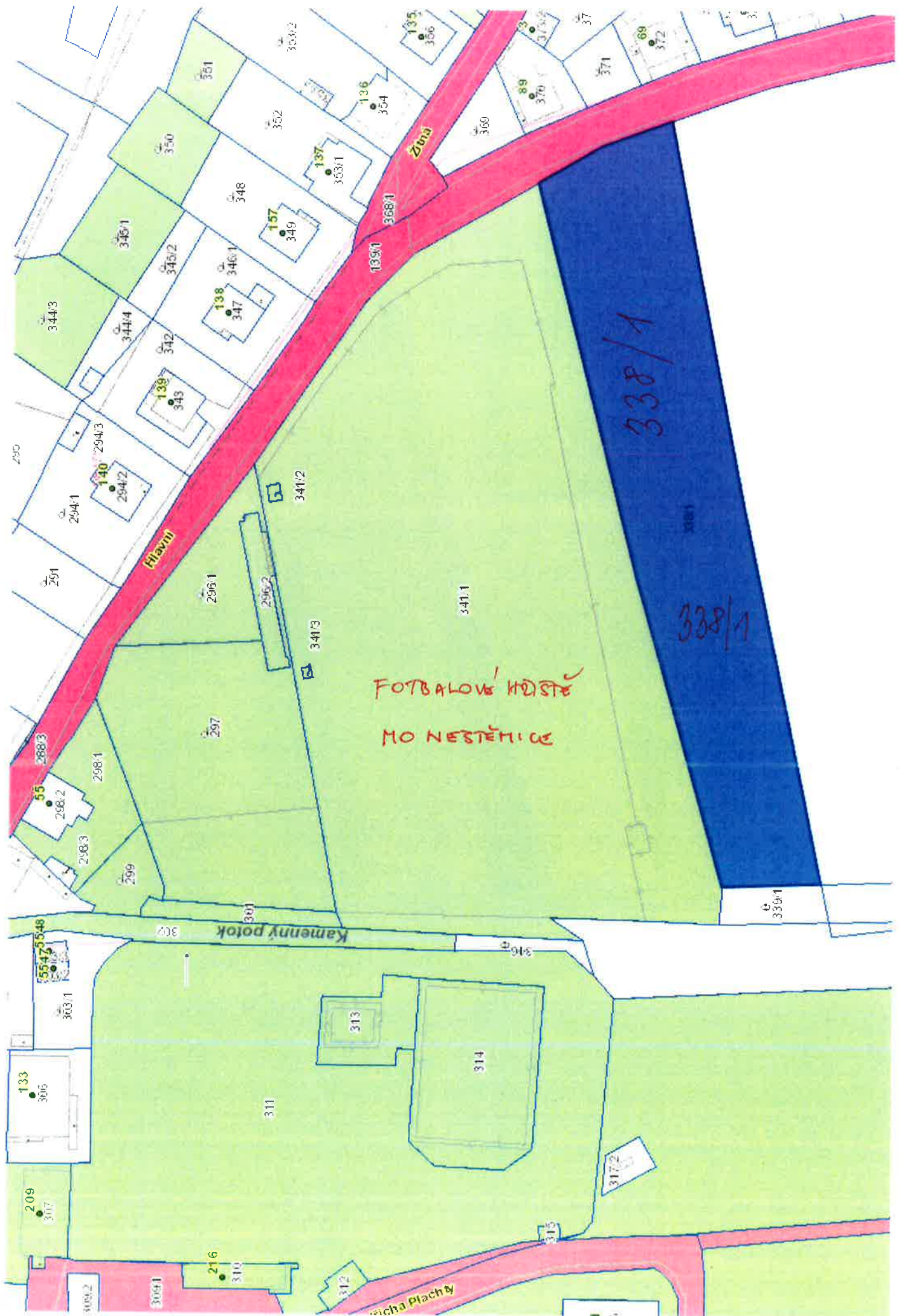
| F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám | Parcela | BPEJ | Výměra[m2] |
|--|---------|-------|------------|
| | 338/1 | 22801 | 4895 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.06.2017 14:40:10









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14.07.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
79_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková

V ÚSTÍ NAD LABEM
10.08.2017

„Nabytí p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř o celkové výměře 4895 m². Předmětný pozemek navazuje na fotbalový areál ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř nachází v zastavěném území z části na přestavbové ploše PD15-2 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na přestavbové ploše P15-3 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ a z části na návrhové ploše N15-2 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*

- b) *přípustné*
- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
 - *veřejná zeleň, parky*
 - *dětská hřiště*
 - *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*
- *parkoviště, odstavná stání*
 - *tržiště*
- d) *nepřípustné*
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

ZO plochy zeleně ochranné a izolační

- a) *převažující účel využití*
- *nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně*
- b) *přípustné*
- *trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení*
- c) *podmíněně přípustné*
- *umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch*
 - *vymezení skladebných prvků ÚSES*
 - *opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.*
 - *protihluková zařízení a opatření*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- d) *nepřípustné*
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř navržena veřejně prospěšná stavba „VPS D20 Odstavná plocha Mojžíř“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř součástí přestavbové plochy PD15-2, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Na předmětné území byla zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ (Ing. arch. Petr Brožek, 05/2017), dostupná na webové adrese www.usti-nad-labem.cz

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř součástí přestavbové plochy P15-3, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Na předmětné území byla zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ (Ing. arch. Petr Brožek, 05/2017), dostupná na webové adrese www.usti-nad-labem.cz.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř nachází v ochranném pásmu trolejbusových tratí.

Využití p. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.


P. p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř je součástí z části přestavbové plochy PD15-2 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části přestavbové plochy P15-3 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ a z části návrhové plochy N15-2 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“.

Využití přestavbové plochy PD15-2 je podmíněno územní studií „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“

Využití přestavbové plochy P15-3 je podmíněno územní studií „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

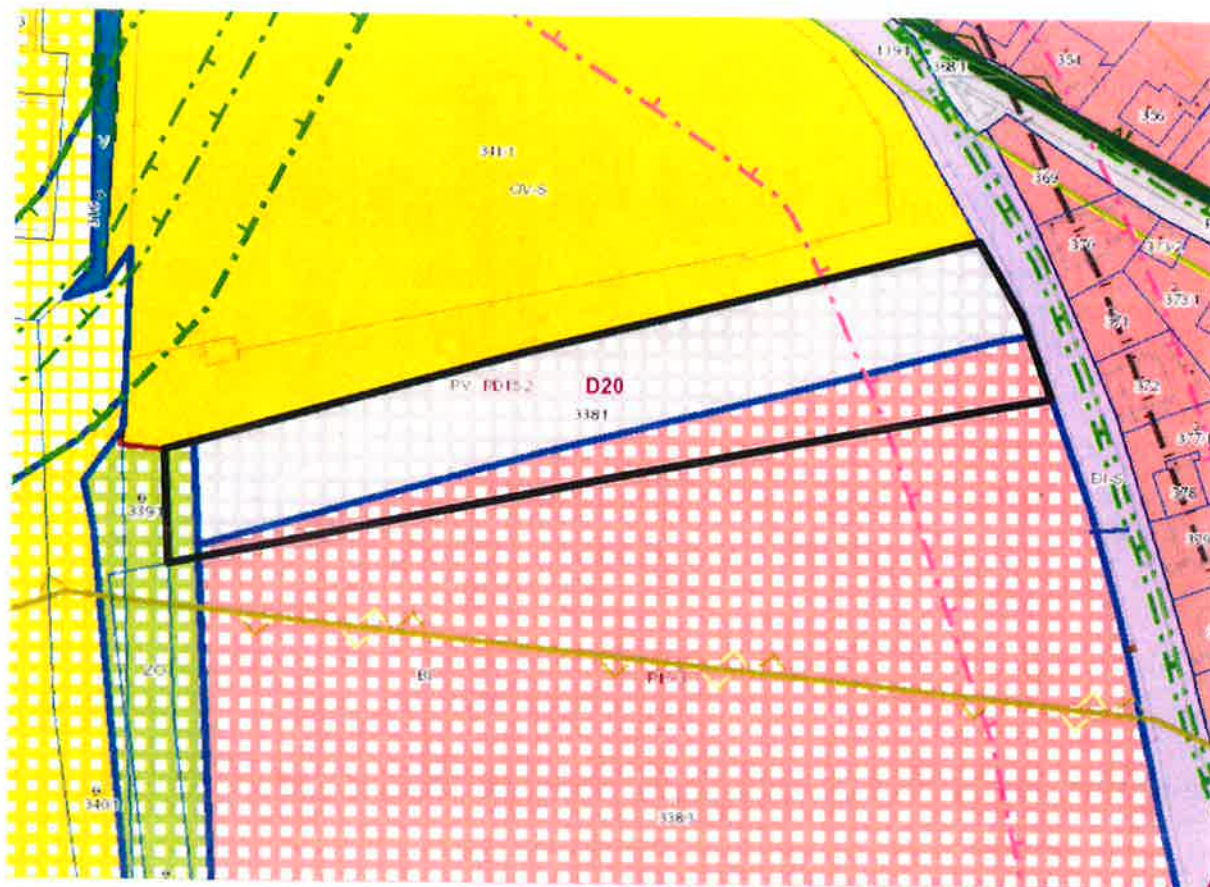






Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

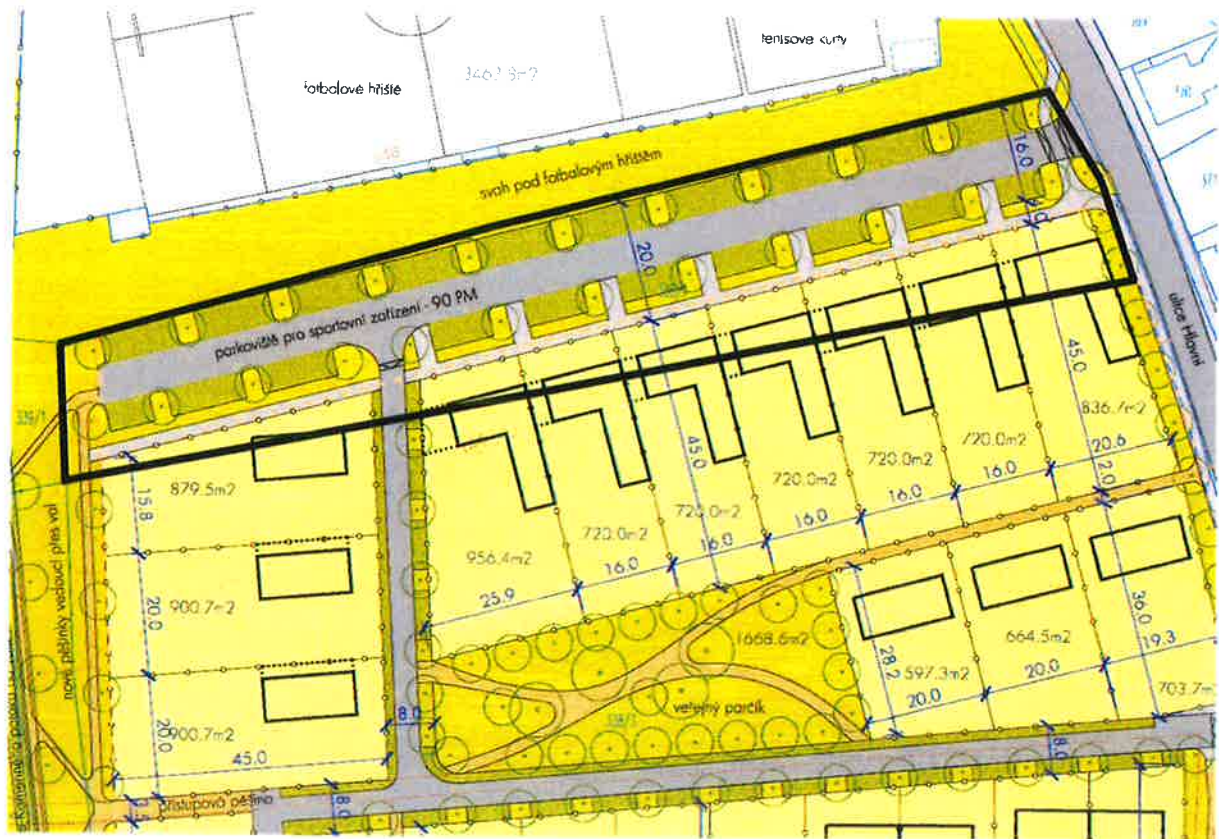
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
Výřez z územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ - Hlavní situace
„Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ - Hlavní situace

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



| | | |
|---|-----------|--|
|  | BI | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI) |
|  | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV) |
|  | ZO | PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO) |
|  | | OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ |

Výřez z územní studie „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“ - Hlavní situace



-  vrstevnice
-  návrh parcelace - ploty
-  ochranné pásmo vedení vodovodu OC 200
-  možné umístění budov
-  možné umístění budov na hranici pozemku
-  plochy zpevněných komunikací
-  chodník
-  mlat
-  zpomalovací práh
-  zatravněné plochy
-  zatravněná dlažba s možností poježdění
-  navržené soukromé pozemky
-  stromy
-  sloupky trolejového vedení
-  nová trať:anice



**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ODM
Ing. Röhrlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/69/2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Zíka

V ÚSTÍ NAD LABEM
18.7.2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru k nabytí pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k. ú. Mojžíř formou odkoupení do vlastnictví města s důrazem na vyjádření k případné nezbytnosti nabytí nebo nepotřebnosti pro město. Nabízený pozemek navazuje na fotbalový areál ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice:

- **Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k nabytí výše uvedeného pozemku v k.ú. Mojžíř formou odkoupení do vlastnictví města připomínky.**

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

Ing. Iva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor DAŘÍLEK
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14 červenec. 7. 2017

EVID. Č.
92394/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA
Končal/

V ÚSTÍ NAD LABEM
17. 8. 2017

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Všebořice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje pozemku

parcelní číslo: 338/1
výměra pozemku: 4895 m²
katastrální úřad: Mojžíř
důvod žádosti: Nabídka, návaznost na fotbalový areál
žadatel: Milan Tančín

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ


Ing Jaroslav Slabý
vedoucí odboru




MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
120039/2017

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/55620/2017/TrJa

Vyřizuje
Trup/

Datum
2. 8. 2017

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k nabytí pozemku v k.ú. Mojžíř:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s nabytím pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k.ú. Mojžíř.

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem **nemá** s předmětným pozemkem žádné budoucí záměry a pozemek je tudíž pro vlastníka dopravní infrastruktury nepotřebný.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

| Váš dopis ze dne | Evidenční číslo | Číslo jednací | Vyřizuje | Datum |
|------------------|-----------------|---------------|------------------------|-----------|
| RR | 126179/17 | | Ing. Renáta Svědínková | 16.8.2017 |

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru nabytí pozemku p. č. 338/1 v k.ú. Mojžíř

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru nabytí pozemku **p. č. 338/1** o výměře cca 4895 m² **v k. ú. Mojžíř** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k nabytí výše uvedeného pozemku.

Na pozemku se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
122457/2017

Vyřizuje/linka
Poleník/ [redacted]

Datum
9. srpna 2017

Věc : Stanovisko k nabytí pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 14.7.2017, týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 338/1 v k.ú. Mojžíř Vám sdělujeme, že k nabytí výše uvedeného pozemku do majetku města **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT

M
O

[redacted]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



V ý p i s z u s n e s e n í

z 15. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
která se konala dne 18. září 2017

289/17

Záměr odkupu pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o záměru nabytí pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k. ú. Mojžíř formou odkoupení do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a sděluje, že v tomto případě bude mít Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice využití jako parkovací plochy pro návštěvníky areálu TJ Mojžíř

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dle bodu A)1

T: 19. září 2017



Ing. Jaroslav Brož
tajemník

Ústí nad Labem dne 19. září 2017

V ý p i s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise

konané dne 21. srpna 2017

106/2017

Nabytí pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř formou odkoupení

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit nabytí pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k. ú. Mojžíř formou odkoupení od Milana Tančina, [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 1 348 320 Kč.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

V ý p i s z u s n e s e n í

22. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 30. 8. 2017

515/17

Nabytí pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř formou odkoupení

Rada města po projednání

A) nesouhlasí

1. s nabytím pozemku p. č. 338/1 o výměře 4 895 m² v k. ú. Mojžíř od pana Milana Tančina, [redacted], formou odkoupení do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 1 348 320 Kč

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017



[redacted]
Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ

V ý p í s z u s n e s e n í

9. zasedání Majetkové komise
konané dne 9. října 2017

136/2017

Nabytí pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř formou odkoupení

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit nabytí pozemku p. č. 338/1 o výměře 4895 m² v k. ú. Mojžíř formou odkoupení od Milana Tančina, [REDACTED], do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 1.348.320,- Kč.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGIS
MĚSTA ÚSTÍ
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

27. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 11. 2017

664/17

Nabytí pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř formou odkoupení

Rada města po projednání

A) trvá

1. na usnesení RM č. 515/17 ze dne 30. 8. 2017

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2018



[Redacted signature]
Martina Duchrová
Kancelář tajemníka MmÚ