

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: Záměr prodeje části pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice

From: František Minárik [REDACTED]
Sent: Wednesday, November 29, 2017 7:16 PM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Subject: Re: Záměr prodeje části pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice

Vážená paní Röhrlová,

Můj zájem o koupi části pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice díl "C" o výměře cca 40 m2 **nadále trvá** včetně výše kupní ceny ve výši 210,- Kč za m2.

S pozdravem a krásný den

--
František Minárik
[REDACTED]

Dne 29. listopadu 2017 10:16 Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED] napsal(a):

Vážený pane Mináříku,

přílohou Vám posílám oznámení záměru města o prodeji části pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice. Prosím o Vaše písemné vyjádření, že Váš zájem o koupi dílu „C“ o výměře cca 40 m2 trvá i nadále včetně výše kupní ceny ve výši 210,- Kč/m2. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová
referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
[REDACTED]

20404

MAGISTRÁT MĚSTA <small>radatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor.
Došlo: 19. 05. 2017		zpracovatel
Č.j.: Přílohy: OBÁLKA		ukl. zn.

Ing. Romana Röhrlová
 Oddělení evidence majetku
 Odbor dopravy a majetku
 Magistrát města Ústí nad Labem
 Velká Hradební 8
 401 00 Ústí nad Labem

Žádost o prodej části pozemku p. č. 819/4 část označená jako díl „C“ v k.ú. Předlice

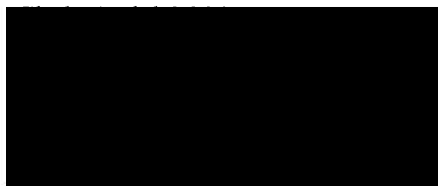
Na základě vyhlášení Záměru statutárního města Ústí nad Labem prodej 3 částí pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice (RM ÚL 12.4.2017) žádám o odprodej části tohoto pozemku označené jako díl „C“ o výměře cca 40 m². V současné době probíhají náležitosti mého odkupu části tohoto pozemku p. č. 819/4 část označená jako „A“ (vypracování geometrického plánu a kupní smlouvy), který bude navazovat na mnou vlastněný pozemek p.č. 850. Po provedení odkupu této části bude odkoupený pozemek („A“) sousedit s pozemkem část označená jako díl „C“. O odkoupení pozemku část označená jako díl „C“ mám vážný zájem s účelem scelení těchto pozemků. Na uvedených pozemcích zajišťuji sám svými prostředky údržbu (sekání trávy, údržbu porostu).

V přiložené obálce přikládám nabídku kupní ceny za 1 m² na uvedený pozemek.

Děkuji za kladné vyřízení

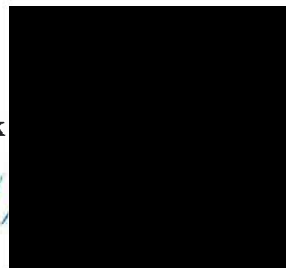
S pozdravem a úctou

František Minárik



V Ústí nad Labem dne 18.5.2017

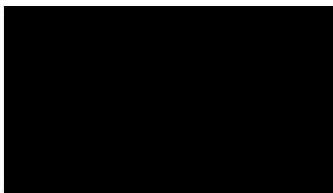
František Minárik



Nabídka s výši kupní ceny za 1 m² na odkup pozemku p. č. 819/4 část označená jako díl „C“ v k.ú. Předlice

210,- Kč

František Minárik



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	819/4	cca 40	vodní plocha	Předlice	část označena jako díl "C"

Prodej části pozemku označené jako díl "C" pro pana Františka Minárika, vlastníka p. p. č. 850 v k. ú. Předlice
Prodej pozemku za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m²**
2. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
3. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
4. Bezdlužnost žadatelů vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

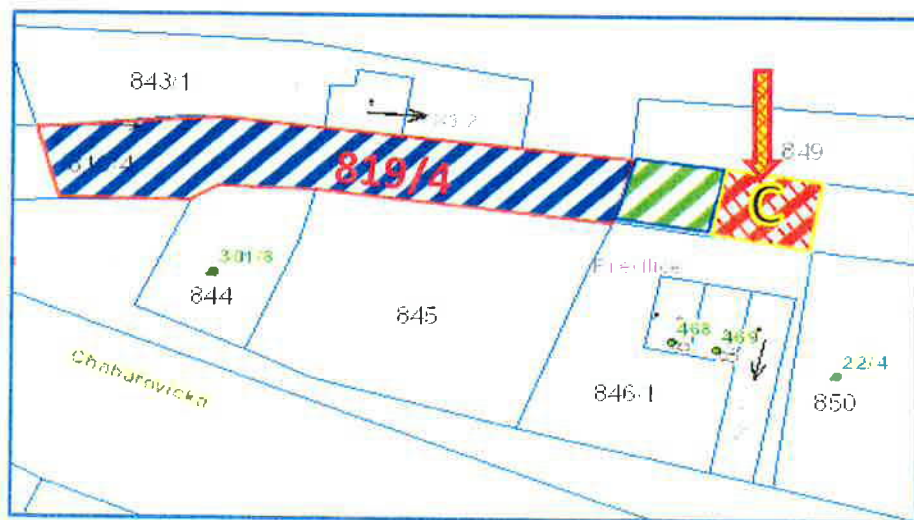
Informace podá: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDAKOVANÉ]

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšeno: od 29. 11. 2017 do 20. 12. 2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 25292/2017 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
819/4	1266	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:38/1992

Z-5700038/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

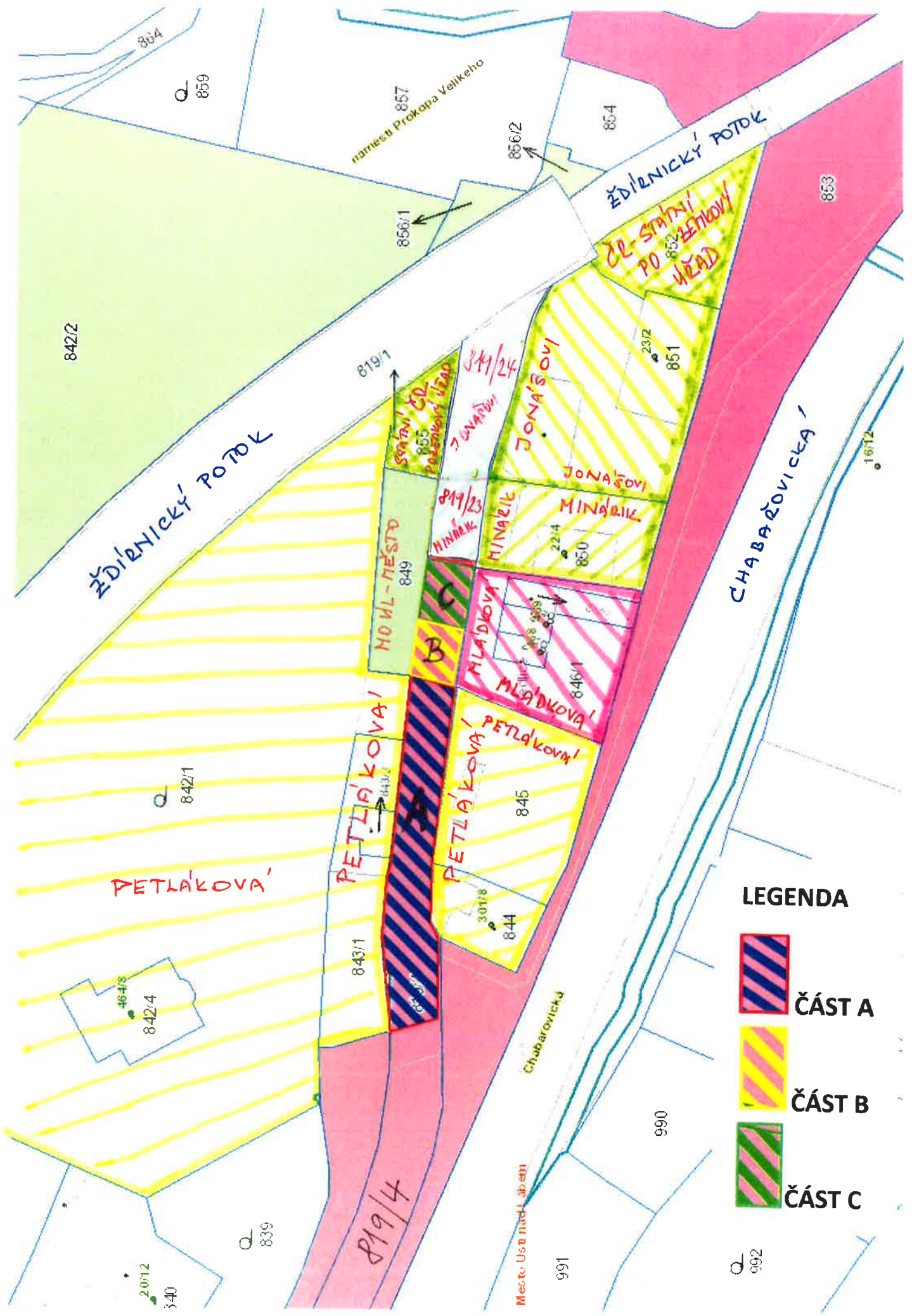
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.02.2017 15:40:42



LEGENDA

-  ČÁST A
-  ČÁST B
-  ČÁST C

ZDIČNICKÝ POTOK

CHABAROVICKÁ

PETLÁKOVÁ

PETLÁKOVÁ

PETLÁKOVÁ

MLÁDKOVÁ

MINÁRIK

JONÁŠOVÍ

ZE-SMĚNÍ
PO PETLÁKOVÝ
MĚSTĚ

MOUL - MĚSTO

819/1

819/4

849

Mesto, Ústa nad Labem

991

990

853

854

856/2

856/1

859

864

842/2

842/1

842/4

464/3

207/2

340

839

167/2

náměstí Prokopa Velikého



V ý p i s z u s n e s e n í

21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem
konaného dne 20. 9. 2017

463/17

Převod částí pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice formou prodeje

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 220 m² označené jako díl „A“ v k. ú. Předlice formou prodeje Ing. Martině Petlákové, [redacted] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
2. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 40 m² označené jako díl „B“ v k. ú. Předlice formou prodeje zájemcům v tomto pořadí:
 - I. Ing. Martina Petláková, bytem [redacted] za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m²
 - II. paní Michaela Mládková, bytem [redacted] za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m² za těchto podmínek:
 - a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) pokud nebude realizován z jakéhokoliv důvodu prodej se zájemcem prvním v pořadí, nastupuje další zájemce dle pořadí
3. převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 40 m² označené jako díl „C“ v k. ú. Předlice formou prodeje paní [redacted] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem



[redacted]
Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ

V ý p i s z u s n e s e n í

2. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 31. 1. 2018

66/18

Převod části pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice formou prodeje

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s převodem části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 40 m² v k. ú. Předlice formou prodeje panu Františku Minárikovi, bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 210,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 28. 2. 2018



[REDACTED]
Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ